



Direzione Industriale
Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega AIP n.55 del 04-08-2021)

Bari, lì data del protocollo
Raccomandata A/R

Preg.ma Sig.ra
VITALE Maria Fontana di Pietro
ALBO Pretorio

Oggetto: P1491 - "Progetto esecutivo della ciclovia turistica denominata "Ciclovia dell'Acquedotto Pugliese" lungo la strada di servizio del Canale Principale, nel tratto tra Pineta Ulmo (Ceglie Messapica) e Montefellone (Martina Franca) – 1° stralcio – LOTTO C – Interventi integrativi LOTTO A e LOTTO B" – **Dichiarazione Pubblica Utilità, determinazione provvisoria dell'indennità ed occupazione preordinata all'esproprio - art. 17 comma 2 e art. 22bis del DPR n. 327/01.**

N. Ditta: 7

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Con la presente:

ai sensi dell'art.17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche,

COMUNICA che

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. **141/2021 del 22-07-2021**, ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere;
- **entro trenta giorni** dalla conoscenza della presente, la S.V. ha facoltà di prendere visione del progetto e della relativa documentazione, previo appuntamento, e può fornire eventuali elementi oggettivi sul valore da attribuire all'area di sua proprietà, riportate nell'unito decreto, oggetto di esproprio ai fini della determinazione della indennità. **Si rende noto che, per le criticità organizzative e logistiche derivanti dall'attuale emergenza epidemiologica COVID-19, l'eventuale visione degli atti dovrà essere concordata;**
- il procedimento espropriativo è sovrinteso dall'ing. Sergio Blasi come Responsabile Espropri e Sanatorie e al Geom. Vito Cascini come Responsabile di questo procedimento espropriativo;

Pag. 1 a 2

Inoltre, ai sensi dell'art. 22bis comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot.n° **0014701** del **07/03/2022**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e disposta, a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a., l'occupazione d'urgenza degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori inerenti alla realizzazione delle opere previste in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Infine, si dà AVVISO che:

- **il giorno 20 aprile 2022 alle ore 11:00 sui luoghi (p.lla 17 foglio 66 in agro di Ceglie Messapica)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla conoscenza della presente notifica, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità, mediante l'unita dichiarazione sottoscritta e trasmessa in **originale** digitale o cartaceo; le maggiorazioni ai coltivatori diretti/imprenditori agricoli verranno riconosciute previo accertamento della prevalenza di lavoro e reddito agricolo;
- ogni comunicazione o trasmissione di documenti, deve essere indirizzate a: **Acquedotto Pugliese - Dir. Ingegneria, Ufficio Espropri, servizi.tecnici@pec.aqp.it, Viale Orlando, BARI - geom. Vito Cascini;**
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;
- nel caso in cui non si condivide l'indennità offerta, entro 20 giorni dalla conoscenza della presente, l'interessato può indicare un tecnico di propria fiducia da inserire nel collegio tecnico di determinazione dell'indennità; le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;
- non ricevendo alcuna comunicazione sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio nella Cassa DD.PP. dello Stato.

Distinti saluti,

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi



- Allegato: Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

RdPE geom. Vito Cascini

Pag. 2 a 2



acquedotto
pugliese

l'acqua, bene comune

Direzione Industriale
Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: P1491 - “Progetto esecutivo della ciclovia turistica denominata “Ciclovia dell’Acquedotto Pugliese” lungo la strada di servizio del Canale Principale, nel tratto tra Pineta Ulmo (Ceglie Messapica) e Montefellone (Martina Franca) – 1° stralcio – LOTTO C – Interventi integrativi LOTTO A e LOTTO B” – **Determinazione provvisoria INDENNITA’ e OCCUPAZIONE anticipata preordinata all’esproprio – agri di CEGLIE MESSAPICA e MARTINA FRANCA.**

L’UFFICIO ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l’Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all’Acquedotto Pugliese S.p.A. per l’esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione dei lavori in oggetto;
- l’Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l’ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l’esecuzione di tali funzioni all’Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il Geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. **141/2021 del 22-07-2021**, l’Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è stata dichiarata ai sensi e per gli effetti dell’art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall’art. 1 della L.R. n. 3/07, e quindi immediatamente efficace senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all’avvio dei lavori, riveste carattere d’urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l’applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell’art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell’art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22.2.2005, è possibile emanare – senza particolari indagini e formalità – decreto che determini in via provvisoria l’indennità di espropriazione, nonché disponga l’occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l’art. 22/bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;

Pag. 1 a 2

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it

AQP
Acquedotto Pugliese



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili in tenimento del **Comune di Ceglie Messapica (BR) e Martina Franca (TA)** così come allegato al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione e asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui all' art. 24 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 21/07/2026, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22/bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi



- Allegato Piano di Occupazione Analitico;
- Allegato Piano di Occupazione Grafico.

Decreto D'Occupazione Anticipata - Allegato ANALITICO - agro di CEGLIE MESSAPICA e agro di MARTINA FRANCA

Numero di Piano	Numero Ditta	Intestatari Catastali	Dati Catastali					Valore di Stima (€/mq)	Esproprio		Occupazione temporanea		Totale Indennizzo
			Comune	Foglio	Particella	Qualità	Sup. Totale particella (mq)		Area da espropriare (mq)	Indennità base di esproprio (€)	Area di sola Occupazione (mq)	Indennità temporanea su Esproprio e Occupazione (€)	
09	7	MAZZA GIAN BATTISTA VITALE GIUSEPPINA DI PIETRO VITALE MARIA FONTANA DI PIETRO	Ceglie Messapica	66	17	Ficheco Uliveto	12607	€ 1,50	15,00	€ 22,50	0,00	€ 5,63	€ 28,13

TAVOLA 01 - Scala 1:1000

Piano Particellare d'Esproprio

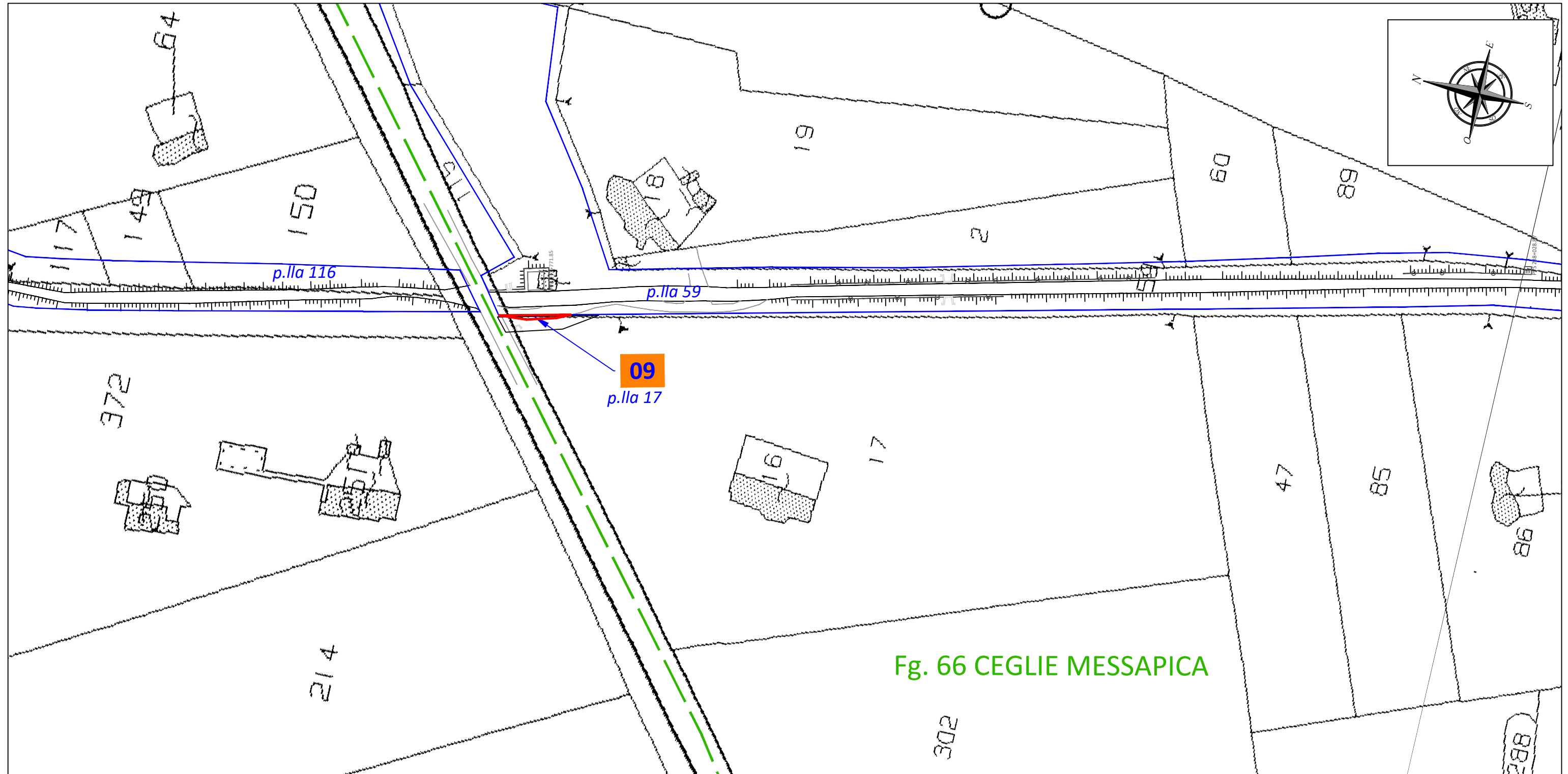


Fig. 66 CEGLIE MESSAPICA

LEGENDA

- Tracce pista AQP esistente
- Tracce ciglio strada
- Tracce bordure in pietra laterali a pista AQP
- Pozzetti spia condotta AQP
- Torrette di ispezione condotta AQP
- Limite fogli catastali
- Ubicazione di ponti che attraversano la pista AQP
- Ubicazione ponti in pietra con all'interno condotta AQP
- Ubicazione griglie con attraversamento canale fogna bianca
- Tracce canale presente a bordo pista AQP
- Particelle di proprietà AQP
- Area da espropriare
- 01 Numeri di Piano interessati da esproprio
p.lla 01 (riferimento particella catastale)
- 01 Numeri di Piano di asservimento parziale
p.lla 01 (riferimento particella catastale)

All'Autorità Idrica Pugliese - Bari
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.
Via Cognetti n° 36 - 70121 BARI

Oggetto: Intervento P1491 - "Progetto esecutivo della ciclovia turistica denominata "Ciclovia dell'Acquedotto Pugliese" lungo la strada di servizio del Canale Principale, nel tratto tra Pineta Ulmo (Ceglie Messapica) e Montefellone (Martina Franca) – 1° stralcio – LOTTO C – Interventi integrativi LOTTO A e LOTTO B".

DITTA N. 7

ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____,
c.f.: _____ residente in _____ Via _____
tel. _____ proprietaria delle aree in quota di ___/___ con riferimento alla lettera AQP prot.n.
_____ del _____ inerente l'offerta dell'indennità di esproprio della zona di terreno indicata
con la particella numero 17, per mq 15, del foglio n. 66 in agro di Ceglie Messapica,

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al _____%, dell'indennità complessivamente determinata in € 28,13, a titolo di esproprio e ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

In relazione alla maggiorazione per cessione volontaria, spettante ai diretti conduttori del terreno oggetto d'esproprio e calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, chiede l'esame dell'attestazione allegata per l'eventuale pagamento.

Comunica altresì codice IBAN per pagamento a mezzo bonifico bancario:

Dichiara inoltre:

- che il diritto su detto terreno è, esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, **manlevando** l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- che il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

Si allega la seguente documentazione:

- Copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- Titolo di Proprietà**, per quota d'indennità fino a 2.000€, ovvero **Certificato Ipotecario** degli immobili, per quota d'indennità fino a 10.000€, ovvero **Attestato Storico Notarile** di Piena e Libera Proprietà degli immobili, per quota d'indennità superiore a 10.000€.
- Attestazione **conduzione diretta** (es. *visura camerale, certificato di partita iva, estratto contributivo INPS, versamento contributi agricoli, ecc.*)

li, _____

il dichiarante
