



## CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

### ***Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità, Viabilità***

**Via Castromediano, 130– Tel. 080 5412992 - Fax: 080 5412872 - Bari**

*p.e.c.: [viabilitatrasporti.provincia.bari@pec.rupar.puglia.it](mailto:viabilitatrasporti.provincia.bari@pec.rupar.puglia.it)*

*e-mail: [viabilita@cittametropolitana.ba.it](mailto:viabilita@cittametropolitana.ba.it)*

### **AVVISO PUBBLICO PER IRREPERIBILI (ai sensi dell'art. 14, 2 comma, della L.R.P. 3/2005)**

**OGGETTO:** Procedimento espropriativo relativo alla *Risoluzione a rotatoria dell'intersezione tra la S.P. 112 "Molfetta – Terlizzi" e la S.C. "Cappa Vecchia"*. Comunicazione agli irreperibili di avvio del procedimento espropriativo diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione e alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera pubblica, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 08.06.2001, n. 327.

#### **Il Responsabile del procedimento espropriativo**

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 97 del 18/09/2018 con la quale è stata disposta la riorganizzazione della struttura gestionale dell'Ente che, per effetto del Decreto Sindacale n. 300 del 31/10/2018, è entrata in vigore dal 1° dicembre 2018;

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 327/DSM del 19.11.2018, con il quale è stato conferito al sottoscritto, Ing. Maurizio Montalto, l'incarico di Dirigente titolare del Servizio Pianificazione Territoriale Generale – Demanio – Mobilità e Viabilità;

#### **Premesso che:**

- la Città Metropolitana di Bari, con Deliberazione di del Consiglio Metropolitan n. 112 del 03.11.2020, approvava lo studio di fattibilità tecnica ed economica relativo all' opera pubblica denominata *Risoluzione a rotatoria dell'intersezione tra la S.P. 112 "Molfetta – Terlizzi" e la S.C. "Cappa Vecchia"*;
- ai fini della realizzazione dell'intervento di cui in oggetto, è necessario espropriare alcune aree di proprietà privata interessate dai lavori e, pertanto, occorre avviare il relativo procedimento espropriativo;
- l'intervento da realizzare riguarda aree ricadenti nel Comune di Molfetta e, non essendo conforme alla pianificazione urbanistica vigente nel predetto comune, rende necessaria l'approvazione di una variante allo strumento urbanistico, ai sensi degli artt. 8 e 9 del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 6 della L.R.P. n. 3/2005;

- il Consiglio Comunale di Molfetta dovrà provvedere all'approvazione, ai soli fini urbanistici, del progetto relativo alla realizzazione dell'opera pubblica in argomento, ai sensi dell'art. 12, comma 3, della L.R.P. 3/2005, come modificato dall'art. 6 della L.R.P. n. 19 del 19.07.2013, con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dal progetto, senza necessità di approvazione regionale, ai sensi dell'art. 12 della L.R.P. 3/2005 e degli artt. 10, 11 e 19 del D.P.R. 327/2001;

**Considerato** che si sta predisponendo il progetto definitivo relativo all'opera pubblica indicata in oggetto, la cui approvazione comporterà la dichiarazione di pubblica utilità dell'intervento da realizzare, ai fini della successiva espropriazione delle aree interessate dai lavori in argomento;

**Ritenuto** di dover garantire a tutti i soggetti intestatari delle aree da espropriare, secondo risultanze catastali, l'esercizio dei diritti e delle facoltà di partecipazione procedimentale previsti dalla legge, nonché di prendere visione degli elaborati progettuali e di formulare eventuali osservazioni, nei termini previsti dalla legge;

**Preso atto** che il numero degli intestatari catastali delle aree interessate dal procedimento espropriativo è inferiore a cinquanta e ritenuto di dover procedere alla comunicazione personale di avvio del procedimento espropriativo, nelle forme previste dall'art. 16, comma 4, del D.P.R. 08.06.2001, n. 327;

**Tenuto conto** che qualora la presente comunicazione non dovesse pervenire agli interessati per assenza o per irreperibilità dei proprietari risultanti dai registri catastali, il progetto definitivo potrà comunque essere approvato, ai sensi dell'art. 16, comma 7, del D.P.R. 08.06.2001, n. 327;

**Precisato**, inoltre, che nei casi di assenza del proprietario nei registri catastali, di irreperibilità, di morte, di impossibilità nell'individuazione dell'intestatario catastale, gli adempimenti di notifica degli atti della procedura espropriativa saranno espletati mediante pubblicazione all'albo pretorio del comune nel quale ricadono le aree espropriande e sul sito informatico della regione, ai sensi dell'art. 14, 2 comma, della L.R.P. 3/2005 e dell'art. 16, 8 comma, del D.P.R. 327/2001;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000, e ss.mm.ii.;

**Visti** gli artt. 11, 16 e 19 del D.P.R. 08.06.2001, n. 327, e ss.mm.ii.;

**Vista** la L.R.P. 22 febbraio 2005, n. 3, e ss.mm.ii.;

**Vista** la L. n. 241 del 1990, artt. 7 e 8, e ss.mm.ii.;

#### **AVVERTE**

- che l'area di seguito indicata secondo risultanze catastali, ricadente nel territorio del Comune di Molfetta, è interessata dalla realizzazione dell'opera pubblica denominata *Risoluzione a rotatoria dell'intersezione tra la S.P. 112 "Molfetta – Terlizzi" e la S.C. "Cappa Vecchia"*:

**Agro di Molfetta**

**Foglio n. 41**

**Part.IIa n. 398, da espropriare per una superficie di mq 345**

**Intestataro catastale: NBC Power S.R.L.**

- che la ditta proprietaria della predetta area secondo i registri catastali, ed ogni altro soggetto interessato, possono presentare eventuali osservazioni scritte al Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Viabilità, Sezione Espropriazioni, della Città Metropolitana di Bari, sito in Bari alla Via Castromediano, n. 130, entro il termine perentorio di 30 giorni dalla notificazione del presente avviso, ai sensi dell'art. 16, comma 10, del D.P.R. 08.06.2001, n. 327;

- che la documentazione relativa al progetto è depositata presso il Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Viabilità della Città Metropolitana di Bari, dove i soggetti interessati possono prenderne visione e chiedere chiarimenti al Responsabile Unico del procedimento per la realizzazione dell'opera pubblica, Ing. Francesco Curci;

L'intestataro secondo i registri catastali dell'area interessata dal presente procedimento espropriativo, ove non risulti più proprietario della predetta area, è invitato a comunicarlo a questo Servizio entro il termine di 30 giorni dalla presente pubblicazione, ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 327/2001, indicando altresì, qualora ne sia a conoscenza, l'effettivo proprietario dell'area di cui trattasi;

Il valore dell'area esproprianda, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.P.R. 327/2001, dovrà essere determinato senza tenere conto delle costruzioni, delle piantagioni e delle miglorie, che siano state realizzate sul fondo da espropriare dopo la comunicazione della presente comunicazione di avvio del procedimento espropriativo, che si considerano realizzate al solo scopo di conseguire una maggiore indennità di espropriazione.

Tanto si comunica per gli effetti dell'art. 16 del D.P.R. 08.6.2001 n. 327, e ss.mm.ii., e degli artt. 7 e 8 della legge 07.08.1990 n. 241, e ss.mm.ii.

Il Responsabile Unico del procedimento relativo alla realizzazione dell'opera pubblica è l'Ing. Francesco CURCI, il Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Viabilità della Città Metropolitana di Bari, Ing. Maurizio MONTALTO, e il Funzionario responsabile della relativa istruttoria è l'Avv. Porzia MONDELLI.

Il Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Viabilità della Città Metropolitana di Bari (Sezione Espropriazioni) si rende disponibile a fornire, previo appuntamento telefonico, ogni ulteriore, eventuale chiarimento presso la sede di Via Castromediano 130, in Bari, dalle ore 15,00 alle 16,00 del martedì e dalle ore 10,00 alle ore 12,00 del giovedì, ovvero a controdedurre alle eventuali osservazioni formulate con note inviate al seguente indirizzo di posta elettronica::viabilitatrasporti.provincia.bari@pec.rupar.puglia.it



IL DIRIGENTE

Maurizio MONTALTO