



acquedotto
pugliese

l'acqua, bene comune

Direzione Industriale
Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

DITTA N.2

Bari, data del protocollo

Alla ditta proprietaria
DI NOIA Gaetano
ALBO Pretorio e WEB

Oggetto: Intervento R14254 - MST "Realizzazione della strada a servizio del pozzo n. 2 in località Serra D'Arco in agro di Spinazzola" – Foglio 54 particelle 211 e 212 del Comune di Spinazzola – OFFERTA INDENNITA' PROVVISORIA e DETERMINAZIONE DEFINITIVA ex artt. 20 comma 4 e 21 comma 6 DPR 327/01

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

In riferimento al procedimento d'esproprio in oggetto si comunica che:

- il procedimento espropriativo è sovrinteso dall'Ing. Sergio Blasi come Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie di Acquedotto Pugliese SpA, Autorità Espropriante Delegata, e dal Geom. Gianvito Sportelli come Responsabile di questo procedimento espropriativo;
- non sono pervenute osservazioni in merito alla procedura in corso;
- si confermano le stime indennitarie previste nel progetto;
- ai sensi dei commi 4 e 5 dell'art. 20 del D.P.R. n.327/01, **si INVITA** codesta ditta proprietaria a comunicare se condivide l'indennità così determinata:

N.PIANO	DATI CATASTALI						DATI ESPROPRIO		INDENNITA' ESPROPRIO	
	Fg.	P.IIa	Qualità e Classe	Superficie			Superficie Occupazione permanente [mq]	Superficie OCCUP.TEMPORANEA NON PREORDINATA all'esproprio [mq]	Indennità Esproprio Occupazione permanente [€]	Indennità per interessi d'esproprio, per occupazione temporanea, per soprassuoli e danni [€]
				ha	are	ca				
2	54	211	SEMINATIVO 3		03	60	84	10	336,00 €	23,50 €
3	54	212	SEMINATIVO 3			60	60	/	240,00 €	1,50 €

rif. Geom. Gianvito Sportelli - 331.2677971

Pag. 1 a 2

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia

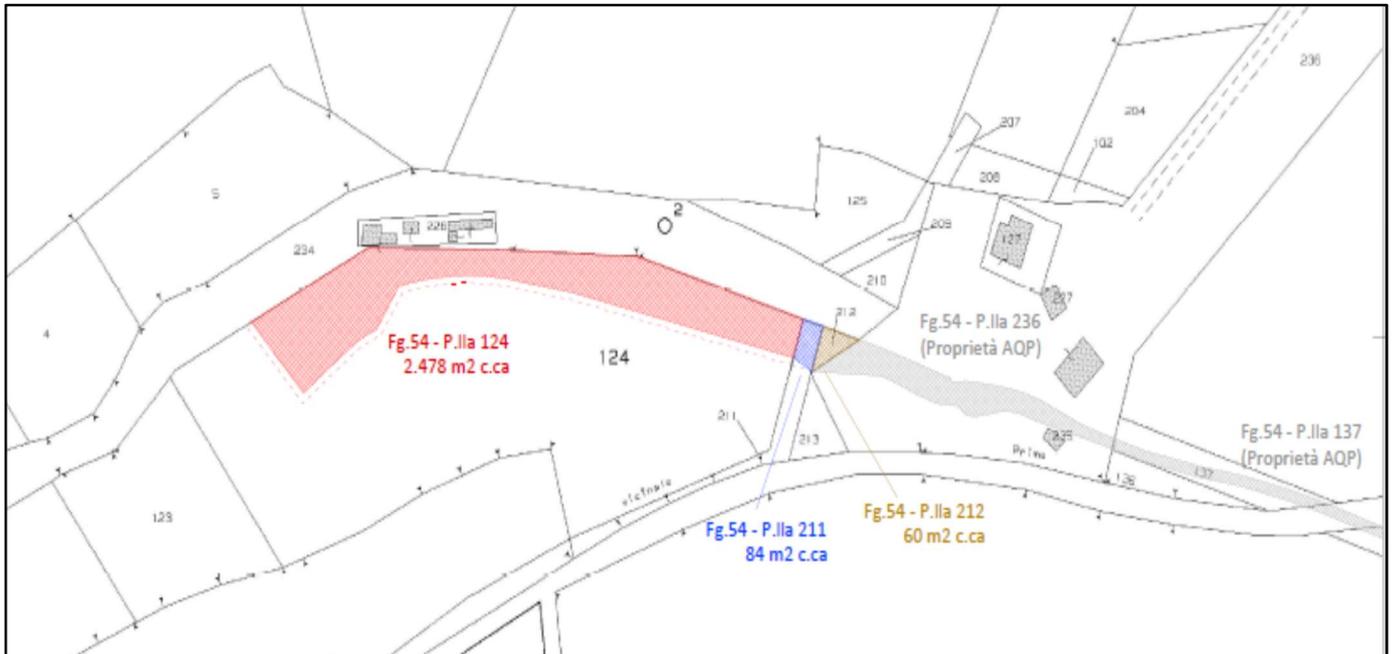
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it

AQP
Acquedotto Pugliese





Stralcio Grafico – Comune di Spinazzola – Foglio 54



- **entro trenta** giorni dalla conoscenza della presente comunicazione, la SV può comunicare la **condivisione della suddetta indennità e la dichiarazione di cessione volontaria del bene**, mediante l'**unita dichiarazione sottoscritta** e trasmessa in originale (digitale o cartaceo) al seguente indirizzo: **Acquedotto Pugliese S.p.A. - Ingegneria, Unità Espropri e Sanatorie, Geom. Gianvito Sportelli, Viale Orlando, 70123 Bari (BA), o all'indirizzo PEC: servizi.tecnici@pec.aqp.it**; in caso di accettazione Acquedotto Pugliese **prenderà pieno e legale possesso** dell'area giusto comma 6 dell'art.20 del DPR 327/2001;

- nel caso non si accetti l'indennità, **entro venti** giorni dalla conoscenza della presente comunicazione, la S.V. potrà comunicare gli estremi del proprio tecnico per la determinazione ex art. 21 del D.P.R 327/01, le cui spese saranno a carico del proprietario se la stima risulterà inferiore alla suddetta offerta;

- non ricevendo alcuna comunicazione, si procederà al **deposito presso la Cassa DD.PP.** dello Stato dell'indennità di espropriazione in argomento.

Distinti saluti,

il Responsabile dell'Ufficio Espropri
Procura Notaio F. Mori Rep. 1.548 del 16 febbraio 2022

Ing. Sergio Blasi

All'Autorità Idrica Pugliese - Bari
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.
Via Cognetti n° 36 - 70121 BARI

Oggetto: Intervento R14254 - MST "Realizzazione della strada a servizio del pozzo n. 2 in località Serra D'Arco in agro di Spinazzola" – **Foglio 54 particelle 211 e 212 del Comune di Spinazzola.**

DITTA N.2

ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____,
c.f.: _____ residente in _____ Via _____
tel. _____ proprietaria delle aree in quota di ____ / ____ con riferimento alla lettera AQP prot.n. _____ del _____ inerente l'offerta per l'indennità di espropriazione per occupazione permanente di mq 84 e di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio di mq 10 della particella numero 211 e per occupazione permanente di mq 60 della particella numero 212, entrambe del foglio n. 54 in agro di Spinazzola,

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al _____%, dell'indennità complessivamente determinata in €601,00 (€25,00 indennità per interessi d'esproprio, occupazione temporanea, per soprassuoli e danni e €576,00 indennità d'esproprio permanente) a titolo di esproprio e ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree;

In relazione alla maggiorazione per cessione volontaria, spettante ai diretti conduttori del terreno oggetto d'esproprio e calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, chiede l'esame dell'attestazione allegata per l'eventuale pagamento.

Comunica altresì codice IBAN per pagamento a mezzo bonifico bancario:

Dichiara inoltre:

- che il diritto su detto terreno è, esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, **manlevando** l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- che il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;
- di **cedere da oggi il pieno e legale possesso dell'area** e di consentire l'immediata immissione nel possesso delle aree, nello stato di fatto che sarà verbalizzato in contraddittorio in data da concordarsi, ad Acquedotto Pugliese e ogni suo incaricato, giusto comma 6 dell'art.20 del DPR 327/2001;

Si allega la seguente documentazione:

- Copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- Titolo di Proprietà**, per quota d'indennità fino a 2.000€, ovvero **Certificato Ipotecario** degli immobili, per quota d'indennità fino a 10.000€, ovvero **Attestato Storico Notarile** di Piena e Libera Proprietà degli immobili, per quota d'indennità superiore a 10.000€.
- Attestazione **conduzione diretta** (es. *visura camerale, certificato di partita iva, estratto contributivo INPS, versamento contributi agricoli, ecc.*)

_____, _____
li, _____

il dichiarante