



Bari, lì data del protocollo

Raccomandata A/R

*Direzione Industriale - Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
Espropri e Sanatorie
(Delega AIP n.55 del 04-08-2021)*



Egr. Sig.
MAFFEI Giuseppe
PUBBLICAZIONE ALBO e WEB

*Oggetto: Intervento P1138 - Progetto definitivo per la realizzazione del prolungamento della condotta sottomarina a servizio dell'impianto di depurazione di Bari Est – **Occupazione temporanea non preordinata all'esproprio e determinazione provvisoria dell'indennità – NOTIFICA art. 49 DPR 327/01.***

N. Ditta: 01

Resp. Proced. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it



Pag. 1 a 2



L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI


Con la presente, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327,
si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n° **0075293** del **15/12/2022**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di occupazione e disposta, a favore dell'Acquedotto Pugliese SpA, l'occupazione temporanea degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori inerenti alla realizzazione delle opere previste in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 16 febbraio 2022 alle ore 11:00** sui luoghi (**p.lle 868, 869, 871 foglio 44**) i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta** giorni dalla ricezione della presente, la S.V. potrà condividere l'indennità determinata, per la propria quota, al fine ottenere pagamento diretto della somma e degli eventuali danni al soprassuolo, che saranno liquidati al termine dell'occupazione;
- ogni comunicazione o trasmissione di documenti, deve essere indirizzata a: **Acquedotto Pugliese - Dir. Ingegneria Ufficio Espropri servizi.tecnici@pec.agp.it Viale Orlando BARI - geom. Vito Cascini;**
- **entro trenta giorni** al medesimo indirizzo, devono essere comunicate eventuali osservazioni, la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 comma 3 del DPR 327/01;
- le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01).

Distinti saluti,

il Responsabile
ing. Sergio Blasi


Allegati:

- Decreto d'Occupazione Anticipata
- Stralcio Analitico e Grafico
- Modello Accettazione



UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega del Consiglio Direttivo AIP con Delibera n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: *Intervento P1138* - Progetto definitivo per la realizzazione del prolungamento della condotta sottomarina a servizio dell'impianto di depurazione di Bari Est.

Occupazione temporanea non preordinata all'esproprio e Determinazione provvisoria dell'indennità.

L'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- il Consiglio Direttivo AIP, con Delibere n.55 del del 04/08/2021, n.16 del 22/04/2016 e n.25 del 23/06/2016. ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione dei lavori in oggetto;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato le predette deleghe, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando, per questo intervento, come Responsabile di questo procedimento espropriativo il Geom. Vito Cascini;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 143/2020 del 05-08-2020 l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato i lavori in oggetto e dichiarato la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto l'esecuzione dei lavori di che trattasi non necessita di variante allo strumento urbanistico e d'apposizione del vincolo espropriativo, prevedendo la sola occupazione temporanea non preordinata all'esproprio;

Considerato che:

- l'accesso alle aree per i lavori è indispensabile alla realizzazione dell'opera e, ricorrendo le condizioni previste dall'art.49 del D.P.R. 327/2001 e modifiche, è possibile emanare il decreto d'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, determinando altresì l'indennità d'occupazione ai sensi dell'art.50 dello stesso D.P.R. e, successivamente, gli eventuali danni di cui la punto 6) seguente.

Visti gli artt. 49 e 50 del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;

DECRETA

- 1) E' disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A. e di ogni altro suo incaricato, l'occupazione anticipata degli immobili nel **Comune di BARI (BA)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) Il presente decreto verrà eseguito mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui ai commi 3 e 4 dell'art.49 del D.P.R. n. 327/2001.
- 3) Il presente decreto sarà efficace sino alla data di restituzione delle aree al proprietario ovvero entro il termine della suddetta pubblica utilità efficace sino al 04-08-2025, giusto art. 13 comma 4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza dei beni immobili verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detti



- verbali saranno redatti in contraddittorio con i proprietari delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.
- 5) E' determinata in via provvisoria l'indennità di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto.
 - 6) Gli eventuali danni accertati all'atto della restituzione delle aree occupate, rispetto alla natura rilevata nel verbale di consistenza, saranno aggiunti alla predetta indennità calcolata ai sensi dell'art.50 del DPR 327/01;
 - 7) In caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica, che potrà prestare la propria assistenza per tutte le operazioni di esecuzione del presente decreto.

il Responsabile
ing. Sergio Blasi

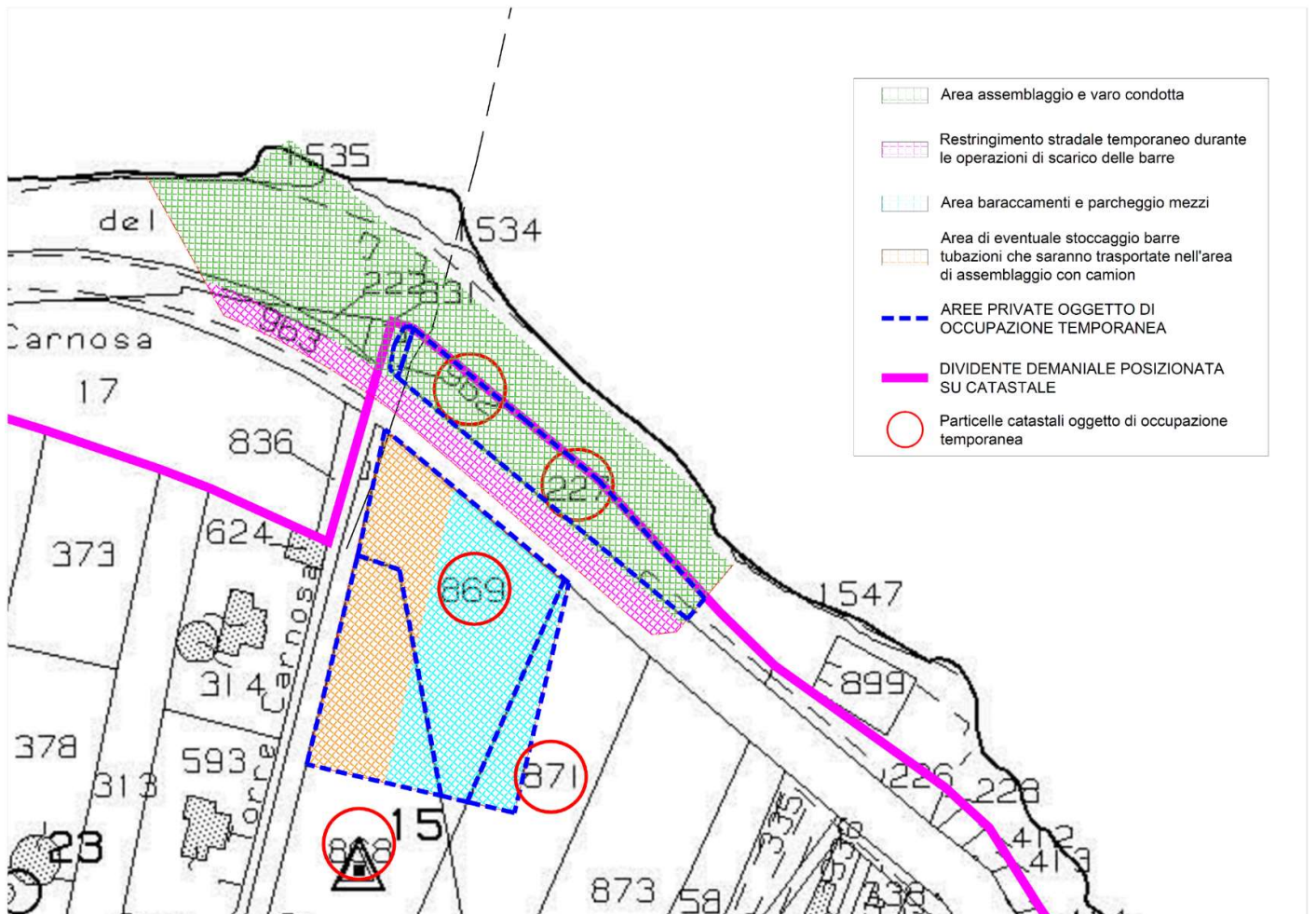
Firmato digitalmente da:
Sergio Blasi
Data: 15/12/2022 11:28:06

Allegati:

- Piano particellare d'occupazione analitica
- Piano particellare d'occupazione grafico



num. Ord.	num. Ditta	Ditta	Foglio	Particelle	Superficie da occupare (B)	Valore di merato (C)	Indennità occupazione temporanea (BxC)2/12
1				868	980	8,30 €	1.355,67 €
2	1			869	1721	8,30 €	2.380,72 €
3		MAFFEI Giuseppe,	44	871	350	8,30 €	484,17 €



All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P1138 - Progetto definitivo per la realizzazione del prolungamento della condotta sottomarina a servizio dell'impianto di depurazione di Bari Est

DITTA N. 01 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt_ _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di __/___ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di occupazione come di seguito:

Occupazione di mq 980 della particella 868 del foglio n.44 in agro di Bari (BA) indennità €. 1.355,67;

Occupazione di mq 1721 della particella 869 del foglio n.44 in agro di Bari (BA) indennità €. 2.380,72;

Occupazione di mq 350 della particella 871 del foglio n.44 in agro di Bari (BA) indennità €. 484,17;

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € 4.220,56 a titolo di occupazione temporanea.

Comunica altresì codice IBAN per pagamento a mezzo bonifico bancario:

li, _____

il dichiarante

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

li, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- Copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- Titolo di Proprietà**, per quota d'indennità fino a 2.000€, ovvero **Certificato Ipotecario** degli immobili, per quota d'indennità fino a 10.000€, ovvero **Attestato Storico Notarile** di Piena e Libera Proprietà degli immobili, per quota d'indennità superiore a 10.000€.
- Attestazione conduzione diretta** a titolo principale (*es. visura camerale, certificato di partita iva, estratto contributivo INPS, versamento contributi agricoli, ecc.*)