



COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti
e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

AVVISO PER IRREPERIBILI

(ai sensi dell'art. 14, 2 comma, della L.R.P. 3/2005 e dell'art. 16, 8 comma, del D.P.R. 327/2001)

Oggetto: procedura espropriativa degli immobili necessari alla realizzazione di una nuova scuola materna "Falcone e Borsellino" in Via Pietro Virgintino a Bari. Comunicazione ai sensi del comma 2 dell'art. 17 e del comma 2 dell'art. 20 del DPR 327/01 e s.m.i. Rif. Prat.: CP.101/21-FV.

IL DIRETTORE

Vista la disposizione di servizio n. protocollo 1062 del 03/01/2022 con cui è stata disposta la sostituzione dell'avvocato Pierina Nardulli con l'avvocato Anna Valla nell'incarico di Direzione della Ripartizione S.UA, Contratti e Gestione Lavori Pubblici fino al giorno 07/01/2022 compreso;

visto il 2 comma dell'art. 14 della L.R.P. 3/2005 che prevede che nei casi di comunicazioni o notifiche non eseguite a causa di irreperibilità o di assenza del proprietario risultante dai registri catastali o di impossibilitata individuazione dell'effettivo proprietario, gli stessi adempimenti possono essere effettuati mediante avviso affisso per almeno venti giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune in cui risulta ubicato l'immobile e pubblicato sul sito informatico della Regione;

visto il 8 comma dell'art. 16, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

considerato che le sottoelencate ditte iscritte nei registri catastali sono risultate irreperibili, assenti e che pertanto è risultato impossibile individuare l'effettivo proprietario delle aree interessate della procedura in oggetto:

Comune di Bari – Sezione di Bari – Catasto Terreni – FG. 35						
n. pos.	Ditta intestataria	Diritto e oneri reali	ditta catastale risulta	P.IIa	MQ P.IIa	mq interessati dalla procedura espropriativa
1	LORUSSO Vincenza	Proprietà per 1/1	irreperibile	600	342	342

SI COMUNICA AGLI AVENTI DIRITTO

Con riferimento alla procedura emarginata in oggetto si comunica che in data 31/12/2021 con Deliberazione di Giunta Comunale n. 925, immediatamente eseguibile e con efficacia decorrente dalla data sopra citata, è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 11 della L.R.P. 3/2005.



COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti
e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

Si rende pertanto noto che:

- l'importo che i progettisti dell'opera hanno calcolato quale indennità di espropriazione per il bene immobile, così come sopra meglio identificato catastalmente, che sarà oggetto di espropriazione per la realizzazione dell'opera prevista, ammonta ad € 20.520,00.-
- **gli interessati** hanno facoltà di prendere visione della documentazione attestante la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- l'eventuale accesso agli atti della procedura potrà aver luogo solo per via telematica previa richiesta inviata ai recapiti dello scrivente settore riportati a piè di pagina;
- il presente avviso sarà affisso per venti giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune Bari e pubblicato sul sito informatico della Regione;
- **nei venti (20) giorni** decorrenti dal giorno di pubblicazione del presente avviso **gli interessati** potranno presentare osservazioni scritte e depositare documenti e fornire ogni elemento utile per una diversa determinazione del valore da attribuire all'area da espropriare, anche in base ad una relazione esplicativa, ai fini della liquidazione della relativa indennità d'esproprio, qualora non condividano gli importo sopra indicato.

Si informa altresì che:

- la presente comunicazione non costituisce una offerta, ma solo a seguito degli ulteriori dati e informazioni, documenti ovvero relazioni esplicative eventualmente acquisite, il Comune di Bari, in qualità di Autorità espropriante, procederà con successiva e propria Determinazione a stabilire la misura e quindi ad offrire l'indennità d'espropriazione per le sopra indicate superfici;
- ai sensi dell'art. 3 comma 2 del del D.P.R. 327/2001 tutti gli atti della procedura espropriativa, ivi incluse le comunicazioni ed il decreto di esproprio, saranno disposti nei confronti del soggetto che risulti proprietario secondo i registri catastali, salvo che l'autorità espropriante non abbia tempestiva notizia dell'eventuale diverso proprietario effettivo.

Per qualsivoglia chiarimento o informazione si invita a contattare l'ufficio utilizzando i recapiti indicati a piè di pagina.

Il Direttore

avv.to Anna Valla

Giusta disposizione di servizio n. protocollo 1062 del 03/01/2022 con cui è stata disposta la sostituzione dell'avvocato Pierina Nardulli con l'avvocato Anna Valla nell'incarico di Direzione della Ripartizione S.UA, Contratti e Gestione Lavori Pubblici fino al giorno 07/01/2022.