



acquedotto
pugliese

l'acqua, bene comune

Direzione Industriale

Ingegneria

Permitting, Espropri e Geologia

(Delega AIP n.55 del 04-08-2021)

➔ Preg.ma Sig.ra
CALO' Maria

Preg.mo Sig.
CAPUTO Germano

Preg.mo Sig.
CAPUTO Massimo

Preg.ma Sig.ra
CAPUTO Miranda Palmira

e, p.c. All'Autorità Idrica Pugliese
protocollo@pec.autoritaidrica.puglia.it

Oggetto: P1265 - Interventi di completamento del servizio idrico e fognante all'interno dell'abitato del Comune di Gallipoli, frazione di Baia Verde, Lido Conchiglie e Rivabella (LE) – Agglomerato di Gallipoli – **Fg.6 p.IIe 105 e 90 del Comune di Gallipoli** – Avviso ex Artt. 17e 20 del DPR 327/01

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso:

CHE l'Autorità Idrica Pugliese, Con Determinazione Dirigenziale n. 16 del 22/04/2016 (rinnovata con delega amministrativa n.55 del 04/08/2021) ha notificato a questo Ufficio Espropri, apposita disciplina di delega;

CHE con Determina Dirigenziale **n. 85 del 22 aprile 2021** e s.m.i, il Direttore Generale dell'Autorità Idrica Pugliese emanava provvedimento recante approvazione del progetto definitivo avente efficacia dichiarativa della pubblica utilità dell'intervento ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 e seguenti del Dpr 327/2001;

Posto CHE il provvedimento dichiarativo della pubblica utilità è efficace per la durata di anni cinque a partire dal **22 aprile 2021**;

rif. Geom. Gianvito Sportelli - 331.2677971

Pag. 1 a 3

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





Ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 17 e 20 del DPR 327/01,

AVVISA

CHE il proprietario e ogni altro interessato possono formulare osservazioni al Responsabile del Procedimento entro il termine di **giorni trenta** dal ricevimento della presente; nell'ambito delle medesime osservazioni e qualora si ritenga disagevole l'utilizzazione di frazioni residue, può essere avanzata motivata richiesta di acquisizione delle stesse da parte dell'Autorità Espropriante; qualora, la ditta sopra citata non sia proprietaria degli immobili suddetti, la S.V. è tenuta a comunicarlo a quest'Ufficio, in rispetto dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii;

CHE l'atto di approvazione del progetto definitivo dei lavori in oggetto è efficace a far data dal **22 aprile 2021** e che la S.V. ha la facoltà di prendere visione della relativa documentazione tecnica contattando il Responsabile del procedimento espropriativo Geom. Gianvito Sportelli – 331.2677971; **Si rende noto che, per le criticità organizzative e logistiche derivanti dall'attuale emergenza epidemiologica COVID-19, l'eventuale visione degli atti dovrà essere concordata;**

CHE il procedimento espropriativo è sovrinteso dall'Ing. Sergio Blasi come Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie di Acquedotto Pugliese SpA, Autorità Espropriante Delegata, e dal Geom. Gianvito Sportelli come Responsabile di questo procedimento espropriativo;

CHE, nel prescritto termine di **trenta giorni**, gli interessati potranno formulare osservazioni scritte o indirizzare documenti eventualmente finalizzati alla migliore determinazione dell'indennità di espropriazione;

CHE ogni comunicazione o trasmissione di documenti, deve essere indirizzata ad **Acquedotto Pugliese S.p.A. - Ingegneria, Unità Espropri e Sanatorie - Geom. Gianvito Sportelli, Viale Orlando, 70123 Bari (BA), o all'indirizzo PEC: servizi.tecnici@pec.aqp.it;**

Indennità d'esproprio

N.PIANO	DATI CATASTALI						DATI ESPROPRIO		INDENNITA' D'ESPROPRIO		
	Fg.	P.IIa	Qualità e Classe	Superficie			Superficie ESPROPRIO [mq]	OCCUP. TEMPORANEA NON PREORDINATA all'esproprio [mq]	Indennità d'esproprio [€]	Indennità occupazione temporanea NON PREORDINATA all'esproprio	Indennità occupazione temporanea PREORDINATA all'esproprio
				ha	are	ca				Indennità per Durata 2 anni [€]	Indennità per Durata 2 anni [€]
2	6	105	SEMINATIVO 1		45	30	230	2455	299,00 €	531,92 €	49,83 €
3	6	90	SEMINATIVO 2		17	75	0	120	- €	26,00 €	- €



Stralcio Grafico – Comune di Gallipoli – Foglio 6



CHE decorso il termine di trenta giorni, accolte o respinte le eventuali osservazioni ove rispettivamente pertinenti o non pertinenti, ricorreranno le condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22.2.2005, per **l'emissione e l'esecuzione del Decreto di occupazione anticipata ex Art. 22bis del Dpr 327/2001;**

CHE, ai sensi dell'Art. 45 comma 1 del Dpr 327/2001, fin da quando è dichiarata la pubblica utilità il proprietario ha il diritto di stipulare l'atto di cessione volontaria del bene o del diritto su di esso posseduto; a tal fine, ove si condivide, si allega schema della dichiarazione di accettazione da rimettere debitamente sottoscritto e corredato dagli opportuni allegati.

Distinti saluti,

il Responsabile Espropri e Sanatorie

Ing. Sergio Blasi

Allegati: Schema dichiarazione di accettazione

All'Autorità Idrica Pugliese - Bari
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.
Via Cognetti n° 36 - 70121 BARI

Oggetto: P1265 - Interventi di completamento del servizio idrico e fognante all'interno dell'abitato del Comune di Gallipoli, frazione di Baia Verde, Lido Conchiglie e Rivabella (LE) – Agglomerato di Gallipoli – Fig. 6 p.lle 105 e 90 del Comune di Gallipoli - DITTA N. 2.

ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il _____, c.f.: _____ residente in _____
Via _____ tel. _____ proprietaria delle aree in quota di ____/____
con riferimento alla lettera AQP prot.n. _____ del _____ inerente l'offerta dell'indennità di espropriazione e di occupazione temporanea preordinata all'esproprio e occupazione temporanea non preordinata all'esproprio per la particella 105 e l'indennità di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio per la particella 90, entrambe del foglio di mappa n.6 relativa alle zone di terreno dell'agglomerato di Gallipoli,

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al _____%, dell'indennità complessivamente determinata in € 906,75 (€49,83 indennità di occupazione temporanea preordinata all'esproprio, €557,92 indennità per occupazione temporanea non preordinata all'esproprio e €299,00 indennità d'esproprio) a titolo di esproprio e ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

In aggiunta alle indennità accettate, *CHIEDE / NON CHIEDE* il pagamento della maggiorazione spettante, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, per effetto della presente cessione volontaria nonché della conduzione diretta del terreno oggetto d'esproprio. Comunica altresì codice IBAN per pagamento a mezzo bonifico bancario:

Dichiara inoltre:

- che il diritto su detto terreno è, esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- che il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

Si allega la seguente documentazione:

- Copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- Titolo di Proprietà**, per quota d'indennità fino a 2.000€, ovvero **Certificato Ipotecario** degli immobili, per quota d'indennità fino a 10.000€, ovvero **Attestato Storico Notarile** di Piena e Libera Proprietà degli immobili, per quota d'indennità superiore a 10.000€.
- Attestazione **conduzione diretta** (es. visura camerale, certificato di partita iva, estratto contributivo INPS, versamento contributi agricoli, ecc.)

li, _____

il dichiarante
