



acquedotto  
pugliese

l'acqua, bene comune

Direzione Ingegneria  
Area INGIN - Espropriazioni  
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 16 del 22/04/2016)

Acquedotto Pugliese  
U - 13/07/2021 - 0045637



Spett.Li Sig.ri

Tatone Panebianco Rosa

Panebianco Nicola  
Tatone Panebianco Rosa

e, p.c. **Autorità Idrica Pugliese**  
protocollo@pec.autoritaidrica.puglia.it

**Oggetto:** Intervento P1469 – Progetto Definitivo per la rifunzionalizzazione delle reti fognanti afferenti al Canale Picone nel Comune di Bari – **OFFERTA INDENNITA' PROVVISORIA e OCCUPAZIONE ANTICIPATA ex artt. 22bis DPR 327/01 e 15 L.R. 03/2005 e modifiche**

**Ditta Proprietaria n. 01**

### **l'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI**

In riferimento al procedimento d'esproprio in oggetto si comunica che:

- dall'esame e valutazione dell'indennità d'esproprio e accessoria prevista in progetto, la si ritiene idonea e condivisibile in relazione al procedimento in oggetto;
- ai sensi del comma 1 dell'art. 22bis del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 si notifica l'indennità provvisoria indicata nell'unito decreto d'occupazione anticipata n. 44545 del 07/07/2021;
- **entro trenta** giorni dalla conoscenza della presente notifica, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità, mediante l'unita dichiarazione sottoscritta e trasmessa in originale anche con posta ordinaria;
- nel caso non si accetti l'indennità, **entro venti** giorni dalla conoscenza della presente comunicazione, la SV potrà indicare un proprio tecnico per il collegio di stima, con intere spese addebitate ai sensi del comma 6 ex art. 21 D.P.R 327/01.



- non ricevendo alcuna comunicazione, si procederà al deposito presso la Cassa DD.PP. dello Stato dell'indennità di espropriazione in argomento;
- inoltre, ai sensi dei combinati articoli n.22bis DPR 327/2001 e n.15 L.R. 03/2005 e modifiche, si NOTIFICA il citato provvedimento prot. n° 44545 del 07/07/2021, con il quale è stata anche disposta l'occupazione d'urgenza degli immobili necessari all'esecuzione dei lavori in oggetto, come specificato negli allegati della parte riguardante gli immobili di codesta ditta proprietaria.
- si da AVVISO che il giorno 08/09/2021 alle ore 9,00 sui luoghi i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- ogni comunicazione o trasmissione di documenti, deve essere indirizzata ad: **ACQUEDOTTO PUGLIESE S.p.A. servizi.tecnici@aqp.pec.it Ufficio espropriazioni V.Le Orlando BARI geom. Vito Cascini;**
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01.
- infine si fa presente che il presente atto è notificato ai sensi dell'art.14 delle L.R. n.03/2005 e successive modifiche e che l'ufficio per le espropriazioni ha come procuratore AQP l'Ing. Massimo Pellegrini, come Responsabile dell'Unità Organizzativa Espropri l'Ing. Sergio Blasi e come nuovo Responsabile di questo procedimento espropriativo il Geom. Vito Cascini.

Distinti saluti

*il Responsabile dell'Ufficio Espropri*  
Procura Notaio F. Mori Rep.463 del 16-aprile-2019  
*ing. Massimo Pellegrini*

Rif. RdPE geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia  
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc € 41.385.573,60  
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092  
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it

**AQP**  
Acquedotto Pugliese



REPUBBLICA ITALIANA - REGIONE PUGLIA - BARI



## UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibere del Consiglio Direttivo AIP n.16 del 22/04/2016 e n.25 del 23/06/2016)

**Oggetto: Intervento P1469 – Progetto Definitivo per la rifunzionalizzazione delle reti fognanti afferenti al Canale Picone nel Comune di Bari – DETERMINAZIONE provvisoria dell'indennità e OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio - Immobile nel Comune di BARI (BA).**

### L'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

#### Premesso che:

- con Delibere del Consiglio Direttivo AIP n. 16 del 22/04/2016 e n. 25 del 23/06/2016 ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione dei lavori in oggetto;
- con atto n.81056 del 28 luglio 2016 l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituito l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Massimo Pellegrini, nominato come Responsabile dell'Ufficio Espropri l'Ing. Sergio Blasi e come Responsabile di questo procedimento espropriativo il Geom. Vito Cascini;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 160/2020 R.G. del 18-09-2020 l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è stata dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, e quindi immediatamente efficace senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo;

#### Considerato:

- che l'accesso alle aree per le indagini propedeutico all'avvio dei lavori, riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22.2.2005, è possibile emanare – senza particolari indagini e formalità – decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata del bene immobile necessario alla realizzazione dei lavori in premessa citati.



**Visti:**

- l'art. 22/bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell' art. 15 della L.R. n. 3/2005.

**DECRETA**

- 1) E' disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili ubicati nel **Comune di BARI (BA)** così come da elenco allegato e parte sostanziale del presente decreto:
- 2) E' determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui all' art. 24 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 27/03/2024, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22/bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.

*il Responsabile dell'Ufficio Espropri*  
Procura Notaio F. Mori Rep.463 del 16-aprile-2019

*ing. Massimo Pellegrini*

- Allegati:
- Piano particellare di esproprio analitico
- Piano particellare di esproprio grafico

**Resp. Unità Espropri Ing. Sergio Blasi – Resp. Proced. Espropriativo Geom. Vito Cascini**

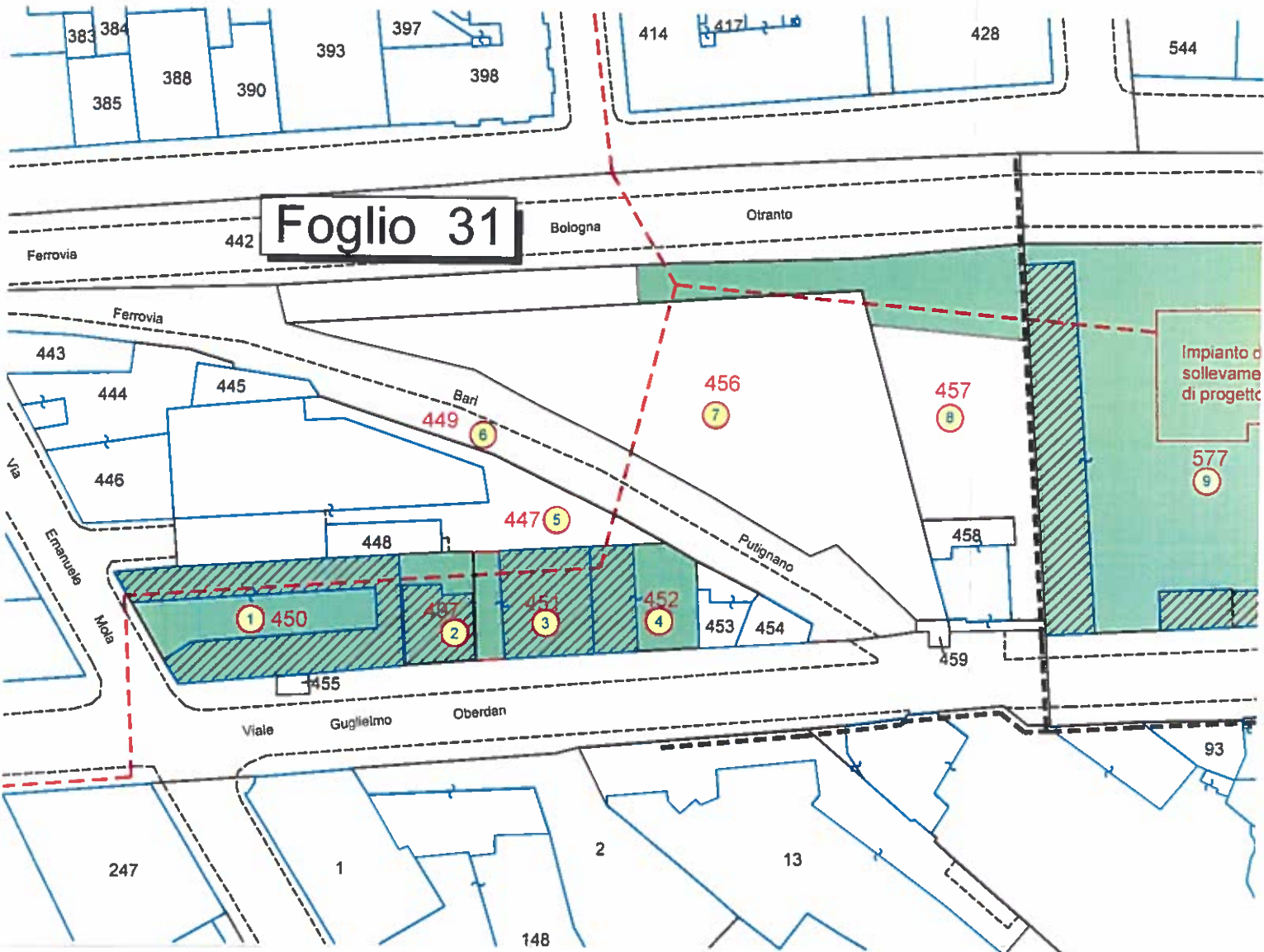
Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia  
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc: € 41.385.573,60  
C.F. e P.I. 00347600721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092  
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it

**AQP**  
Acquedotto Pugliese



00100 411 11 14 00000000 00 0000000000

# PRIMO TRATTO VIA G. OBERDAN



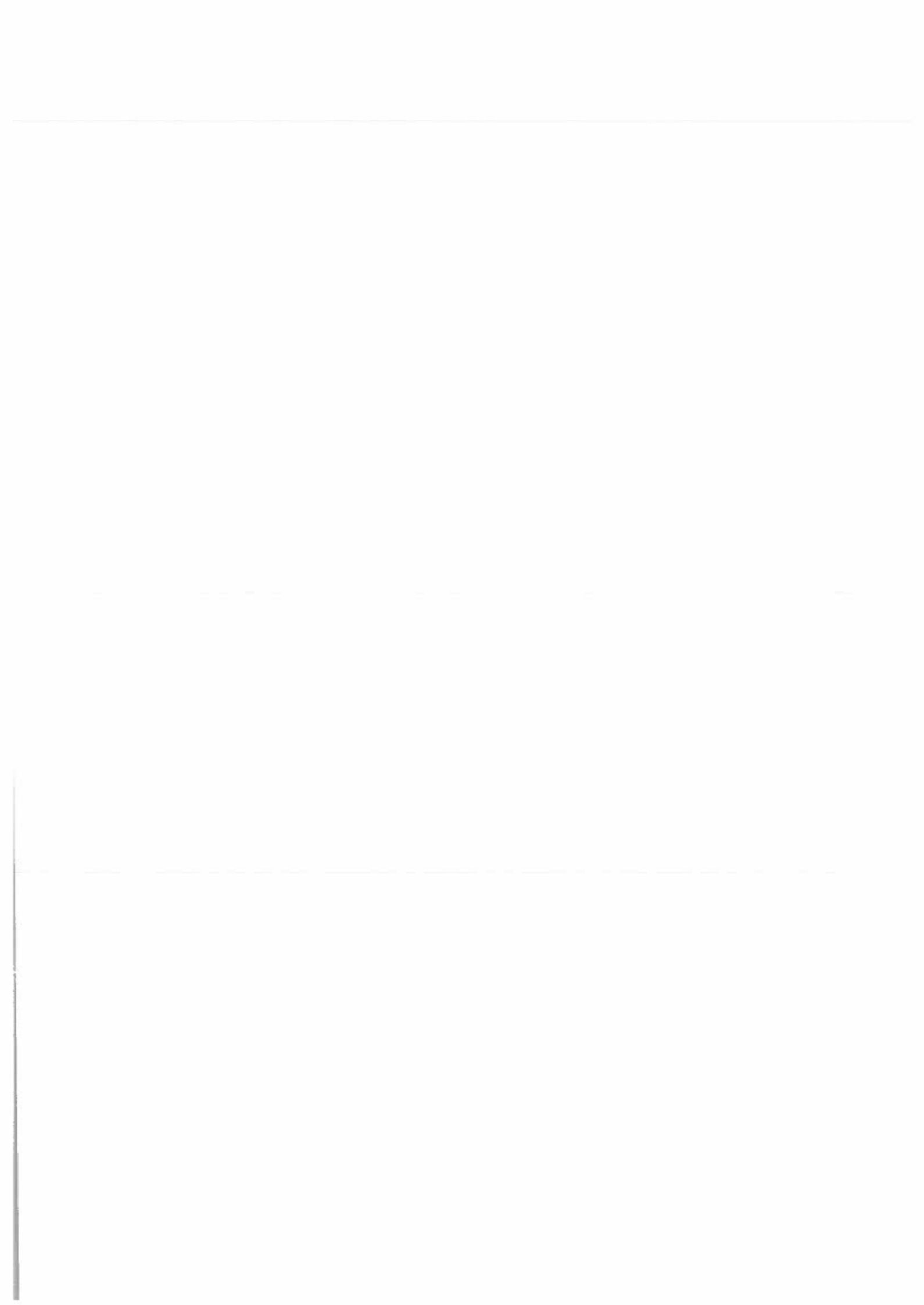
## LEGENDA

- AREE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE  
Fascia larga mt. 7,00
- AREE DA ESPROPRIARE
- ASSE CONDOTTA

Numero di piano	Numero di unità	Ditta catastale	Dati catastali					destinazione attuale	Area da esprop. (mq)	Valore venale (€/mq)	Indennità di esproprio (euro)	Indennità di occupazione aree da espropriare (anni uno) (euro)	
			foglio	particella	qualità	superficie							
						Ha	Are						Cent.
1	1		31	450	Ente Urbano	0	8	22	Locale Commerciale e deposito	822	-	416.466,75	34.705,56



SCALA 1:1000



All'Autorità Idrica Pugliese - Bari  
tramite  
Acquedotto Pugliese S.p.A.  
Via Cognetti n° 36 - 70121 BARI

**Oggetto:** Intervento P1469 – Progetto Definitivo per la rifunionalizzazione delle reti fognanti afferenti al Canale Picone nel Comune di Bari – **ACCETTAZIONE INDENNITA'**

DITTA N. 01

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nata a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_, c.f.: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), tel. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ proprietario delle aree in quota di \_\_\_\_/\_\_\_\_ con riferimento alla lettera prot. n. \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_ inerenti le indennità di espropriazione e di occupazione anticipata preordinata all'esproprio  
relativa alla zona di terreno in Bari al foglio di mappa n. \_\_\_\_ particella/e \_\_\_\_\_,

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al \_\_\_\_%, dell'indennità complessivamente determinata in € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/\_\_\_\_) oltre l'eventuale conguaglio per occupazione temporanea dell'area d'esproprio.

In aggiunta alle indennità accettate, **CHIEDE / NON CHIEDE** il pagamento della maggiorazione spettante, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, per effetto della presente cessione volontaria nonché della conduzione diretta del terreno oggetto d'esproprio.

Comunica altresì il proprio codice IBAN personale per pagamento a mezzo bonifico bancario:

Dichiara inoltre:

- che è nel pieno diritto di detto terreno e che l'immobile è libero ed esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- che la presente accettazione è irrevocabile e che il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

La seguente documentazione si allega o sarà fornita prima dell'ordinanza di pagamento da emettere:

- Documento di identità e codice fiscale
- Titolo di proprietà per quota d'indennità fino a 2.000€, ovvero **Certificato Ipotecario** dell'immobile per quota d'indennità fino a 10.000€, ovvero **Attestato Storico Notarile** di Piena e Libera Proprietà dell'immobile per indennità oltre 10.000€.
- Attestazione conduzione diretta (es. visura camerale, certificato di partita iva, estratto contributivo INPS, versamento contributi agricoli, ecc.)

li, \_\_\_\_\_

il dichiarante

\_\_\_\_\_







acquedotto  
pugliese

l'acqua, bene comune

Direzione Ingegneria  
Area INGIN - Espropriazioni  
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 16 del 22/04/2016)

Acquedotto Pugliese  
U - 13/07/2021 - 0045641



Spett.le Sig.ri

Cascione Anna

Cascione Domenico

Grandolfo Rosa

e, p.c. **Autorità Idrica Pugliese**  
protocollo@pec.autoritaidrica.puglia.it

**Oggetto:** Intervento P1469 – Progetto Definitivo per la rifunionalizzazione delle reti fognanti afferenti al Canale Picone nel Comune di Bari – **OFFERTA INDENNITA' PROVVISORIA e OCCUPAZIONE ANTICIPATA** ex artt. 22bis DPR 327/01 e 15 L.R. 03/2005 e modifiche

**Ditta Proprietaria n. 02**

### **L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI**

In riferimento al procedimento d'esproprio in oggetto si comunica che:

- le Vs osservazioni acquisite al prot.66729/AQP del 21-10-2020 non sono ritenute accoglibili e pertanto ulteriori indagini e valutazioni sono rinviate alla determinazione definitiva dell'indennità;
- ai sensi del comma 1 dell'art. 22bis del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 si notifica l'indennità provvisoria indicata con l'unito decreto d'occupazione anticipata n. 44545 del 07/07/2021;



- entro trenta giorni dalla conoscenza della presente notifica, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità, mediante l'unita dichiarazione sottoscritta e trasmessa in originale anche con posta ordinaria;
- nel caso non si accetti l'indennità, entro venti giorni dalla conoscenza della presente comunicazione, la SV potrà indicare un proprio tecnico per il collegio di stima, con intere spese addebitate ai sensi del comma 6 ex art. 21 D.P.R 327/01.
- non ricevendo alcuna comunicazione, si procederà al deposito presso la Cassa DD.PP. dello Stato dell'indennità di espropriazione in argomento;
- inoltre, ai sensi dei combinati articoli n.22bis DPR 327/2001 e n.15 L.R. 03/2005 e modifiche, si NOTIFICA il citato provvedimento prot. n° 44545 del 07/07/2021, con il quale è stata anche disposta l'occupazione d'urgenza degli immobili necessari all'esecuzione dei lavori in oggetto, come specificato negli allegati della parte riguardante gli immobili di codesta ditta proprietaria.
- si da AVVISO che il giorno 08/09/2021 alle ore 10,30 sui luoghi i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- ogni comunicazione o trasmissione di documenti, deve essere indirizzata ad: **ACQUEDOTTO PUGLIESE S.p.A. servizi.tecnici@aqp.pec.it Ufficio espropriazioni V.Le Orlando BARI geom. Vito Cascini;**
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01.
- infine si fa presente che il presente atto è notificato ai sensi dell'art.14 delle L.R. n.03/2005 e successive modifiche e che l'ufficio per le espropriazioni ha come procuratore AQP l'Ing. Massimo Pellegrini, come Responsabile dell'Unità Organizzativa Espropri l'Ing. Sergio Blasi e come nuovo Responsabile di questo procedimento espropriativo il Geom. Vito Cascini.

Distinti saluti

*il Responsabile dell'Ufficio Espropri*  
Procura Notaio F. Mori Rep.463 del 16-aprile-2019  
*ing. Massimo Pellegrini*

Rif. RdPE prom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia  
V.le C. Jannetti 6 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60  
C.F. e P.I. 00317000721 - R.F.A. C.C.I.A.A. di Bari n. 414092  
servizi.tecnici@aqp.pec.it - www.aqp.it

**AQP**  
Acquedotto Pugliese



12190483 12190483 12190483



acquedotto  
pugliese  
l'acqua, bene comune

## UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibere del Consiglio Direttivo AIP n.16 del 22/04/2016 e n.25 del 23/06/2016)

Oggetto: Intervento P1469 – Progetto Definitivo per la rifunionalizzazione delle reti fognanti afferenti al Canale Picone nel Comune di Bari – **DETERMINAZIONE** provvisoria dell'indennità e **OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio - Immobile nel Comune di BARI (BA).**

### L'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

#### Premesso che:

- con Delibere del Consiglio Direttivo AIP n. 16 del 22/04/2016 e n. 25 del 23/06/2016 ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione dei lavori in oggetto;
- con atto n.81056 del 28 luglio 2016 l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituito l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Massimo Pellegrini, nominato come Responsabile dell'Ufficio Espropri l'Ing. Sergio Blasi e come Responsabile di questo procedimento espropriativo il Geom. Vito Cascini;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 160/2020 R.G. del 18-09-2020 l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è stata dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, e quindi immediatamente efficace senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo;

#### Considerato:

- che l'accesso alle aree per le indagini propedeutico all'avvio dei lavori, riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22.2.2005, è possibile emanare – senza particolari indagini e formalità – decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata del bene immobile necessario alla realizzazione dei lavori in premessa citati.



**Visti:**

- l'art. 22/bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005.

**DECRETA**

- 1) E' disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili ubicati nel **Comune di BARI (BA)** così come da elenco allegato e parte sostanziale del presente decreto:
- 2) E' determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui all'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 27/03/2024, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22/bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.

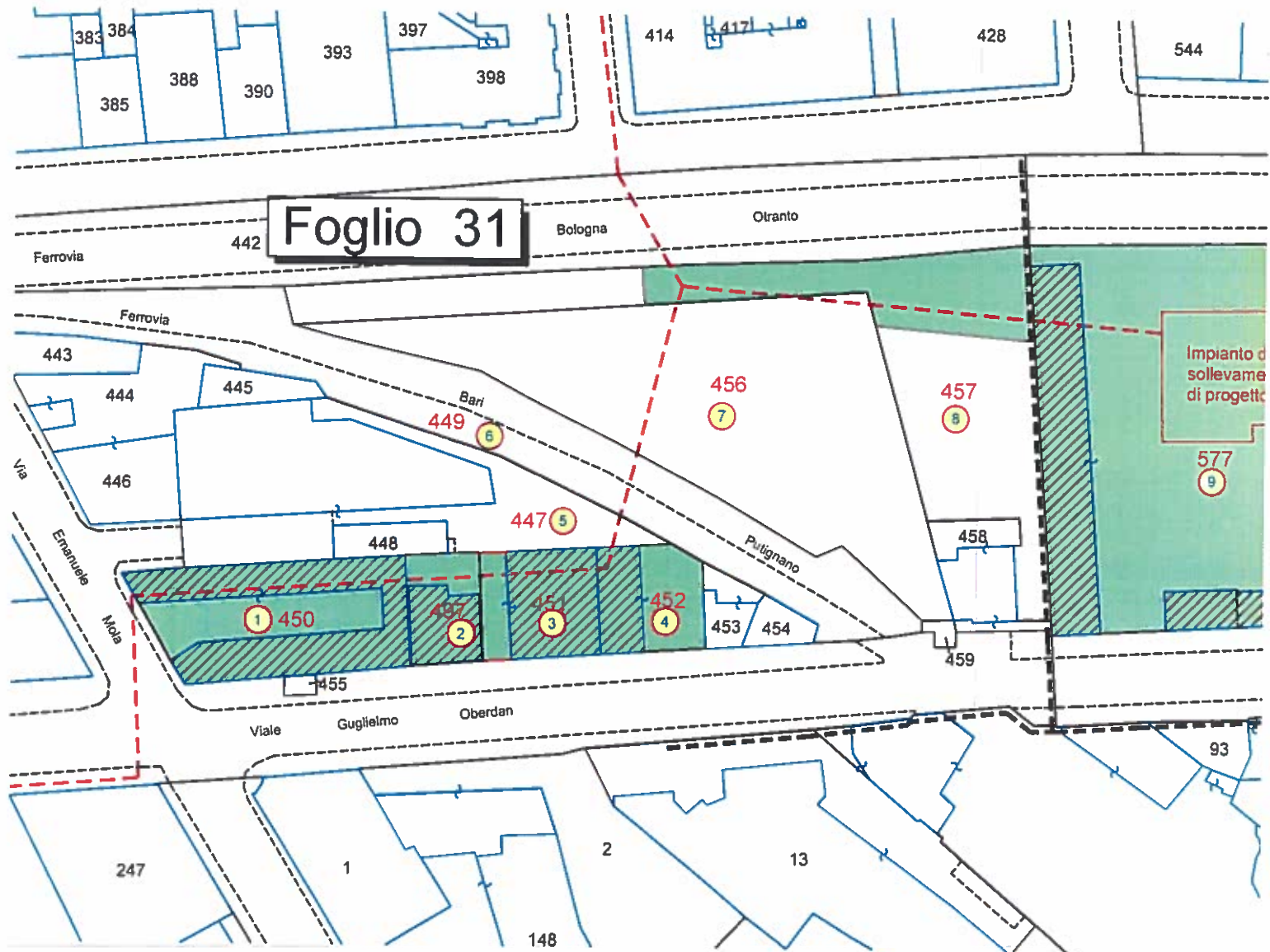
*il Responsabile dell'Ufficio Espropri*  
Procura Notaio F. Mori Rep.463 del 16-aprile-2019  
*ing. Massimo Pellegrini*

**Allegati:**




- Piano particellare di esproprio analitico
- Piano particellare di esproprio grafico

*Resp. Unità Espropri Ing. Sergio Blasi – Resp. Proced. Espropriativo Geom. Vito Cascini*

# PRIMO TRATTO VIA G. OBERDAN



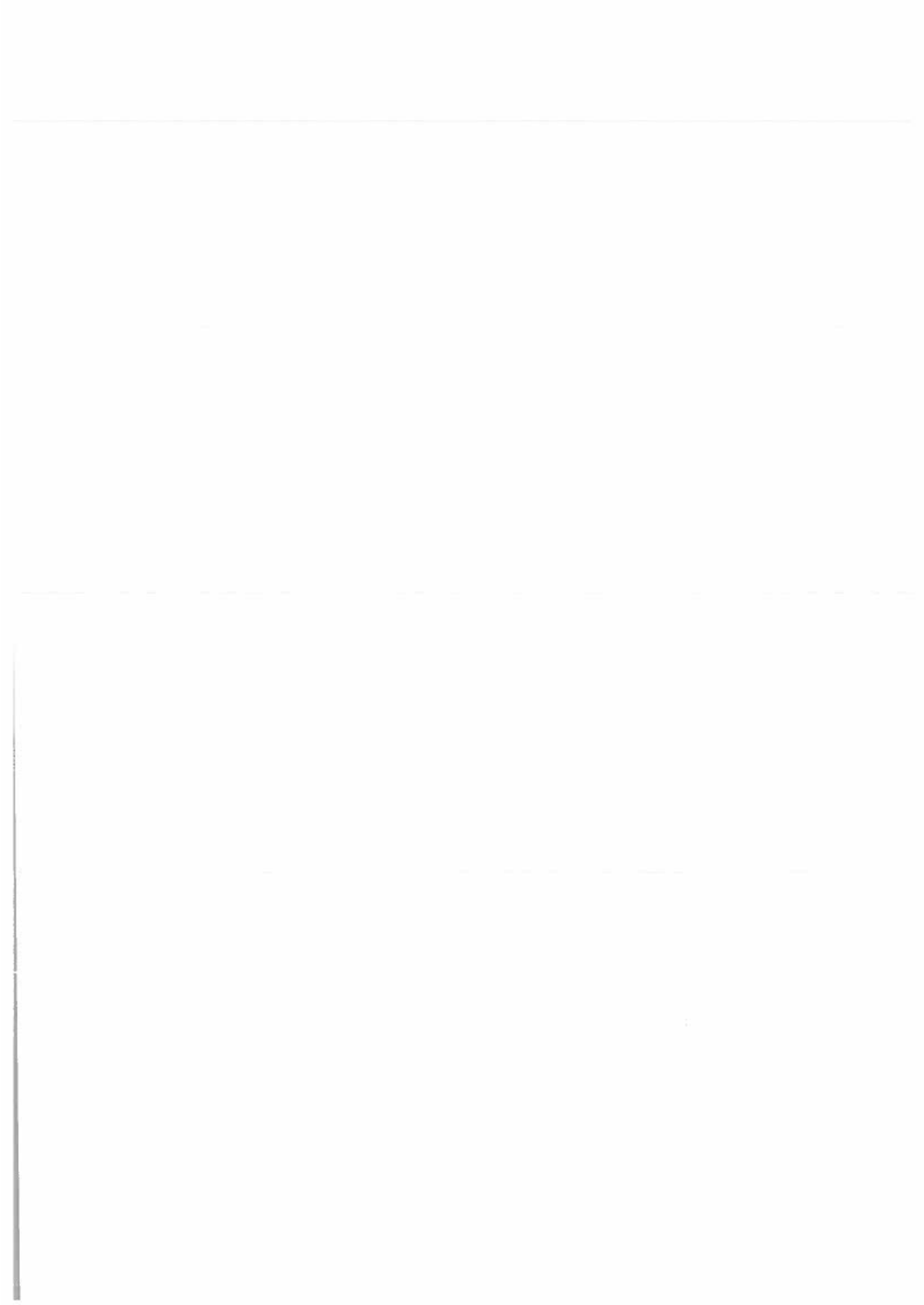
## LEGENDA

-  AREE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE  
Fascia larga mt. 7,00
-  AREE DA ESPROPRIARE
-  ASSE CONDOTTA

Numero di piano	Numero di ditta	Ditta catastale	Dati catastali			superficie	destinazione attuale	Area da espropriare (mq)	Valore venale (€/mq)	Indennità di esproprio (euro)	Indennità di occupazione aree da espropriare (€mq uno) (euro)			
			foglio	particella	qualità							superficie		
												Ha	Are	Cent.
2	2		31	497	Ente Urbano	0	2	8	208	186.760,00	15.563,33			



SCALA 1:1000



All'Autorità Idrica Pugliese - Bari  
tramite  
Acquedotto Pugliese S.p.A.  
Via Cognetti n° 36 - 70121 BARI

**Oggetto:** Intervento P1469 – Progetto Definitivo per la rifunionalizzazione delle reti fognanti afferenti al Canale Picone nel Comune di Bari – **ACCETTAZIONE INDENNITA'**

DITTA N. 02

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nata a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_, c.f.: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ ( ), tel. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ proprietario delle aree in quota di \_\_\_\_/\_\_\_\_ con riferimento alla lettera prot. n. \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_ inerenti le indennità di espropriazione e di occupazione anticipata preordinata all'esproprio  
relativa alla zona di terreno in Bari al foglio di mappa n. \_\_\_\_\_ particella/e \_\_\_\_\_,

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al \_\_\_\_ %, dell'indennità complessivamente determinata in € \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ) oltre l'eventuale conguaglio per occupazione temporanea dell'area d'esproprio.

In aggiunta alle indennità accettate, **CHIEDE / NON CHIEDE** il pagamento della maggiorazione spettante, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, per effetto della presente cessione volontaria nonché della conduzione diretta del terreno oggetto d'esproprio.

Comunica altresì il proprio codice IBAN personale per pagamento a mezzo bonifico bancario:

Dichiara inoltre:

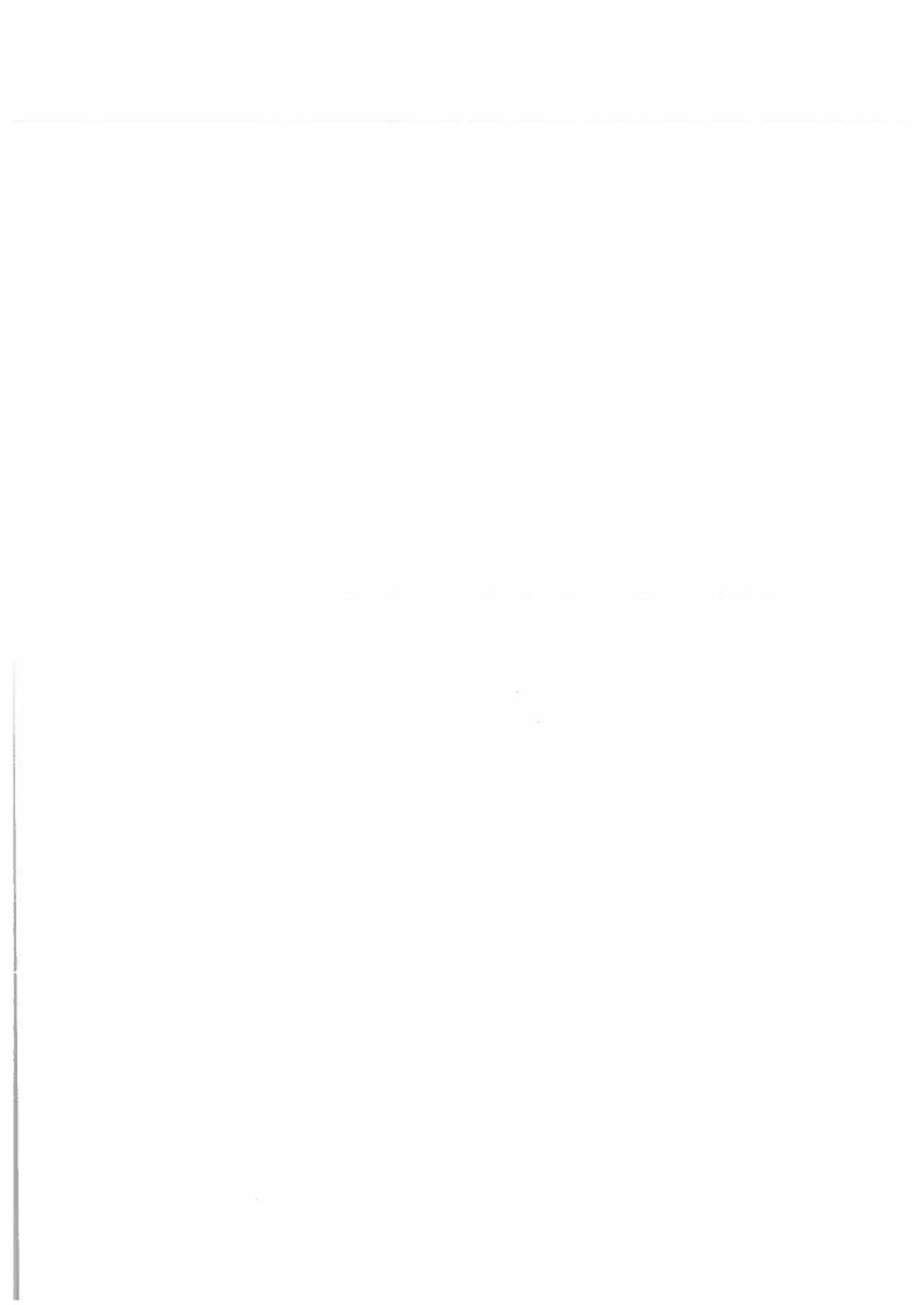
- che è nel pieno diritto di detto terreno e che l'immobile è libero ed esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- che la presente accettazione è irrevocabile e che il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

La seguente documentazione si allega o sarà fornita prima dell'ordinanza di pagamento da emettere:

- Documento di identità e codice fiscale
- Titolo di proprietà per quota d'indennità fino a 2.000€, ovvero Certificato Ipotecario dell'immobile per quota d'indennità fino a 10.000€, ovvero Attestato Storico Notarile di Piena e Libera Proprietà dell'immobile per indennità oltre 10.000€.
- Attestazione conduzione diretta (es. visura camerale, certificato di partita iva, estratto contributivo INPS, versamento contributi agricoli, ecc.)

Il, \_\_\_\_\_

il dichiarante







acquedotto  
pugliese

l'acqua, bene comune

Direzione Ingegneria  
Area INGIN - Espropriazioni  
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 16 del 22/04/2016)

Acquedotto Pugliese  
U - 13/07/2021 - 0045646



Spett.Li Sig.ri

Pace Domenico

Cascione Giacomo

e, p.c. **Autorità Idrica Pugliese**  
protocollo@pec.autoritaidrica.puglia.it

**Oggetto:** Intervento P1469 – Progetto Definitivo per la rifunionalizzazione delle reti fognanti afferenti al Canale Picone nel Comune di Bari – **OFFERTA INDENNITA' PROVVISORIA e OCCUPAZIONE ANTICIPATA ex artt. 22bis DPR 327/01 e 15 L.R. 03/2005 e modifiche**

**Ditta Proprietaria n. 03**

### **L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI**

In riferimento al procedimento d'esproprio in oggetto si comunica che:

- le Vs osservazioni acquisite al prot.57638/AQP del 15-09-2020 non sono ritenute accoglibili e pertanto ulteriori indagini e valutazioni sono rinviate alla determinazione definitiva dell'indennità;
- ai sensi del comma 1 dell'art. 22bis del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 si notifica l'indennità provvisoria indicata con l'unito decreto d'occupazione anticipata n. 44545 del 07/07/2021;



- entro trenta giorni dalla conoscenza della presente notifica, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità, mediante l'unita dichiarazione sottoscritta e trasmessa in originale anche con posta ordinaria;
- nel caso non si accetti l'indennità, entro venti giorni dalla conoscenza della presente comunicazione, la SV potrà indicare un proprio tecnico per il collegio di stima, con intere spese addebitate ai sensi del comma 6 ex art. 21 D.P.R 327/01.
- non ricevendo alcuna comunicazione, si procederà al deposito presso la Cassa DD.PP. dello Stato dell'indennità di espropriazione in argomento;
- inoltre, ai sensi dei combinati articoli n.22bis DPR 327/2001 e n.15 L.R. 03/2005 e modifiche, si NOTIFICA il citato provvedimento prot. n° 44545 del 07/07/2021, con il quale è stata anche disposta l'occupazione d'urgenza degli immobili necessari all'esecuzione dei lavori in oggetto, come specificato negli allegati della parte riguardante gli immobili di codesta ditta proprietaria.
- si da AVVISO che il giorno 08/09/2021 alle ore 11,30 sui luoghi i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- ogni comunicazione o trasmissione di documenti, deve essere indirizzata ad: **ACQUEDOTTO PUGLIESE S.p.A. servizi.tecnici@aqp.pec.it Ufficio espropriazioni V.Le Orlando BARI geom. Vito Cascini;**
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01.
- infine si fa presente che il presente atto è notificato ai sensi dell'art.14 delle L.R. n.03/2005 e successive modifiche e che l'ufficio per le espropriazioni ha come procuratore AQP l'Ing. Massimo Pellegrini, come Responsabile dell'Unità Organizzativa Espropri l'Ing. Sergio Blasi e come nuovo Responsabile di questo procedimento espropriativo il Geom. Vito Cascini.

Distinti saluti

*il Responsabile dell'Ufficio Espropri*  
Procura Notaio F. Mori Rep.463 del 16-aprile-2019  
*ing. Massimo Pellegrini*

*Rif. RdPE geom. Vito Cascini*

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia  
V.le Cognetti 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60  
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092  
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it

**AQP**  
Acquedotto Pugliese



16 110411 17 1124222016 12 1124222016



acquedotto  
pugliese

l'acqua, bene comune

## UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibere del Consiglio Direttivo AIP n.16 del 22/04/2016 e n.25 del 23/06/2016)

**Oggetto: Intervento P1469 – Progetto Definitivo per la rifunzionalizzazione delle reti fognanti afferenti al Canale Picone nel Comune di Bari – DETERMINAZIONE provvisoria dell'indennità e OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio - Immobile nel Comune di BARI (BA).**

### L'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

#### Premesso che:

- con Delibere del Consiglio Direttivo AIP n. 16 del 22/04/2016 e n. 25 del 23/06/2016 ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione dei lavori in oggetto;
- con atto n.81056 del 28 luglio 2016 l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituito l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Massimo Pellegrini, nominato come Responsabile dell'Ufficio Espropri l'Ing. Sergio Blasi e come Responsabile di questo procedimento espropriativo il Geom. Vito Cascini;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 160/2020 R.G. del 18-09-2020 l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è stata dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, e quindi immediatamente efficace senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo;

#### Considerato:

- che l'accesso alle aree per le indagini propedeutico all'avvio dei lavori, riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22.2.2005, è possibile emanare – senza particolari indagini e formalità – decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata del bene immobile necessario alla realizzazione dei lavori in premessa citati.



**Visti:**

- l'art. 22/bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell' art. 15 della L.R. n. 3/2005.

**DECRETA**

- 1) E' disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili ubicati nel **Comune di BARI (BA)** così come da elenco allegato e parte sostanziale del presente decreto:
- 2) E' determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui all' art. 24 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 27/03/2024, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22/bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.

*il Responsabile dell'Ufficio Espropri*  
Procura Notaio F. Mori Rep.463 del 16-aprile-2019  
*ing. Massimo Pellegrini*

**Allegati:**

- Piano particellare di esproprio analitico
- Piano particellare di esproprio grafico

**Resp. Unità Espropri Ing. Sergio Blasi – Resp. Proced. Espropriativo Geom. Vito Cascini**

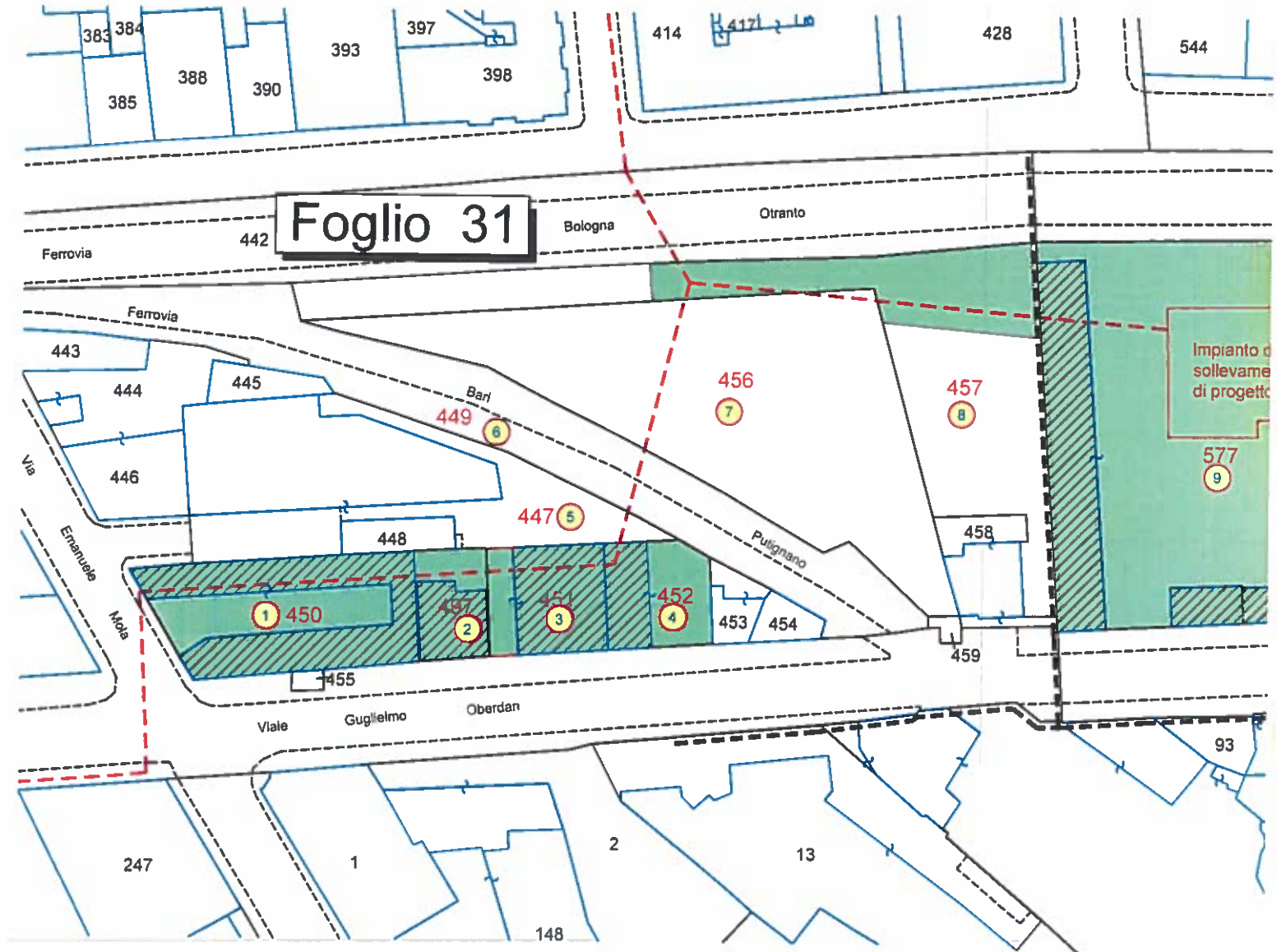
Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia  
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60  
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092  
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it

**AQP**  
Acquedotto Pugliese






BY 0001 103 10001 UNSAT 10001 BUREAU VERITAS Certification 10001

# PRIMO TRATTO VIA G. OBERDAN



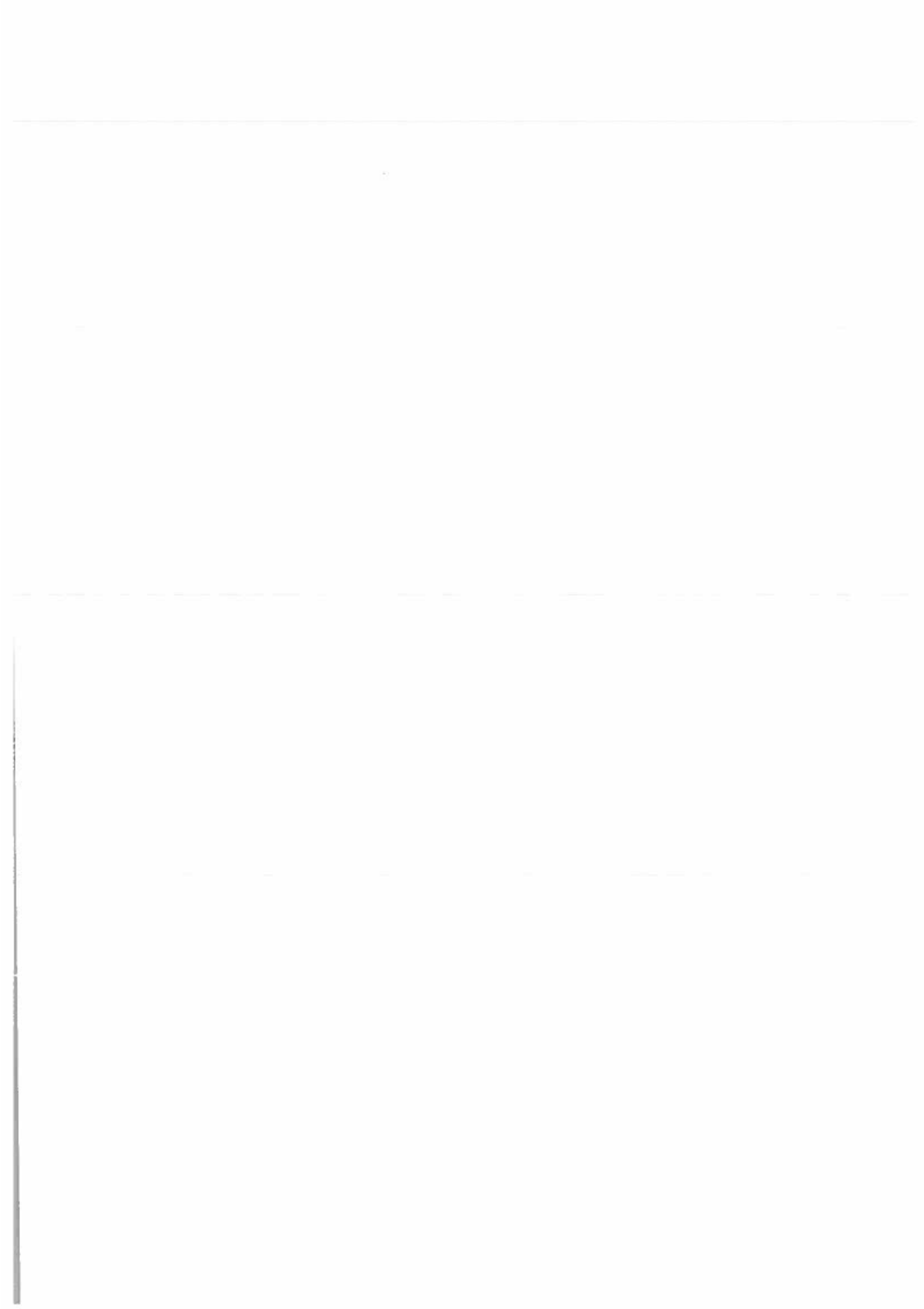
## LEGENDA

-  AREE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE  
Fascia larga mt. 7,00
-  AREE DA ESPROPRIARE
-  ASSE CONDOTTA

Numero di piano	Numero di alitta	Ditta catastale	Dati catastali					destinazione attuale	Area da espropriare (mq)	Valore venale (€/mq)	Indennità di esproprio (euro)	Indennità di occupazione aree da espropriare (anni uno) (euro)	
			foglio	particella	qualità	superficie							
						Ha	Are						Cent.
3	3		31	451	Ente Urbano	0	3	92	Locale deposito	392	-	287.450,00	23.954,17



SCALA 1:1000



All'Autorità Idrica Pugliese - Bari  
tramite  
Acquedotto Pugliese S.p.A.  
Via Cognetti n° 36 - 70121 BARI

**Oggetto:** Intervento P1469 – Progetto Definitivo per la rifunionalizzazione delle reti fognanti afferenti al Canale Picone nel Comune di Bari – **ACCETTAZIONE INDENNITA'**

**DITTA N.** 03

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nata a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_, c.f.: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), tel. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ proprietario delle aree in quota di \_\_\_\_/\_\_\_\_ con riferimento alla lettera prot. n. \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_ - inerenti le indennità di espropriazione e di occupazione anticipata preordinata all'esproprio  
relativa alla zona di terreno in Bari al foglio di mappa n. \_\_\_\_ particella/e \_\_\_\_\_,

**DICHIARA**

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al \_\_\_\_%, dell'indennità complessivamente determinata in € \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_) oltre l'eventuale conguaglio per occupazione temporanea dell'area d'esproprio.

In aggiunta alle indennità accettate, **CHIEDE / NON CHIEDE** il pagamento della maggiorazione spettante, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, per effetto della presente cessione volontaria nonché della conduzione diretta del terreno oggetto d'esproprio.

Comunica altresì il proprio codice IBAN personale per pagamento a mezzo bonifico bancario:

Dichiara inoltre:

- che è nel pieno diritto di detto terreno e che l'immobile è libero ed esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- che la presente accettazione è irrevocabile e che il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

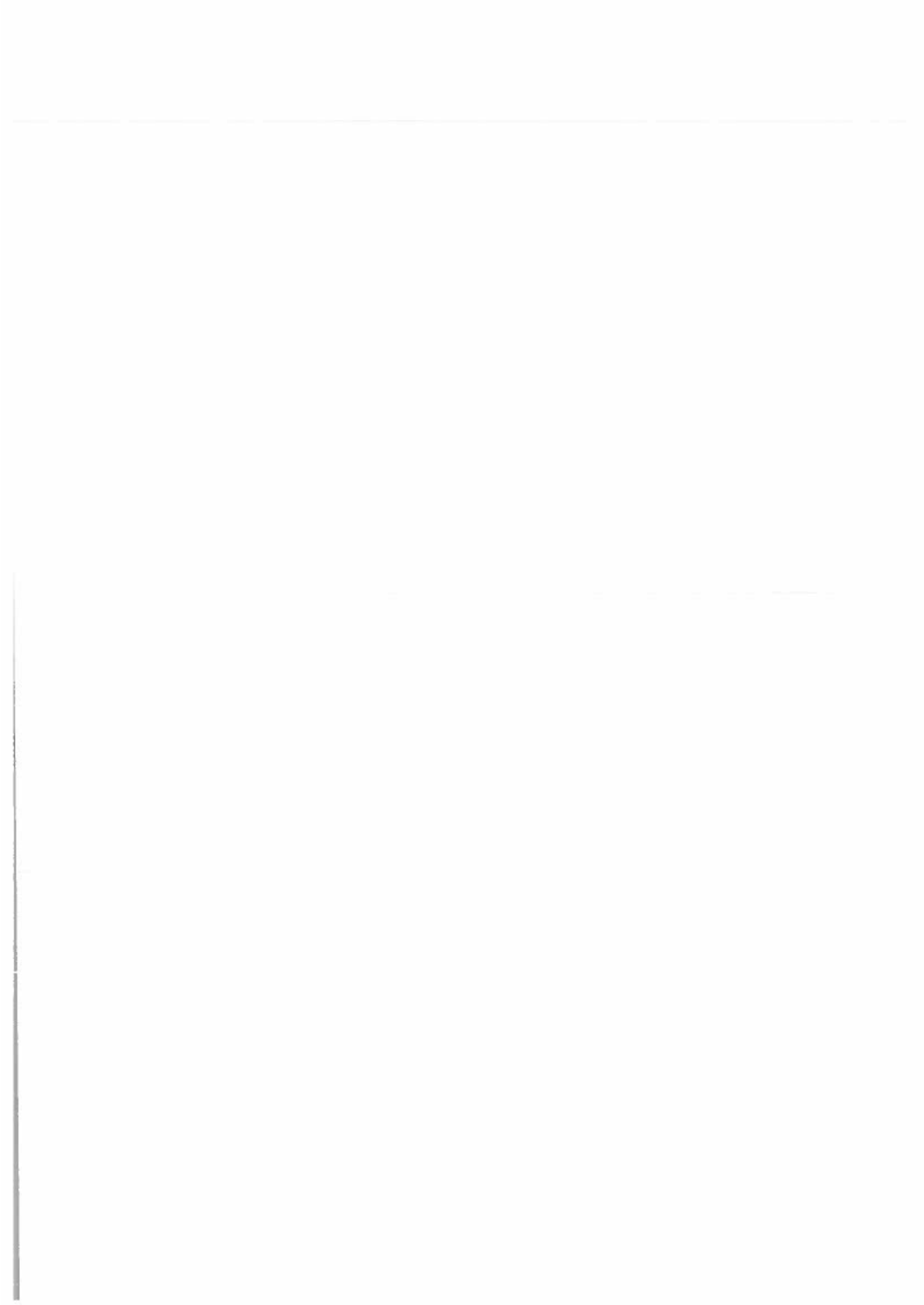
La seguente documentazione si allega o sarà fornita prima dell'ordinanza di pagamento da emettere:

- Documento di identità e codice fiscale
- Titolo di proprietà per quota d'indennità fino a 2.000€ , ovvero **Certificato Ipotecario** dell'immobile per quota d'indennità fino a 10.000€, ovvero **Attestato Storico Notarile** di Piena e Libera Proprietà dell'immobile per indennità oltre 10.000€.
- Attestazione conduzione diretta (es. visura camerale, certificato di partita iva, estratto contributivo INPS, versamento contributi agricoli, ecc.)

Il, \_\_\_\_\_

il dichiarante

\_\_\_\_\_







acquedotto  
pugliese

l'acqua, bene comune

Direzione Ingegneria  
Area INGIN - Espropriazioni  
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 16 del 22/04/2016)

Acquedotto Pugliese  
U - 13/07/2021 - 0045651



Spett.Li Sig.ri

Cascione Giovanni

Cascione Serafina

Cascione Giacomo

e, p.c. **Autorità Idrica Pugliese**  
protocollo@pec.autoritaidrica.puglia.it

**Oggetto:** Intervento P1469 – Progetto Definitivo per la rifunzionalizzazione delle reti fognanti afferenti al Canale Picone nel Comune di Bari – **OFFERTA INDENNITA' PROVVISORIA e OCCUPAZIONE ANTICIPATA ex artt. 22bis DPR 327/01 e 15 L.R. 03/2005 e modifiche**

**Ditta Proprietaria n. 04**

### **L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI**

In riferimento al procedimento d'esproprio in oggetto si comunica che:

- dall'esame e valutazione dell'indennità d'esproprio e accessoria prevista in progetto, la si ritiene idonea e condivisibile in relazione al procedimento in oggetto;
- ai sensi del comma 1 dell'art. 22bis del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 si notifica l'indennità provvisoria indicata nell'unito decreto d'occupazione anticipata n. 44545 del 07/07/2021;
- **entro trenta** giorni dalla conoscenza della presente notifica, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità, mediante l'**unita dichiarazione sottoscritta e trasmessa in originale anche con posta ordinaria;**



- nel caso non si accetti l'indennità, entro venti giorni dalla conoscenza della presente comunicazione, la SV potrà indicare un proprio tecnico per il collegio di stima, con intere spese addebitate ai sensi del comma 6 ex art. 21 D.P.R 327/01.
- non ricevendo alcuna comunicazione, si procederà al deposito presso la Cassa DD.PP. dello Stato dell'indennità di espropriazione in argomento;
- inoltre, ai sensi dei combinati articoli n.22bis DPR 327/2001 e n.15 L.R. 03/2005 e modifiche, si NOTIFICA il citato provvedimento prot. n° 44545 del 07/07/2021, con il quale è stata anche disposta l'occupazione d'urgenza degli immobili necessari all'esecuzione dei lavori in oggetto, come specificato negli allegati della parte riguardante gli immobili di codesta ditta proprietaria.
- si da AVVISO che il giorno 08/09/2021 alle ore 12,30 sui luoghi i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- ogni comunicazione o trasmissione di documenti, deve essere indirizzata ad: **ACQUEDOTTO PUGLIESE S.p.A. servizi.tecnici@aqp.pec.it Ufficio espropriazioni V.Le Orlando BARI geom. Vito Cascini;**
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01.
- infine si fa presente che il presente atto è notificato ai sensi dell'art.14 delle L.R. n.03/2005 e successive modifiche e che l'ufficio per le espropriazioni ha come procuratore AQP l'Ing. Massimo Pellegrini, come Responsabile dell'Unità Organizzativa Espropri l'Ing. Sergio Blasi e come nuovo Responsabile di questo procedimento espropriativo il Geom. Vito Cascini.

Distinti saluti

*il Responsabile dell'Ufficio Espropri*  
Procura Notaio F. Mori Rep.463 del 16-aprile-2019  
*ing. Massimo Pellegrini*

Rif. RdPE Geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia  
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60  
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092  
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it

**AQP**  
Acquedotto Pugliese



N° 080419 21/01/2014/2017-A 01/10/2015/19K





**Visti:**

- l'art. 22/bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell' art. 15 della L.R. n. 3/2005.

**DECRETA**

- 1) E' disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili ubicati nel **Comune di BARI (BA)** così come da elenco allegato e parte sostanziale del presente decreto:
- 2) E' determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui all' art. 24 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 27/03/2024, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22/bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.

*il Responsabile dell'Ufficio Espropri*  
Procura Notaio F. Mori Rep.463 del 16-aprile-2019

*ing. Massimo Pellegrini*

**Allegati:**

- Piano particellare di esproprio analitico
- Piano particellare di esproprio grafico

**Resp. Unità Espropri Ing. Sergio Blasi – Resp. Proced. Espropriativo Geom. Vito Cascini**

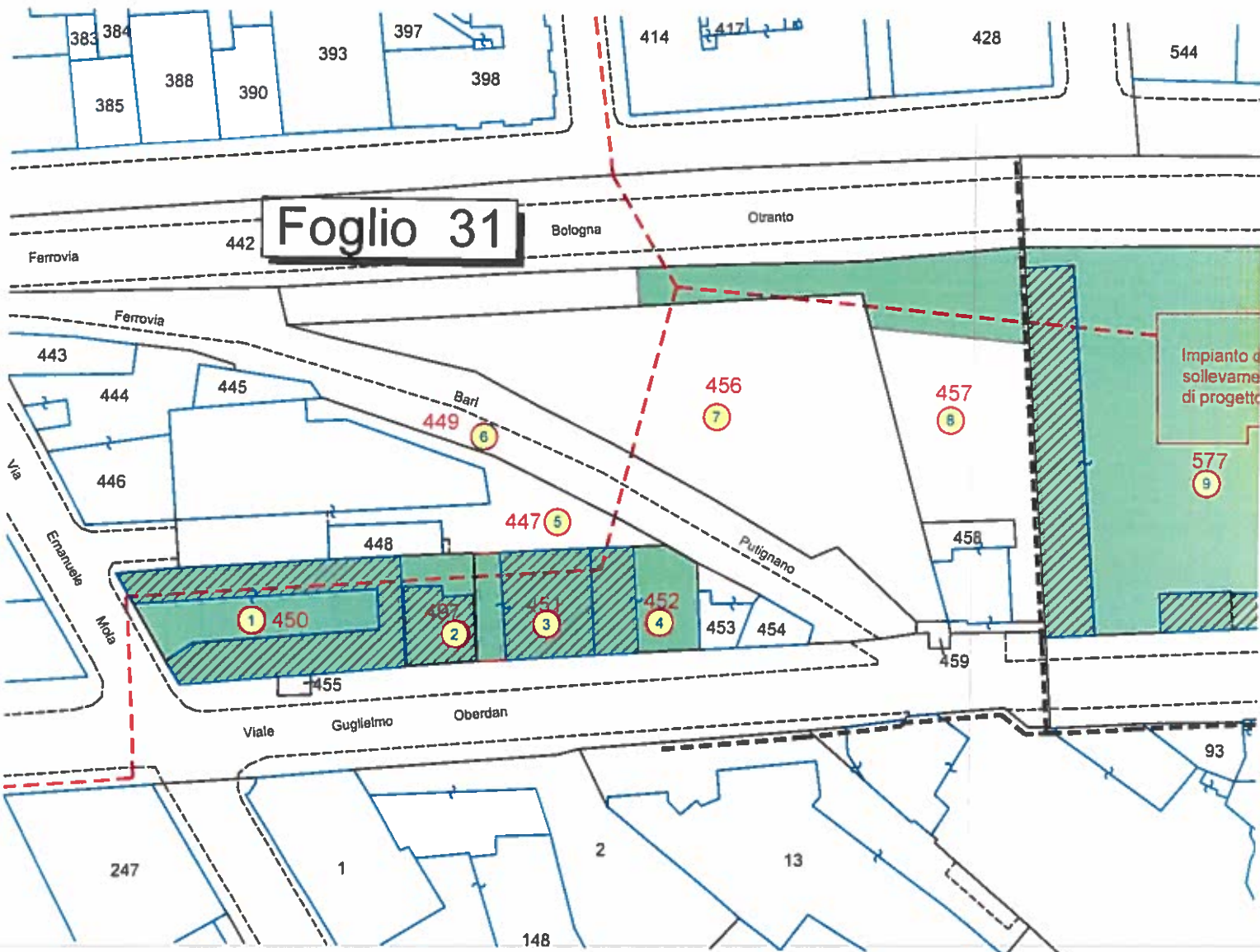
Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia  
Via Cozzetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60  
C.F. e P.I. 00347000721 REA C.C.I.A.A. di Bari n. 471092  
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it

**AQP**  
Acquedotto Pugliese



01 00011 11 01.4 22608 10 01.43924 X

# PRIMO TRATTO VIA G. OBERDAN



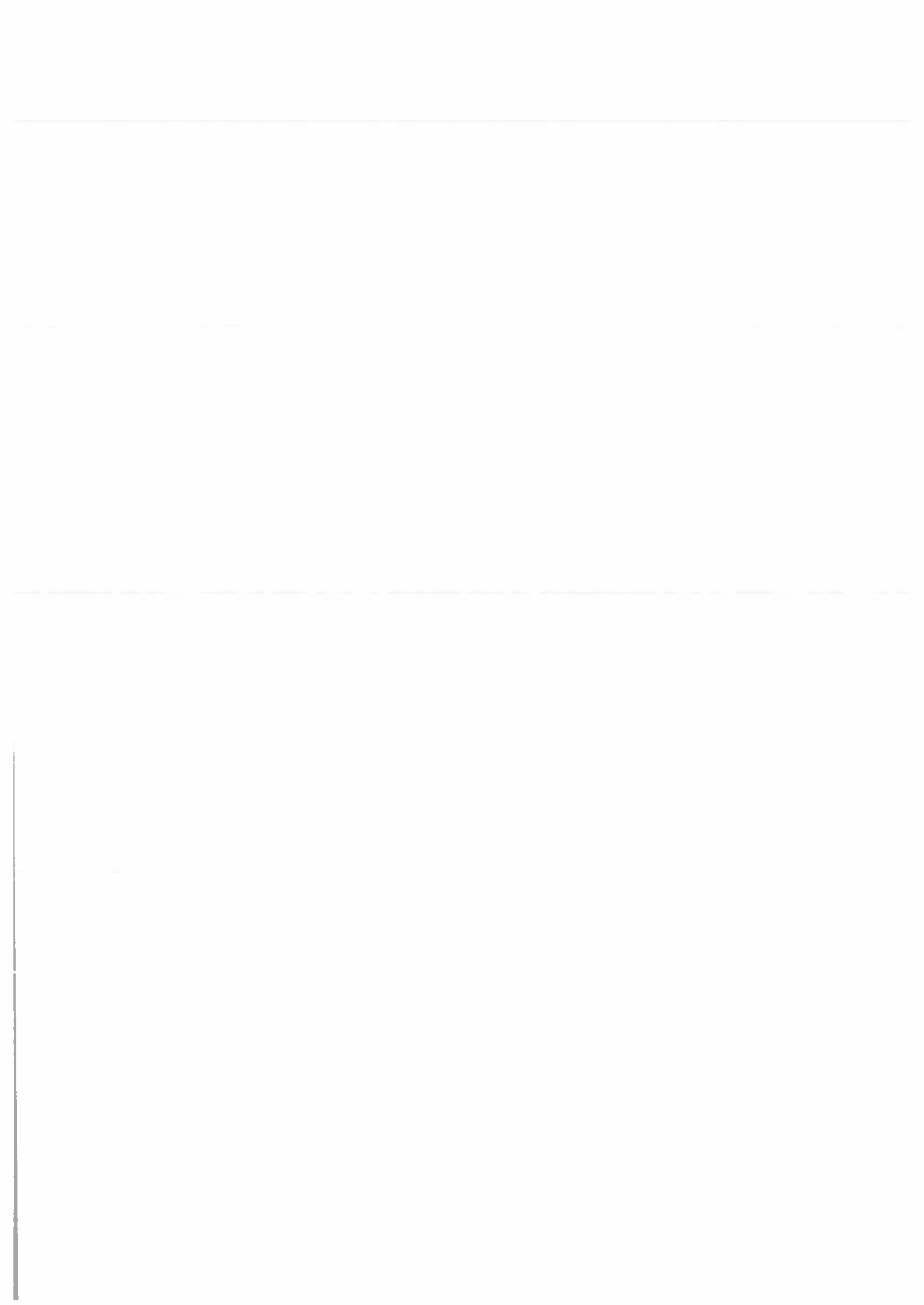
## LEGENDA

- AREE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE  
Fascia larga mt. 7,00
- AREE DA ESPROPRIARE
- ASSE CONDOTTA

Numero di piano	Numero di stanza	Ditta catastale	Dati catastali					destinazione attuale	Area da espropriare (mq)	Valore venale (€/mq)	Indennità di esproprio (euro)	Indennità di occupazione aree da espropriare (anni uno) (euro)	
			Foglio	particella	qualità	superficie							
						Ha	Are						Cent.
4	4		31	452	Ente Urbano	0	1	87	Locale artigianale	187	-	169.510,00	14.125,83



SCALA 1:1000



All'Autorità Idrica Pugliese - Bari  
tramite  
Acquedotto Pugliese S.p.A.  
Via Cognetti n° 36 - 70121 BARI

**Oggetto:** Intervento P1469 – Progetto Definitivo per la rifunionalizzazione delle reti fognanti afferenti al Canale Picone nel Comune di Bari – **ACCETTAZIONE INDENNITA'**

DITTA N. 04

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nata a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_, c.f.: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), tel. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ proprietario delle aree in quota di \_\_\_\_/\_\_\_\_ con riferimento alla lettera prot. n. \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_ - inerenti le indennità di espropriazione e di occupazione anticipata preordinata all'esproprio  
relativa alla zona di terreno in Bari al foglio di mappa n. \_\_\_\_ particella/e \_\_\_\_\_,

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al \_\_\_\_%, dell'indennità complessivamente determinata in € \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_) oltre l'eventuale conguaglio per occupazione temporanea dell'area d'esproprio.

In aggiunta alle indennità accettate, **CHIEDE / NON CHIEDE** il pagamento della maggiorazione spettante, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, per effetto della presente cessione volontaria nonché della conduzione diretta del terreno oggetto d'esproprio.

Comunica altresì il proprio codice IBAN personale per pagamento a mezzo bonifico bancario:

Dichiara inoltre:

- che è nel pieno diritto di detto terreno e che l'immobile è libero ed esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- che la presente accettazione è irrevocabile e che il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

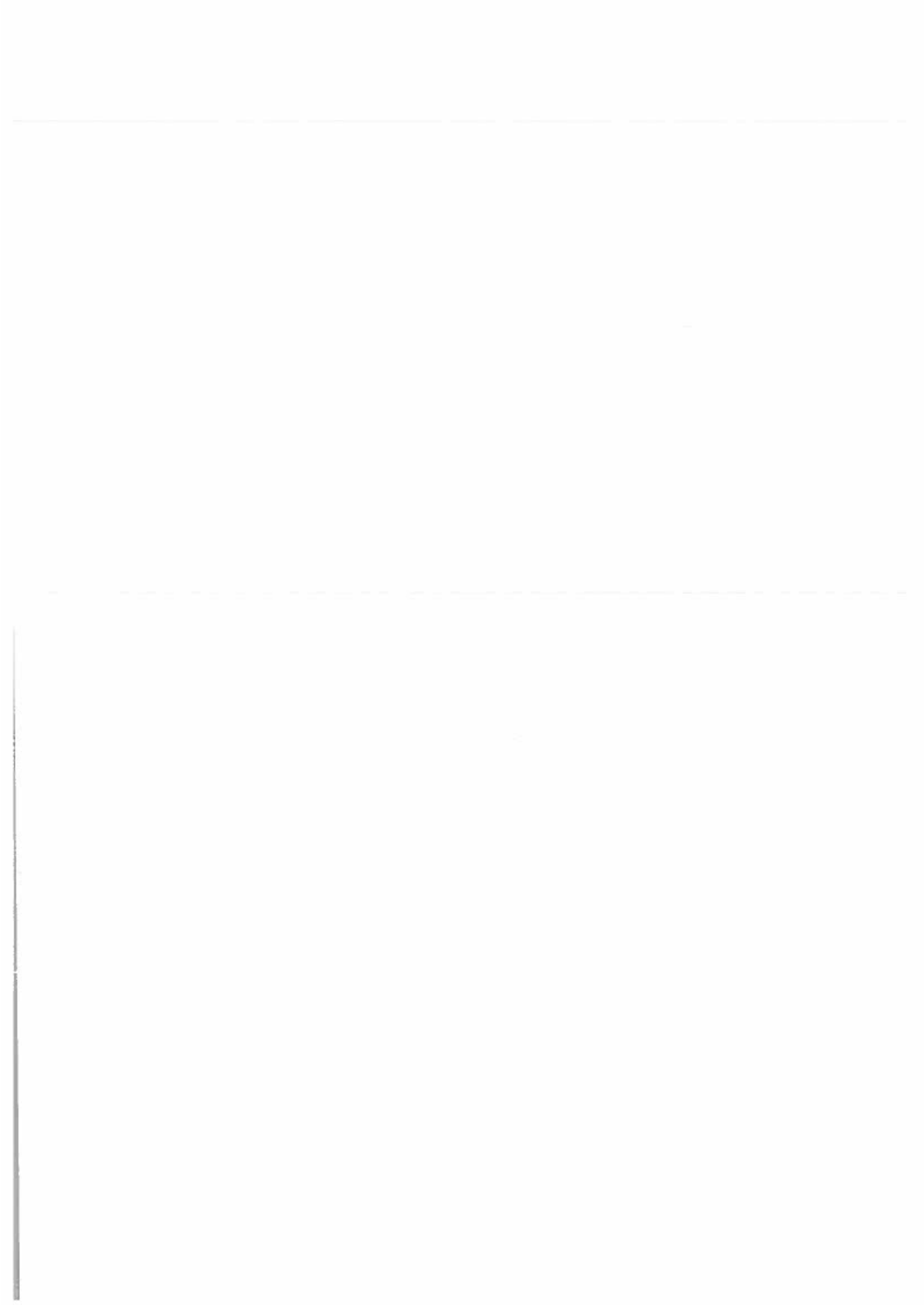
La seguente documentazione si allega o sarà fornita prima dell'ordinanza di pagamento da emettere:

- Documento di identità e codice fiscale
- Titolo di proprietà per quota d'indennità fino a 2.000€, ovvero Certificato Ipotecario dell'immobile per quota d'indennità fino a 10.000€, ovvero Attestato Storico Notarile di Piena e Libera Proprietà dell'immobile per indennità oltre 10.000€.
- Attestazione conduzione diretta (es. visura camerale, certificato di partita iva, estratto contributivo INPS, versamento contributi agricoli, ecc.)

Il, \_\_\_\_\_

il dichiarante

\_\_\_\_\_







acquedotto  
pugliese

l'acqua, bene comune

Direzione Ingegneria  
Area INGIN - Espropriazioni  
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 16 del 22/04/2016)

Acquedotto Pugliese  
U - 13/07/2021 - 0045653



Spett. Li Sig.ri

Tanzella Nitti Giuseppe  
Tanzella Nitti Giuseppina

Tanzella Nitti Marcella

e, p.c. **Autorità Idrica Pugliese**  
protocollo@pec.autoritaidrica.puglia.it

**Oggetto:** Intervento P1469 – Progetto Definitivo per la rifunionalizzazione delle reti fognanti afferenti al Canale Picone nel Comune di Bari – **OFFERTA INDENNITA' PROVVISORIA e OCCUPAZIONE ANTICIPATA ex artt. 22bis DPR 327/01 e 15 L.R. 03/2005 e modifiche**

**Ditta Proprietaria n. 08**

### **L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI**

In riferimento al procedimento d'esproprio in oggetto si comunica che:

- le Vs osservazioni acquisite al prot.7790/AQP del 05-02-2021 non sono ritenute accoglibili e pertanto ulteriori indagini e valutazioni sono rinviate alla determinazione definitiva dell'indennità;
- ai sensi del comma 1 dell'art. 22bis del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 si notifica l'indennità provvisoria indicata con l'unito decreto d'occupazione anticipata n. 44545 del 07/07/2021;
- **entro trenta** giorni dalla conoscenza della presente notifica, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità, mediante **l'unita dichiarazione sottoscritta** e trasmessa in originale anche con posta ordinaria;



- nel caso non si accetti l'indennità, entro venti giorni dalla conoscenza della presente comunicazione, la SV potrà indicare un proprio tecnico per il collegio di stima, con intere spese addebitate ai sensi del comma 6 ex art. 21 D.P.R 327/01.
- non ricevendo alcuna comunicazione, si procederà al deposito presso la Cassa DD.PP. dello Stato dell'indennità di espropriazione in argomento;
- inoltre, ai sensi dei combinati articoli n.22bis DPR 327/2001 e n.15 L.R. 03/2005 e modifiche, si NOTIFICA il citato provvedimento prot. n° 44545 del 07/07/2021, con il quale è stata anche disposta l'occupazione d'urgenza degli immobili necessari all'esecuzione dei lavori in oggetto, come specificato negli allegati della parte riguardante gli immobili di codesta ditta proprietaria.
- si da AVVISO che il giorno 09/09/2021 alle ore 9,00 sui luoghi i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- ogni comunicazione o trasmissione di documenti, deve essere indirizzata ad: **ACQUEDOTTO PUGLIESE S.p.A. servizi.tecnici@aqp.pec.it Ufficio espropriazioni V.Le Orlando BARI geom. Vito Cascini;**
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01.
- infine si fa presente che il presente atto è notificato ai sensi dell'art.14 delle L.R. n.03/2005 e successive modifiche e che l'ufficio per le espropriazioni ha come procuratore AQP l'Ing. Massimo Pellegrini, come Responsabile dell'Unità Organizzativa Espropri l'Ing. Sergio Blasi e come nuovo Responsabile di questo procedimento espropriativo il Geom. Vito Cascini.

Distinti saluti

*il Responsabile dell'Ufficio Espropri*  
Procura Notaio F. Mori Rep.463 del 16-aprile-2019  
*ing. Massimo Pellegrini*

Rif. RdPE geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia  
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60  
C.F. e P.I. 00347000771 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092  
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it

**AQP**  
Acquedotto Pugliese

ISO 9001  
ISO 14001  
EN 45001  
BUREAU VERITAS  
Certification



tel. +39 011 47229538 fax +39 011 47229539



acquedotto  
pugliese

l'acqua, bene comune

## UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibere del Consiglio Direttivo AIP n.16 del 22/04/2016 e n.25 del 23/06/2016)

**Oggetto: Intervento P1469 – Progetto Definitivo per la rifunionalizzazione delle reti fognanti afferenti al Canale Picone nel Comune di Bari – DETERMINAZIONE provvisoria dell'indennità e OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio - Immobile nel Comune di BARI (BA).**

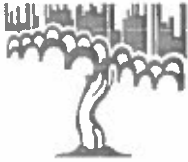
### L'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

#### Premesso che:

- con Delibere del Consiglio Direttivo AIP n. 16 del 22/04/2016 e n. 25 del 23/06/2016 ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione dei lavori in oggetto;
- con atto n.81056 del 28 luglio 2016 l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituito l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Massimo Pellegrini, nominato come Responsabile dell'Ufficio Espropri l'Ing. Sergio Blasi e come Responsabile di questo procedimento espropriativo il Geom. Vito Cascini;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 160/2020 R.G. del 18-09-2020 l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è stata dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, e quindi immediatamente efficace senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo;

#### Considerato:

- che l'accesso alle aree per le indagini propedeutico all'avvio dei lavori, riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22.2.2005, è possibile emanare – senza particolari indagini e formalità – decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata del bene immobile necessario alla realizzazione dei lavori in premessa citati.



**Visti:**

- l'art. 22/bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell' art. 15 della L.R. n. 3/2005.

**DECRETA**

- 1) E' disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili ubicati nel **Comune di BARI (BA)** così come da elenco allegato e parte sostanziale del presente decreto:
- 2) E' determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui all' art. 24 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 27/03/2024, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22/bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.

*il Responsabile dell'Ufficio Espropri*  
Procura Notaio F. Mori Rep.463 del 16-aprile-2019

*ing. Massimo Pellegrini*

**Allegati:**

- Piano particellare di esproprio analitico
- Piano particellare di esproprio grafico

**Resp. Unità Espropri Ing. Sergio Blasi – Resp. Proced. Espropriativo Geom. Vito Cascini**

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia  
Via Cognetti 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,50  
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092  
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it

**AQP**  
Acquedotto Pugliese






N° 16041 1010120014 1010120014

# PRIMO TRATTO VIA G. OBERDAN

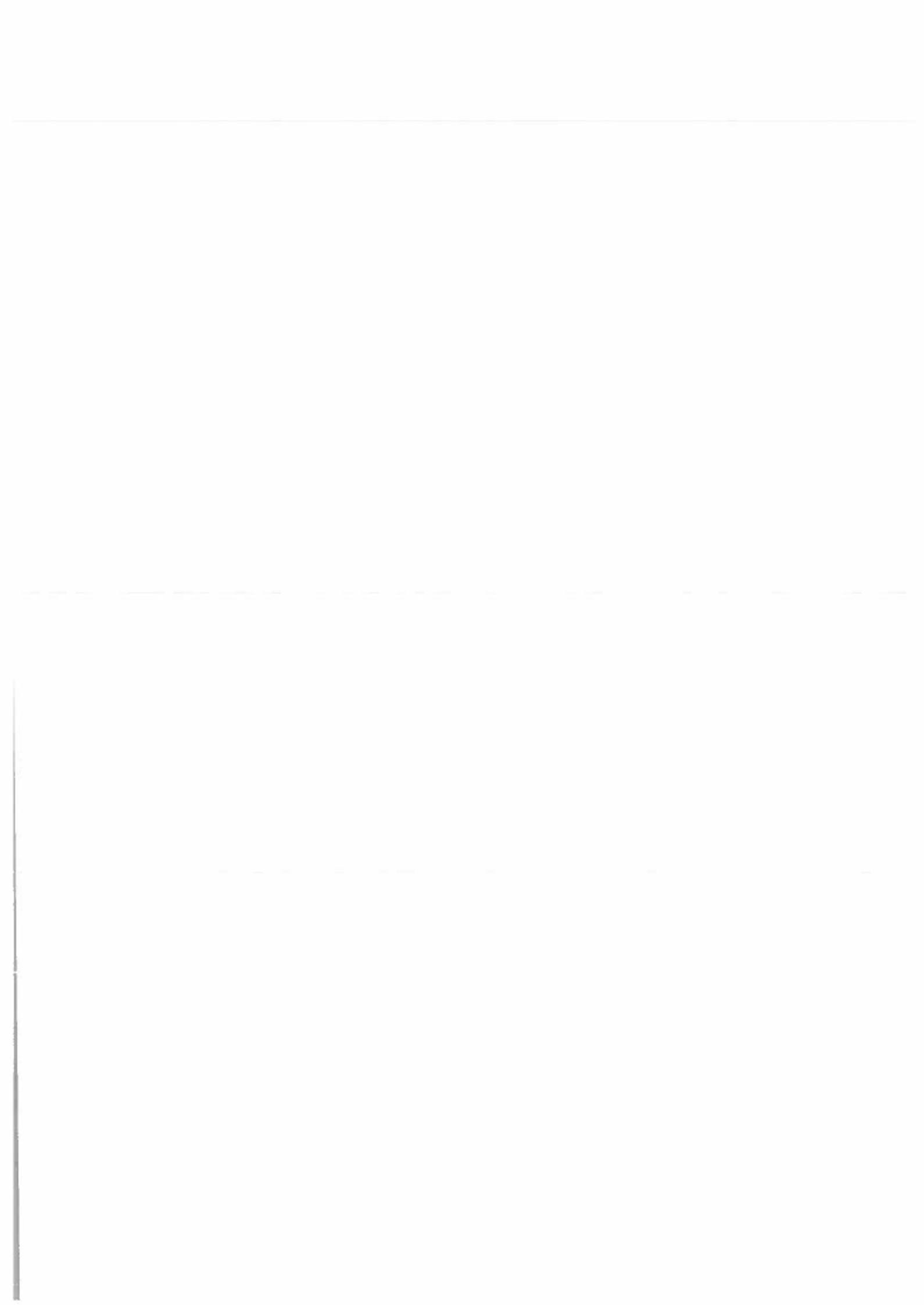


## LEGENDA

-  AREE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE  
Fascia larga mt. 7,00
-  AREE DA ESPROPRIARE
-  ASSE CONDOTTA

**Foglio 33**

Numero di piano	Numero di ditta	Ditta catastale	Dati catastali			destinazione attuale	Area da esproprie (mq)	Valore venale (€/mq)	Indennità di esproprio (euro)	Indennità di occupazione aree da espropriare (anni uno) (euro)			
			foglio	particella	qualità						superficie		
											Ha	Are	Cent.
9	B		98	577	Ente Urbano	0	23	2	Opificio Commerciale	3.388	740.500,00	61.716,67	
10			98	578	Ente Urbano	0	10	68					



All'Autorità Idrica Pugliese - Bari  
tramite  
Acquedotto Pugliese S.p.A.  
Via Cognetti n° 36 - 70121 BARI

**Oggetto:** Intervento P1469 – Progetto Definitivo per la rifunionalizzazione delle reti fognanti afferenti al Canale Picone nel Comune di Bari – **ACCETTAZIONE INDENNITA'**

DITTA N. 08

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nata a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_, c.f.: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ ( ), tel. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ proprietario delle aree in quota di \_\_\_\_/\_\_\_\_ con riferimento alla lettera prot. n. \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_ - inerenti le indennità di espropriazione e di occupazione anticipata preordinata all'esproprio  
relativa alla zona di terreno in Bari al foglio di mappa n. \_\_\_\_ particella/e \_\_\_\_\_,

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al \_\_\_\_%, dell'indennità complessivamente determinata in € \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ) oltre l'eventuale conguaglio per occupazione temporanea dell'area d'esproprio.

In aggiunta alle indennità accettate, **CHIEDE / NON CHIEDE** il pagamento della maggiorazione spettante, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, per effetto della presente cessione volontaria nonché della conduzione diretta del terreno oggetto d'esproprio.

Comunica altresì il proprio codice IBAN personale per pagamento a mezzo bonifico bancario:

Dichiara inoltre:

- che è nel pieno diritto di detto terreno e che l'immobile è libero ed esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- che la presente **accettazione è irrevocabile** e che il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

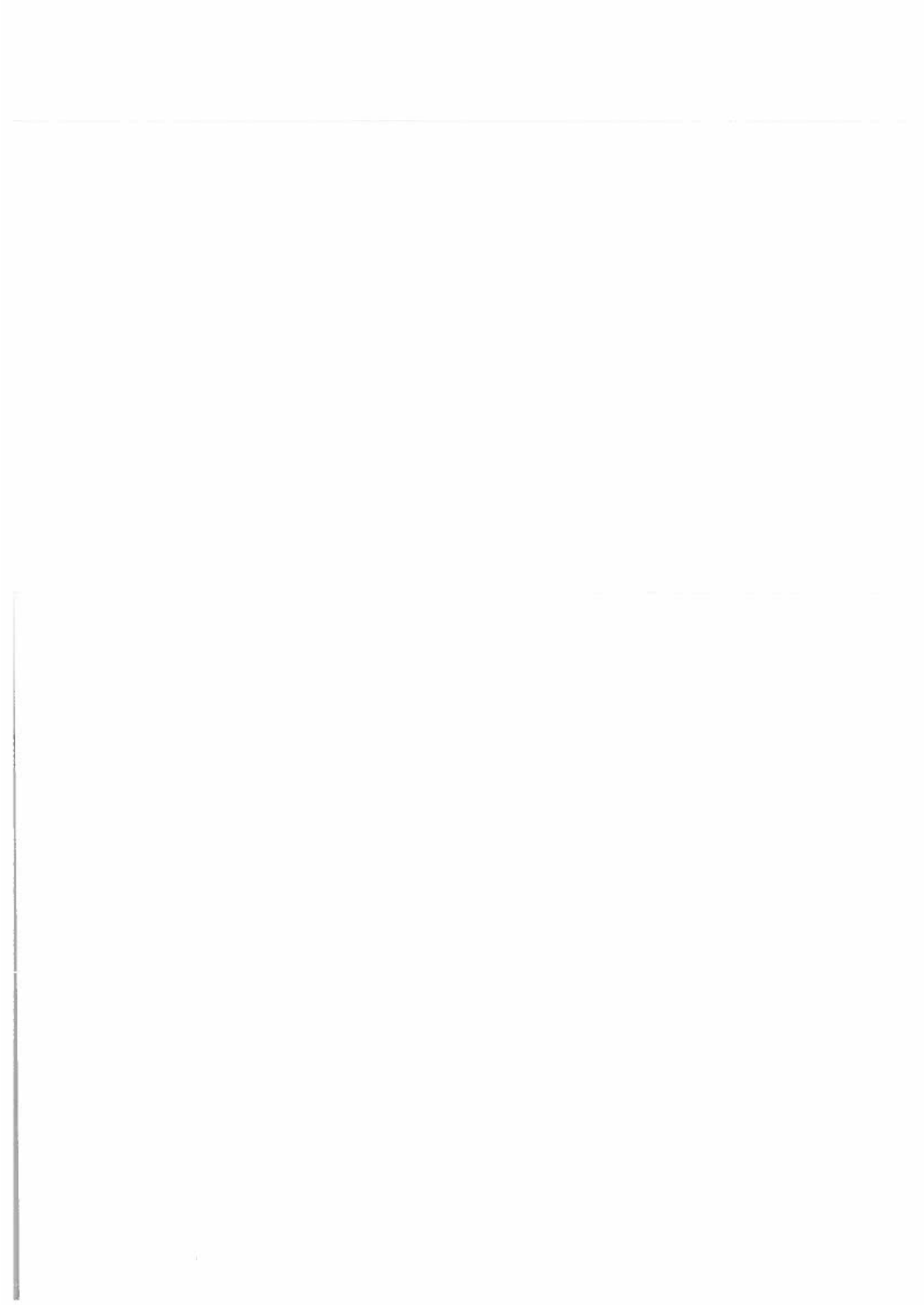
La seguente documentazione si allega o sarà fornita prima dell'ordinanza di pagamento da emettere:

- Documento di identità e codice fiscale
- Titolo di proprietà per quota d'indennità fino a 2.000€, ovvero **Certificato Ipotecario** dell'immobile per quota d'indennità fino a 10.000€, ovvero **Attestato Storico Notarile di Piena e Libera Proprietà** dell'immobile per indennità oltre 10.000€.
- Attestazione conduzione diretta (es. visura camerale, certificato di partita iva, estratto contributivo INPS, versamento contributi agricoli, ecc.)

li, \_\_\_\_\_

il dichiarante

\_\_\_\_\_









- inoltre, ai sensi dei combinati articoli n.22bis DPR 327/2001 e n.15 L.R. 03/2005 e modifiche, si NOTIFICA il citato provvedimento prot. n° 44545 del 07/07/2021, con il quale è stata anche disposta l'occupazione d'urgenza degli immobili necessari all'esecuzione dei lavori in oggetto, come specificato

negli allegati della parte riguardante gli immobili di codesta ditta proprietaria.

- si da AVVISO che il giorno **09/09/2021 alle ore 10,30** sui luoghi i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;

- ogni comunicazione o trasmissione di documenti, deve essere indirizzata ad: **ACQUEDOTTO PUGLIESE S.p.A. servizi.tecnici@aqp.pec.it Ufficio espropriazioni V.Le Orlando BARI geom. Vito Cascini;**

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01.

- infine si fa presente che il presente atto è notificato ai sensi dell'art.14 delle L.R. n.03/2005 e successive modifiche e che l'ufficio per le espropriazioni ha come procuratore AQP l'Ing. Massimo Pellegrini, come Responsabile dell'Unità Organizzativa Espropri l'Ing. Sergio Blasi e come nuovo Responsabile di questo procedimento espropriativo il Geom. Vito Cascini.

Distinti saluti

*il Responsabile dell'Ufficio Espropri*  
Procura Notaio F. Mori Rep.463 del 16-aprile-2019  
*ing. Massimo Pellegrini*

Rif. *RdPR* geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia  
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60  
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092  
acquedotto.pugliese@pac.aqp.it - www.aqp.it

**AQP**  
Acquedotto Pugliese





acquedotto  
pugliese

l'acqua, bene comune

## UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibere del Consiglio Direttivo AIP n.16 del 22/04/2016 e n.25 del 23/06/2016)

**Oggetto: Intervento P1469 – Progetto Definitivo per la rifunionalizzazione delle reti fognanti afferenti al Canale Picone nel Comune di Bari – DETERMINAZIONE provvisoria dell'indennità e OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio - Immobile nel Comune di BARI (BA).**

### L'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

#### Premesso che:

- con Delibere del Consiglio Direttivo AIP n. 16 del 22/04/2016 e n. 25 del 23/06/2016 ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione dei lavori in oggetto;
- con atto n.81056 del 28 luglio 2016 l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituito l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Massimo Pellegrini, nominato come Responsabile dell'Ufficio Espropri l'Ing. Sergio Blasi e come Responsabile di questo procedimento espropriativo il Geom. Vito Cascini;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 160/2020 R.G. del 18-09-2020 l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è stata dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, e quindi immediatamente efficace senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo;

#### Considerato:

- che l'accesso alle aree per le indagini propedeutico all'avvio dei lavori, riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22.2.2005, è possibile emanare – senza particolari indagini e formalità – decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata del bene immobile necessario alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia

Via Cognetti 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.335.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 114092

acquedotto.pugliese@pec.apug.it - www.apug.it

**AQ P**  
Acquedotto Pugliese





**Visti:**

- l'art. 22/bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell' art. 15 della L.R. n. 3/2005.

**DECRETA**

- 1) E' disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili ubicati nel **Comune di BARI (BA)** così come da elenco allegato e parte sostanziale del presente decreto:
- 2) E' determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui all' art. 24 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 27/03/2024, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22/bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.

*il Responsabile dell'Ufficio Espropri*  
- Procura Notaio F. Mori Rep.463 del 16-aprile-2019

*ing. Massimo Pellegrini*

**Allegati:**

- Piano particellare di esproprio analitico
- Piano particellare di esproprio grafico

**Resp. Unità Espropri Ing. Sergio Blasi – Resp. Proced. Espropriativo Geom. Vito Cascini**

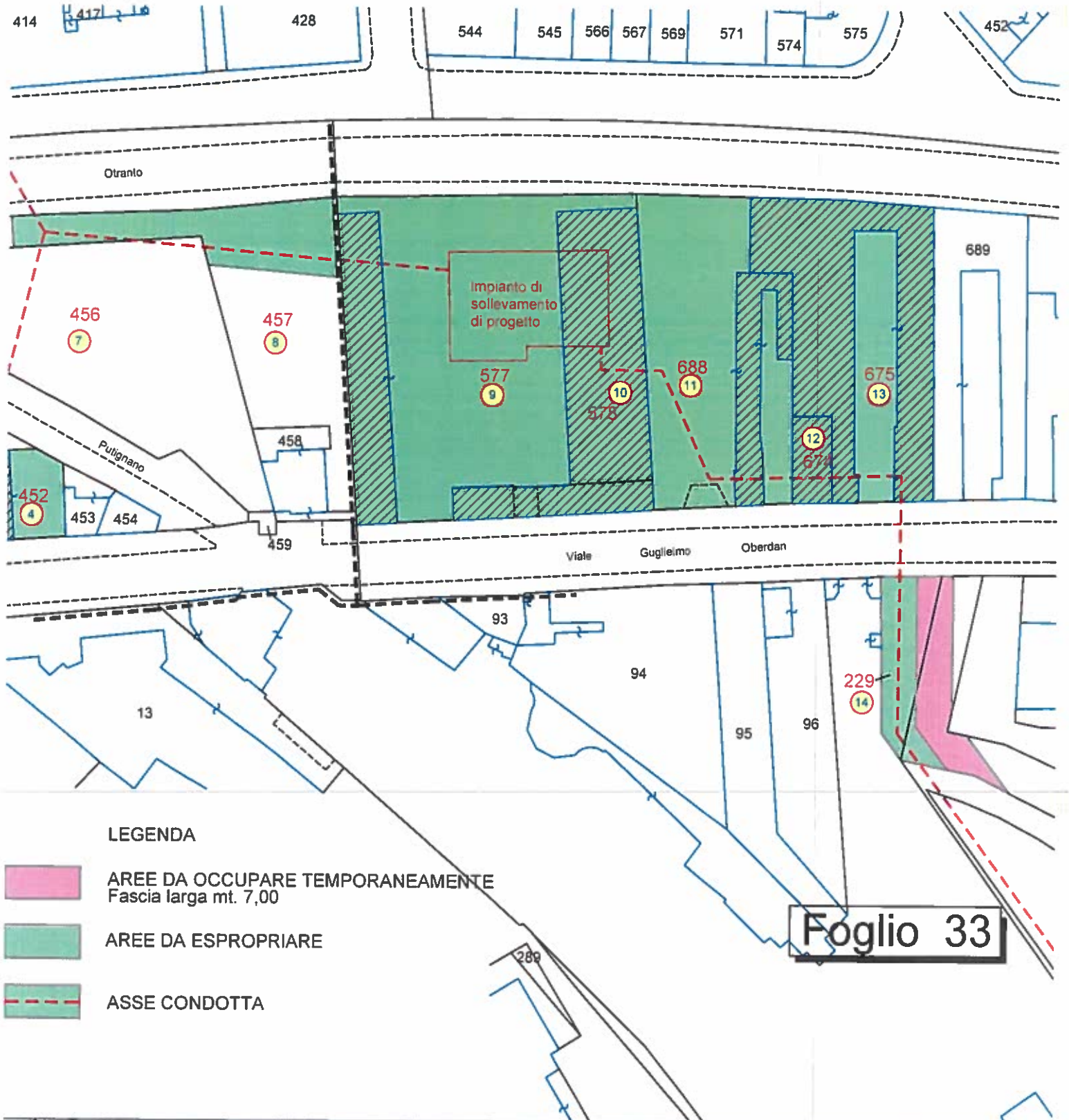
Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia  
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60  
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092  
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it

**AQP**  
Acquedotto Pugliese



N° 160419 11/14/22/01/18 11/14/20/01/18

# PRIMO TRATTO VIA G. OBERDAN



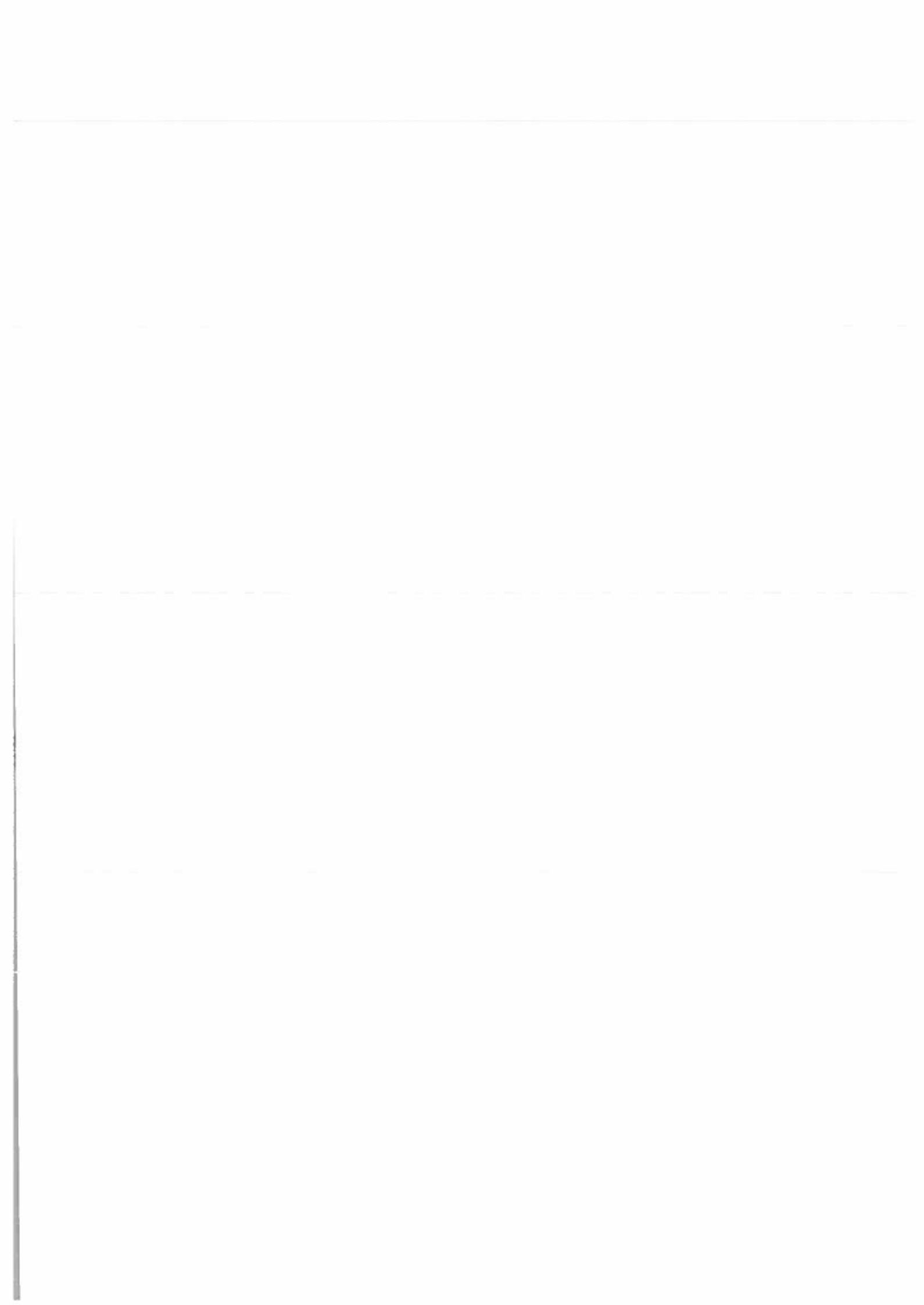
## LEGENDA

- AREE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE  
Fascia larga mt. 7,00
- AREE DA ESPROPRIARE
- ASSE CONDOTTA

Foglio 33

Numero di piano	Numero di città	Ditta catastale	Deti catastali			destinazione attuale	Area da esprop. (mq)	Valore venale (€/mq)	Indennità di esproprio (euro)	Indennità di occupazione aree da espropriare (anni uno) (euro)			
			foglio	particella	qualità						superficie		
											Ha	Are	Cent.
11			98	688	Ente Urbano	0	14	33	Locale colabente	1.433	-	203.772,60	16.981,05
12	9		98	674	Ente Urbano	0	1	23	Locale colabente	123	-	17.490,60	1.457,55
13			98	675	Ente Urbano	0	15	30	Locale colabente	1.530	-	217.566,00	18.130,50

SCALA 1:1000



All'Autorità Idrica Pugliese - Bari  
tramite  
Acquedotto Pugliese S.p.A.  
Via Cognetti n° 36 - 70121 BARI

**Oggetto:** Intervento P1469 – Progetto Definitivo per la rifunionalizzazione delle reti fognanti afferenti al Canale Picone nel Comune di Bari – **ACCETTAZIONE INDENNITA'**

DITTA N. 09

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nata a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_, c.f.: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ ( ), tel. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ proprietario delle aree in quota di \_\_\_\_/\_\_\_\_ con riferimento alla lettera prot. n. \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_ - inerenti le indennità di espropriazione e di occupazione anticipata preordinata all'esproprio  
relativa alla zona di terreno in Bari al foglio di mappa n. \_\_\_\_ particella/e \_\_\_\_\_,

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al \_\_\_\_%, dell'indennità complessivamente determinata in € \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ) oltre l'eventuale conguaglio per occupazione temporanea dell'area d'esproprio.

In aggiunta alle indennità accettate, **CHIEDE / NON CHIEDE** il pagamento della maggiorazione spettante, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, per effetto della presente cessione volontaria nonché della conduzione diretta del terreno oggetto d'esproprio.

Comunica altresì il proprio codice IBAN personale per pagamento a mezzo bonifico bancario:

Dichiara inoltre:

- che è nel pieno diritto di detto terreno e che l'immobile è libero ed esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- che la presente accettazione è irrevocabile e che il suddetto l'importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

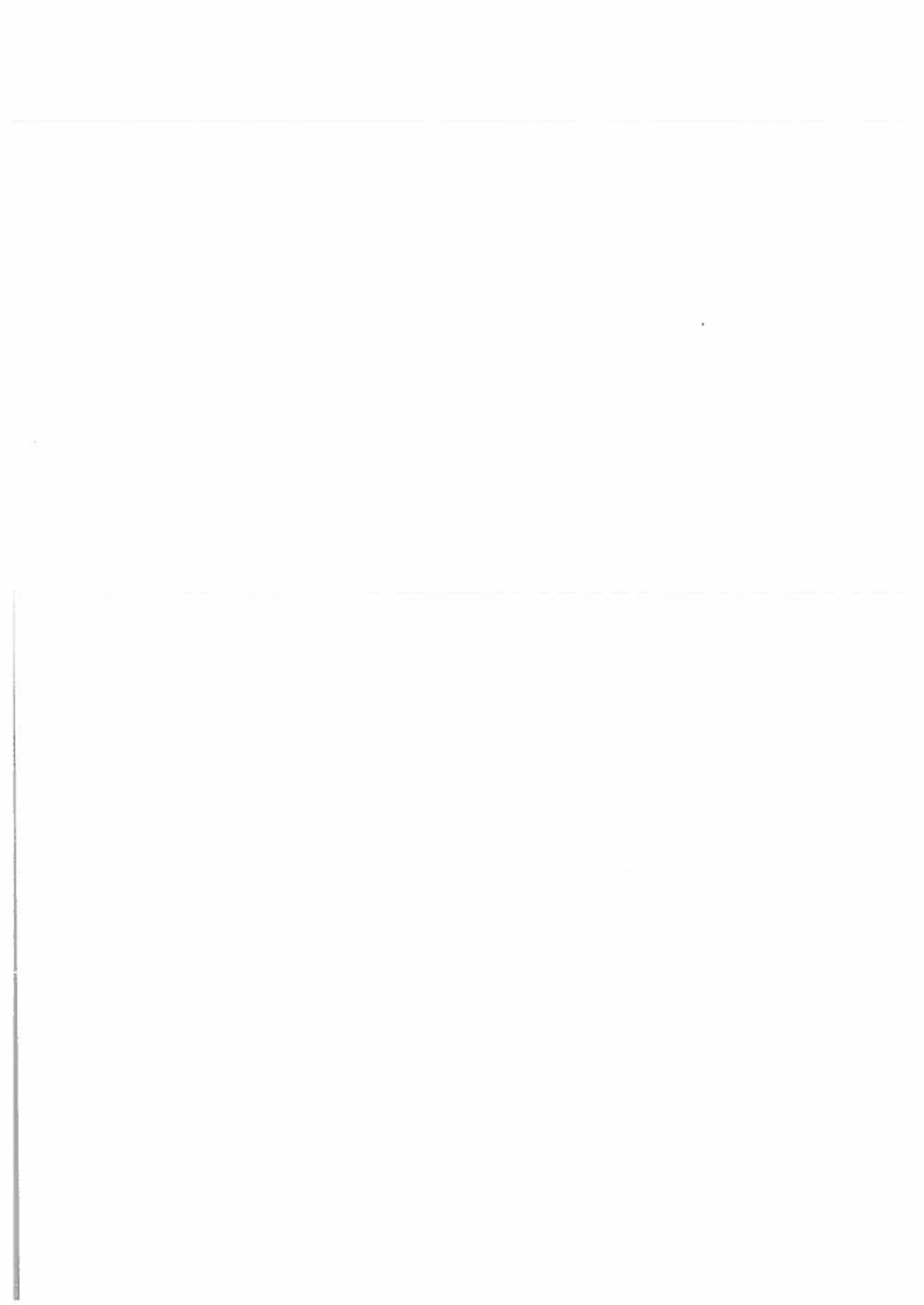
La seguente documentazione si allega o sarà fornita prima dell'ordinanza di pagamento da emettere:

- Documento di identità e codice fiscale
- Titolo di proprietà per quota d'indennità fino a 2.000€, ovvero **Certificato Ipotecario** dell'immobile per quota d'indennità fino a 10.000€, ovvero **Attestato Storico Notarile di Piena e Libera Proprietà** dell'immobile per indennità oltre 10.000€.
- Attestazione conduzione diretta (es. visura camerale, certificato di partita iva, estratto contributivo INPS, versamento contributi agricoli, ecc.)

li, \_\_\_\_\_

il dichiarante

\_\_\_\_\_







acquedotto  
pugliese

l'acqua, bene comune

Direzione Ingegneria  
Area INGIN - Espropriazioni  
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 16 del 22/04/2016)

Acquedotto Pugliese  
U - 13/07/2021 - 0045657



Spett.Le

IMMOBERDAN SRL

e, p.c. **Autorità Idrica Pugliese**  
protocollo@pec.autoritaidrica.puglia.it

**Oggetto:** Intervento P1469 – Progetto Definitivo per la rifunionalizzazione delle reti fognanti afferenti al Canale Picone nel Comune di Bari – **OFFERTA INDENNITA' PROVVISORIA e OCCUPAZIONE ANTICIPATA ex artt. 22bis DPR 327/01 e 15 L.R. 03/2005 e modifiche**

**Ditta Proprietaria n. 10**

#### **l'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI**

In riferimento al procedimento d'esproprio in oggetto si comunica che:

- dall'esame e valutazione dell'indennità d'esproprio e accessoria prevista in progetto, la si ritiene idonea e condivisibile in relazione al procedimento in oggetto;
- ai sensi del comma 1 dell'art. 22bis del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 si notifica l'indennità provvisoria indicata nell'unito decreto d'occupazione anticipata n. 44545 del 07/07/2021;
- **entro trenta** giorni dalla conoscenza della presente notifica, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità, mediante l'unita **dichiarazione sottoscritta e trasmessa in originale** anche con posta ordinaria;
- nel caso non si accetti l'indennità, **entro venti** giorni dalla conoscenza della presente comunicazione, la SV potrà indicare un proprio tecnico per il collegio di stima, con intere spese addebitate ai sensi del comma 6 ex art. 21 D.P.R 327/01.
- non ricevendo alcuna comunicazione, si procederà al deposito presso la **Cassa DD.PP.** dello Stato dell'indennità di espropriazione in argomento;



- inoltre, ai sensi dei combinati articoli n.22bis DPR 327/2001 e n.15 L.R. 03/2005 e modifiche, si NOTIFICA il citato provvedimento prot. n° 44545 del 07/07/2021, con il quale è stata anche disposta l'occupazione d'urgenza degli immobili necessari all'esecuzione dei lavori in oggetto, come specificato

negli allegati della parte riguardante gli immobili di codesta ditta proprietaria.

- si da AVVISO che il giorno 09/09/2021 alle ore 12,00 sui luoghi i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;

- ogni comunicazione o trasmissione di documenti, deve essere indirizzata ad: **ACQUEDOTTO PUGLIESE S.p.A. servizi.tecnici@aqp.pec.it Ufficio espropriazioni V.Le Orlando BARI geom. Vito Cascini;**

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01.

- infine si fa presente che il presente atto è notificato ai sensi dell'art.14 delle L.R. n.03/2005 e successive modifiche e che l'ufficio per le espropriazioni ha come procuratore AQP l'Ing. Massimo Pellegrini, come Responsabile dell'Unità Organizzativa Espropri l'Ing. Sergio Blasi e come nuovo Responsabile di questo procedimento espropriativo il Geom. Vito Cascini.

Distinti saluti

*il Responsabile dell'Ufficio Espropri*  
Procura Notaio F. Mori Rep.463 del 16-aprile-2019  
*ing. Massimo Pellegrini*

Rif. RdPE geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia  
Via Coynetti 36 - 70121 Bari - Cap. soc € 41.385.573,60  
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092  
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it

**AQP**  
Acquedotto Pugliese



NO 00441 11 11.4 2010K 11 112940104



acquedotto  
pugliese

l'acqua, bene comune

## UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibere del Consiglio Direttivo AIP n.16 del 22/04/2016 e n.25 del 23/06/2016)

**Oggetto:** Intervento P1469 – Progetto Definitivo per la rifunzionalizzazione delle reti fognanti afferenti al Canale Picone nel Comune di Bari – **DETERMINAZIONE provvisoria dell'indennità e OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio - Immobile nel Comune di BARI (BA).**

### L'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

#### Premesso che:

- con Delibere del Consiglio Direttivo AIP n. 16 del 22/04/2016 e n. 25 del 23/06/2016 ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione dei lavori in oggetto;
- con atto n.81056 del 28 luglio 2016 l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituito l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Massimo Pellegrini, nominato come Responsabile dell'Ufficio Espropri l'Ing. Sergio Blasi e come Responsabile di questo procedimento espropriativo il Geom. Vito Cascini;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 160/2020 R.G. del 18-09-2020 l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è stata dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, e quindi immediatamente efficace senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo;

#### Considerato:

- che l'accesso alle aree per le indagini propedeutico all'avvio dei lavori, riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche; -
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22.2.2005, è possibile emanare – senza particolari indagini e formalità – decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata del bene immobile necessario alla realizzazione dei lavori in premessa citati.



**Visti:**

- l'art. 22/bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005.

**DECRETA**

- 1) E' disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili ubicati nel **Comune di BARI (BA)** così come da elenco allegato e parte sostanziale del presente decreto:
- 2) E' determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui all'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 27/03/2024, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22/bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.

*il Responsabile dell'Ufficio Espropri*  
Procura Notaio F. Mori Rep.463 del 16-aprile-2019

*ing. Massimo Pellegrini*

**Allegati:**

- Piano particellare di esproprio analitico
- Piano particellare di esproprio grafico

**Resp. Unità Espropri Ing. Sergio Blasi – Resp. Proced. Espropriativo Geom. Vito Cascini**

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia  
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60  
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092  
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it

**AQP**  
Acquedotto Pugliese



SPRINGER 10/11 2009/10/11 2009/10/11 2009/10/11

# PRIMO TRATTO VIA G. OBERDAN

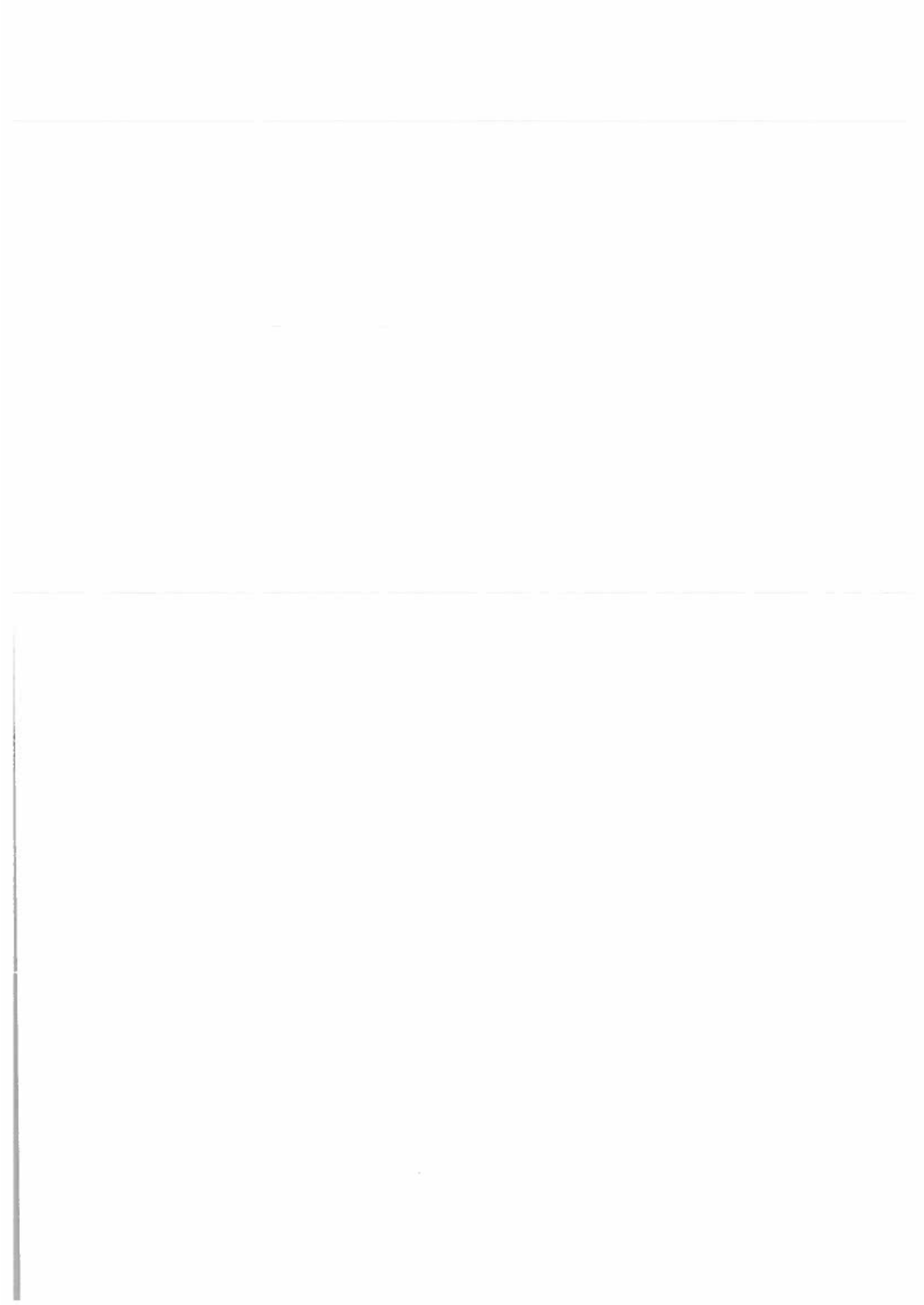


## LEGENDA

- AREE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE  
Fascia larga mt. 7,00
- AREE DA ESPROPRIARE
- ASSE CONDOTTA

Foglio 33

Numero di piano	Numero di ditta	Ditta catastale	Dati catastali						destinazione attuale	Area da espropriare (mq)	Valore venale (€/mq)	Indennità di esproprio (euro)	Indennità di occupazione aree da espropriare (anni due) (euro)	Superficie occupazione temporanea (mq)	Indennità di occupazione temporanea (anni due) (euro)
			foglio	particella	qualità	superficie									
						Ha	Are	Cent.							
14	10		33	229	Oro	0	2	36	Area scoperta	209	10,00	2.090,00	174,17	17	28,33



All'Autorità Idrica Pugliese - Bari  
tramite  
Acquedotto Pugliese S.p.A.  
Via Cognetti n° 36 - 70121 BARI

**Oggetto:** Intervento P1469 – Progetto Definitivo per la rifunionalizzazione delle reti fognanti afferenti al Canale Picone nel Comune di Bari – **ACCETTAZIONE INDENNITA'**

**DITTA N.** 10

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nata a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_, c.f.: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), tel. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ proprietario delle aree in quota di \_\_\_\_/\_\_\_\_ con riferimento alla lettera prot. n. \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_ - inerenti le indennità di espropriazione e di occupazione anticipata preordinata all'esproprio  
relativa alla zona di terreno in Bari al foglio di mappa n. \_\_\_\_ particella/e \_\_\_\_\_,

**DICHIARA**

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al \_\_\_\_%, dell'indennità complessivamente determinata in € \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_) oltre l'eventuale conguaglio per occupazione temporanea dell'area d'esproprio.

In aggiunta alle indennità accettate, **CHIEDE / NON CHIEDE** il pagamento della maggiorazione spettante, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, per effetto della presente cessione volontaria nonché della conduzione diretta del terreno oggetto d'esproprio.

Comunica altresì il proprio codice **IBAN personale** per pagamento a mezzo bonifico bancario:

Dichiara inoltre:

- che è nel pieno diritto di detto terreno e che l'immobile è libero ed esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- che la presente **accettazione è irrevocabile** e che il suddetto l'importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

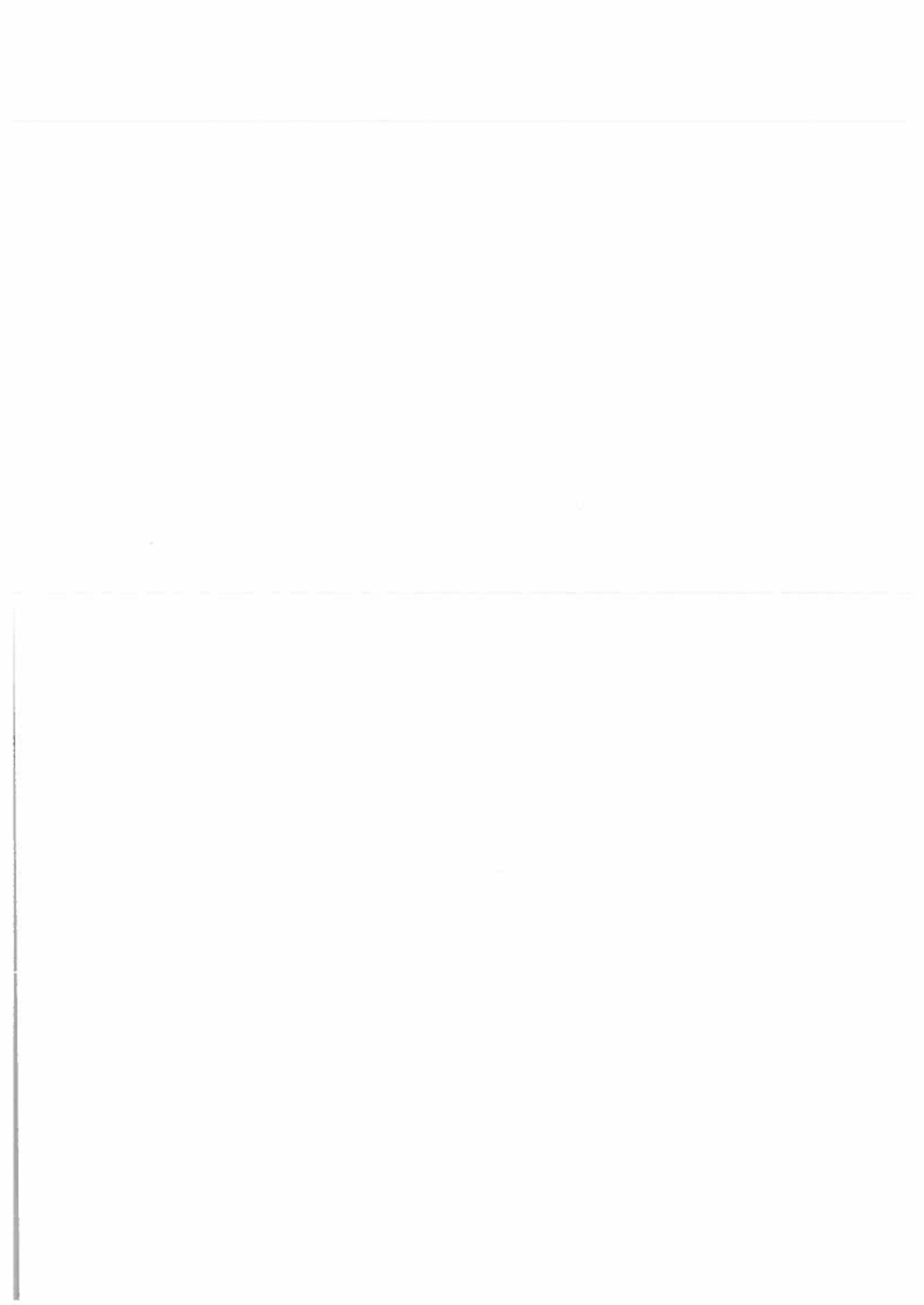
La seguente documentazione si allega o sarà fornita prima dell'ordinanza di pagamento da emettere:

- Documento di identità e codice fiscale
- Titolo di proprietà** per quota d'indennità fino a 2.000€ , ovvero **Certificato Ipotecario** dell'immobile per quota d'indennità fino a 10.000€, ovvero **Attestato Storico Notarile di Piena e Libera Proprietà** dell'immobile per indennità oltre 10.000€.
- Attestazione conduzione diretta (es. visura camerale, certificato di partita iva, estratto contributivo INPS, versamento contributi agricoli, ecc.)

li, \_\_\_\_\_

il dichiarante

\_\_\_\_\_







acquedotto  
pugliese

l'acqua, bene comune

Direzione Ingegneria

Area INGIN - Espropriazioni

(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 16 del 22/04/2016)

Acquedotto Pugliese  
U - 13/07/2021 - 0045660



Spett.Le

De Salvatore Giuseppe

e, p.c. **Autorità Idrica Pugliese**  
protocollo@pec.autoritaidrica.puglia.it

**Oggetto:** Intervento P1469 – Progetto Definitivo per la rifunionalizzazione delle reti fognanti afferenti al Canale Picone nel Comune di Bari – **OFFERTA INDENNITA' PROVVISORIA e OCCUPAZIONE ANTICIPATA ex artt. 22bis DPR 327/01 e 15 L.R. 03/2005 e modifiche**

**Ditta Proprietaria n. 13**

### **l'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI**

In riferimento al procedimento d'esproprio in oggetto si comunica che:

- dall'esame e valutazione dell'indennità d'esproprio e accessoria prevista in progetto, la si ritiene idonea e condivisibile in relazione al procedimento in oggetto;
- ai sensi del comma 1 dell'art. 22bis del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 si notifica l'indennità provvisoria indicata nell'unito decreto d'occupazione anticipata n. 44545 del 07/07/2021;
- **entro trenta giorni** dalla conoscenza della presente notifica, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità, mediante l'**unita dichiarazione sottoscritta** e trasmessa in originale anche con posta ordinaria;
- nel caso non si accetti l'indennità, **entro venti giorni** dalla conoscenza della presente comunicazione, la SV potrà indicare un proprio tecnico per il collegio di stima, con intere spese addebitate ai sensi del comma 6 ex art. 21 D.P.R 327/01.
- non ricevendo alcuna comunicazione, si procederà al deposito presso la **Cassa DD.PP.** dello Stato dell'indennità di espropriazione in argomento;



- inoltre, ai sensi dei combinati articoli n.22bis DPR 327/2001 e n.15 L.R. 03/2005 e modifiche, si NOTIFICA il citato provvedimento prot. n° 44545 del 07/07/2021, con il quale è stata anche disposta l'occupazione d'urgenza degli immobili necessari all'esecuzione dei lavori in oggetto, come specificato

negli allegati della parte riguardante gli immobili di codesta ditta proprietaria.

- si da AVVISO che il giorno 13/09/2021 alle ore 9,00 sui luoghi i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;

- ogni comunicazione o trasmissione di documenti, deve essere indirizzata ad: **ACQUEDOTTO PUGLIESE S.p.A. servizi.tecnici@aqp.pec.it Ufficio espropriazioni V.Le Orlando BARI geom. Vito Cascini;**

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01.

- infine si fa presente che il presente atto è notificato ai sensi dell'art.14 delle L.R. n.03/2005 e successive modifiche e che l'ufficio per le espropriazioni ha come procuratore AQP l'Ing. Massimo Pellegrini, come Responsabile dell'Unità Organizzativa Espropri l'Ing. Sergio Blasi e come nuovo Responsabile di questo procedimento espropriativo il Geom. Vito Cascini.

Distinti saluti

*il Responsabile dell'Ufficio Espropri*  
Procura Notaio F. Mori Rep.463 del 16-aprile-2019  
*ing. Massimo Pellegrini*

Rif. RdPE geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia  
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60  
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 114092  
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it

**AQP**  
Acquedotto Pugliese



17 011 1124 22608 921124781004



acquedotto  
pugliese

l'acqua, bene comune

## UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibere del Consiglio Direttivo AIP n.16 del 22/04/2016 e n.25 del 23/06/2016)

**Oggetto: Intervento P1469 – Progetto Definitivo per la rifunionalizzazione delle reti fognanti afferenti al Canale Picone nel Comune di Bari – DETERMINAZIONE provvisoria dell'indennità e OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio - Immobile nel Comune di BARI (BA).**

### L'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

#### Premesso che:

- con Delibere del Consiglio Direttivo AIP n. 16 del 22/04/2016 e n. 25 del 23/06/2016 ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione dei lavori in oggetto;
- con atto n.81056 del 28 luglio 2016 l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituito l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Massimo Pellegrini, nominato come Responsabile dell'Ufficio Espropri l'Ing. Sergio Blasi e come Responsabile di questo procedimento espropriativo il Geom. Vito Cascini;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 160/2020 R.G. del 18-09-2020 l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è stata dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, e quindi immediatamente efficace senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo;

#### Considerato:

- che l'accesso alle aree per le indagini propedeutico all'avvio dei lavori, riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22.2.2005, è possibile emanare – senza particolari indagini e formalità – decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata del bene immobile necessario alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it

**AQP**  
Acquedotto Pugliese



N. 004454545 - 07/07/2021



**Visti:**

- l'art. 22/bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell' art. 15 della L.R. n. 3/2005.

**DECRETA**

- 1) E' disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili ubicati nel **Comune di BARI (BA)** così come da elenco allegato e parte sostanziale del presente decreto:
- 2) E' determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui all' art. 24 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 27/03/2024, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22/bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.

*il Responsabile dell'Ufficio Espropri*  
Procura Notaio F. Mori Rep. 463 del 16-aprile-2019  
*ing. Massimo Pellegrini*

**Allegati:**

- Piano particellare di esproprio analitico
- Piano particellare di esproprio grafico

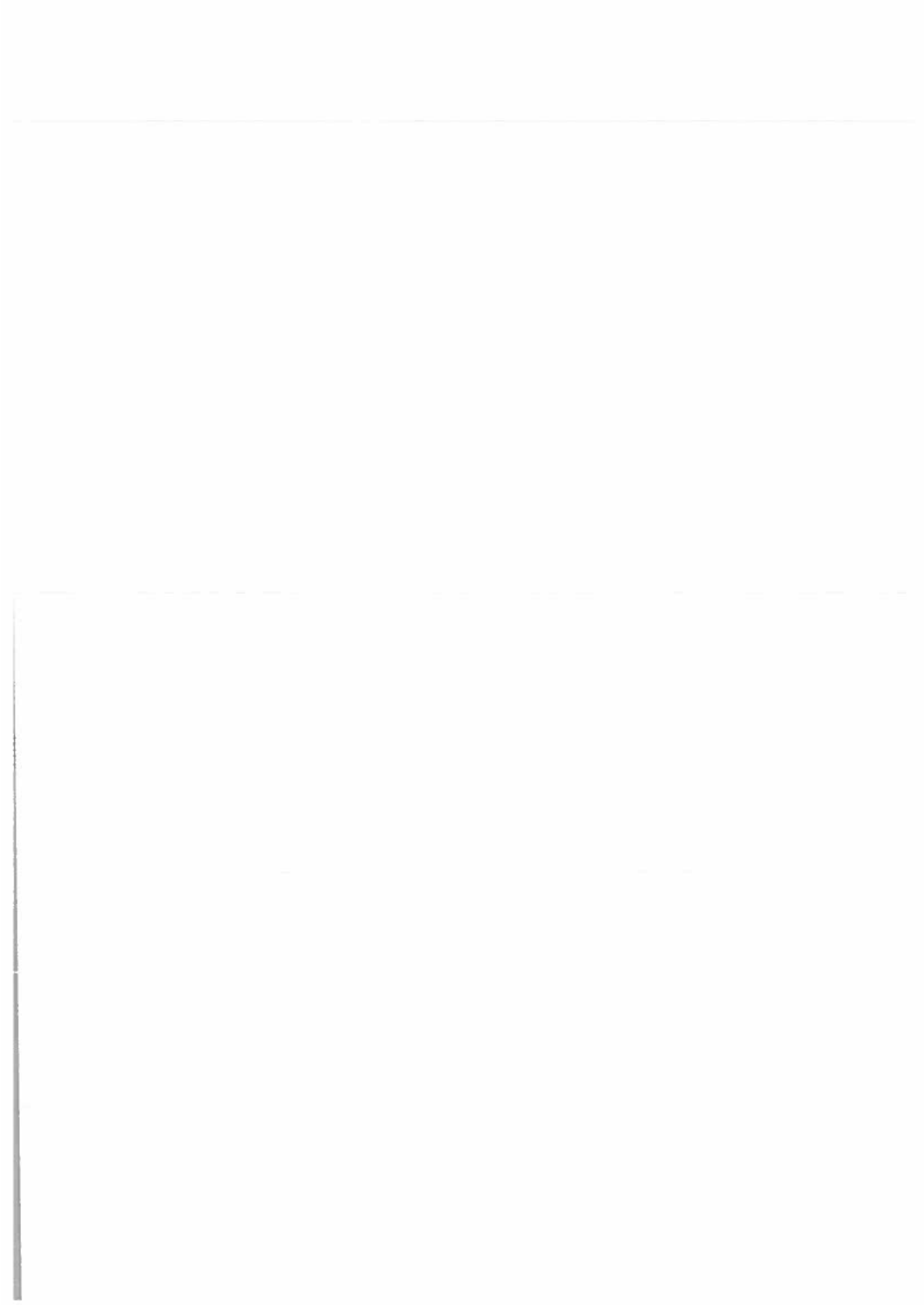
**Resp. Unità Espropri Ing. Sergio Blasi – Resp. Proced. Espropriativo Geom. Vito Cascini**

# SECONDO TRATTO VIA G. GENTILE



- LEGENDA**
- AREA DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE  
Fascia larga mt. 7,00
  - AREA DA ESPROPRIARE
  - ASSE CONDOTTA
  - AREA DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE  
(già acquisita al Comune di Bari con Decreti Prefettivi)

Numero di piano	Numero di ditta	Ditta catastale	Dati catastali					destinazione attuale	Area da esproprie (mq)	Valore venale (€/mq)	Indennità di esproprio (euro)	Indennità di occupazione aree da espropriare (anni due) (euro)	Superficie occupazione temporanea (mq)	Indennità di occupazione temporanea (anni due) (euro)	
			foglio	particella	qualità	superficie									
						Ha	Are								Cent.
18	13		42	571	Orto	0	1	37	Incolto	68	8,00	544,00	45,33	68	90,67



All'Autorità Idrica Pugliese - Bari  
tramite  
Acquedotto Pugliese S.p.A.  
Via Cognetti n° 36 - 70121 BARI

**Oggetto:** Intervento P1469 – Progetto Definitivo per la rifunzionalizzazione delle reti fognanti afferenti al Canale Picone nel Comune di Bari – **ACCETTAZIONE INDENNITA'**

DITTA N. 13

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nata a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_, c.f.: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), tel. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ proprietario delle aree in quota di \_\_\_\_/\_\_\_\_ con riferimento alla lettera prot. n. \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_ - inerenti le indennità di espropriazione e di occupazione anticipata preordinata all'esproprio  
relativa alla zona di terreno in Bari al foglio di mappa n. \_\_\_\_ particella/e \_\_\_\_\_,

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al \_\_\_\_%, dell'indennità complessivamente determinata in € \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_) oltre l'eventuale conguaglio per occupazione temporanea dell'area d'esproprio.

In aggiunta alle indennità accettate, **CHIEDE / NON CHIEDE** il pagamento della maggiorazione spettante, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, per effetto della presente cessione volontaria nonché della conduzione diretta del terreno oggetto d'esproprio.

Comunica altresì il proprio codice IBAN personale per pagamento a mezzo bonifico bancario:

Dichiara inoltre:

- che è nel pieno diritto di detto terreno e che l'immobile è libero ed esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- che la presente **accettazione è irrevocabile** e che il suddetto l'importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

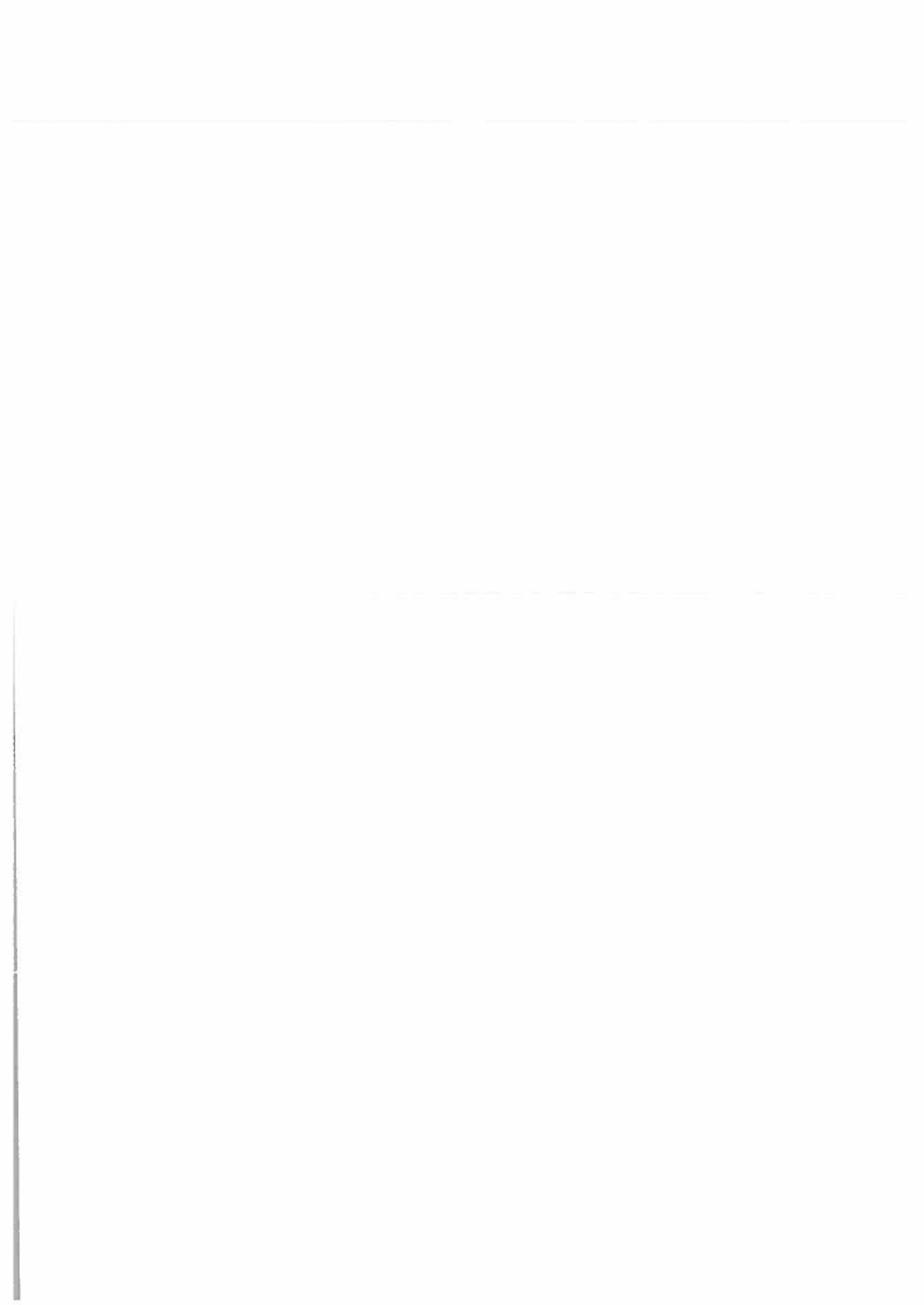
La seguente documentazione si allega o sarà fornita prima dell'ordinanza di pagamento da emettere:

- Documento di identità e codice fiscale
- Titolo di proprietà per quota d'indennità fino a 2.000€, ovvero **Certificato Ipotecario** dell'immobile per quota d'indennità fino a 10.000€, ovvero **Attestato Storico Notarile di Piena e Libera Proprietà** dell'immobile per indennità oltre 10.000€.
- Attestazione conduzione diretta (es. visura camerale, certificato di partita iva, estratto contributivo INPS, versamento contributi agricoli, ecc.)

Il, \_\_\_\_\_

il dichiarante

\_\_\_\_\_









addebitate ai sensi del comma 6 ex art. 21 D.P.R 327/01.

- non ricevendo alcuna comunicazione, si procederà al deposito presso la Cassa DD.PP. dello Stato dell'indennità di espropriazione in argomento;
- inoltre, ai sensi dei combinati articoli n.22bis DPR 327/2001 e n.15 L.R. 03/2005 e modifiche, si NOTIFICA il citato provvedimento prot. n° 44545 del 07/07/2021, con il quale è stata anche disposta l'occupazione d'urgenza degli immobili necessari all'esecuzione dei lavori in oggetto, come specificato negli allegati della parte riguardante gli immobili di codesta ditta proprietaria.
- si da AVVISO che il giorno 13/09/2021 alle ore 9,30 sui luoghi i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- ogni comunicazione o trasmissione di documenti, deve essere indirizzata ad: **ACQUEDOTTO PUGLIESE S.p.A. servizi.tecnici@aqp.pec.it Ufficio espropriazioni V.Le Orlando BARI geom. Vito Cascini;**
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01.
- infine si fa presente che il presente atto è notificato ai sensi dell'art.14 delle L.R. n.03/2005 e successive modifiche e che l'ufficio per le espropriazioni ha come procuratore AQP l'Ing. Massimo Pellegrini, come Responsabile dell'Unità Organizzativa Espropri l'Ing. Sergio Blasi e come nuovo Responsabile di questo procedimento espropriativo il Geom. Vito Cascini.

Distinti saluti

*il Responsabile dell'Ufficio Espropri*  
Procura Notain F. Mori Rep 463 del 16 aprile 2019  
*ing. Massimo Pellegrini*

Rif. RdPE geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia  
Via Cognetti, 3G - 70121 Bari - Cap. soc. € 41 385 573,60  
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092  
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it

**AQP**  
Acquedotto Pugliese



FC 100413 02/11/2020/08 02/11/2020/14



acquedotto  
pugliese

l'acqua. bene comune

## UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibere del Consiglio Direttivo AIP n.16 del 22/04/2016 e n.25 del 23/06/2016)

Oggetto: Intervento P1469 – Progetto Definitivo per la rifunionalizzazione delle reti fognanti afferenti al Canale Picone nel Comune di Bari – **DETERMINAZIONE** provvisoria dell'indennità e **OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio - Immobile nel Comune di BARI (BA).**

### L'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

#### Premesso che:

- con Delibere-del Consiglio Direttivo AIP n.-16 del 22/04/2016 e n. 25 del 23/06/2016 ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione dei lavori in oggetto;
- con atto n.81056 del 28 luglio 2016 l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituito l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Massimo Pellegrini, nominato come Responsabile dell'Ufficio Espropri l'Ing. Sergio Blasi e come Responsabile di questo procedimento espropriativo il Geom. Vito Cascini;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 160/2020 R.G. del 18-09-2020 l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è stata dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, è quindi immediatamente efficace senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo;

#### Considerato:

- che l'accesso alle aree per le indagini propedeutico all'avvio dei lavori, riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22.2.2005, è possibile emanare – senza particolari indagini e formalità – decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata del bene immobile necessario alla realizzazione dei lavori in premessa citati.



**Visti:**

- l'art. 22/bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell' art. 15 della L.R. n. 3/2005.

**DECRETA**

- 1) E' disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili ubicati nel **Comune di BARI (BA)** così come da elenco allegato e parte sostanziale del presente decreto:
- 2) E' determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui all' art. 24 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 27/03/2024, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22/bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.

*il Responsabile dell'Ufficio Espropri*  
Procura Notaio F. Mori Rep.463 del 16-aprile-2019

*ing. Massimo Pellegrini*

**Allegati:**

- Piano particellare di esproprio analitico
- Piano particellare di esproprio grafico

**Resp. Unità Espropri Ing. Sergio Blasi – Resp. Proced. Espropriativo Geom. Vito Cascini**

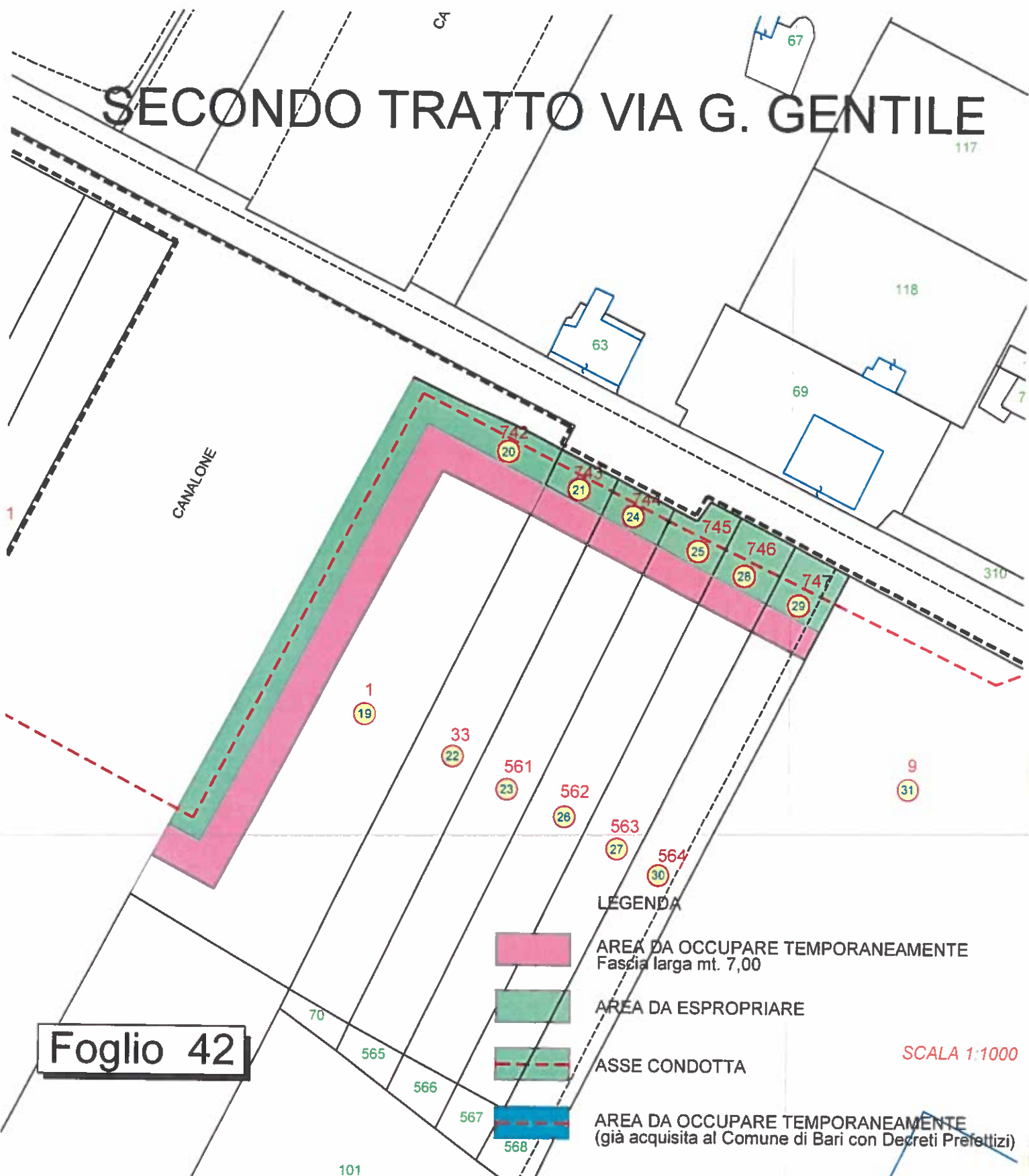
Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia  
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60  
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092  
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it

**AQP**  
Acquedotto Pugliese



N° 00419 - 02 01 12 2010/04 - 2017/14/00/00

# SECONDO TRATTO VIA G. GENTILE



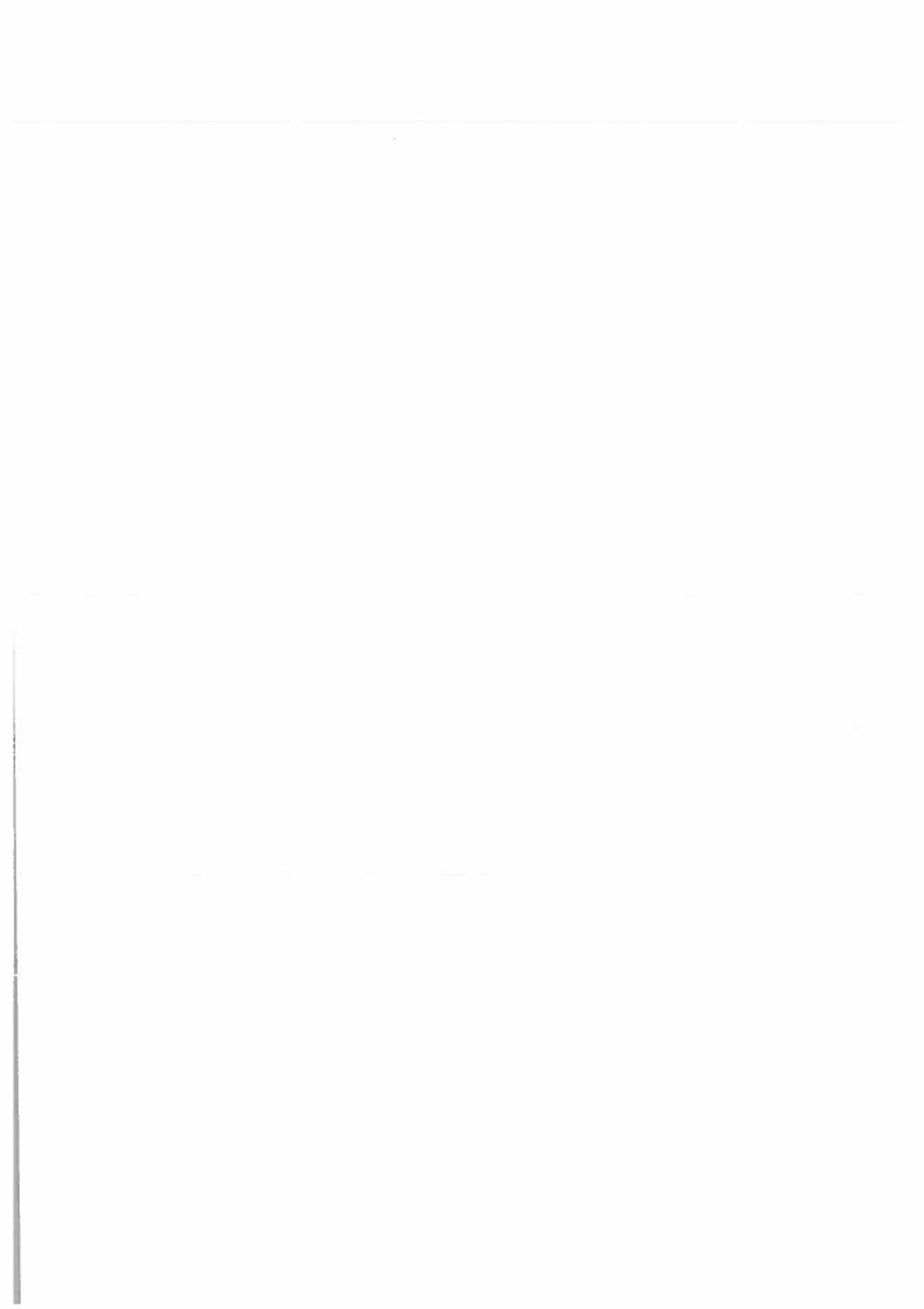
**Foglio 42**

**LEGENDA**

- AREA DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE  
Fascia larga mt. 7,00
- AREA DA ESPROPRIARE
- ASSE CONDOTTA
- AREA DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE  
(già acquisita al Comune di Bari con Decreti Prefettizi)

SCALA 1:1000

Numero di piano	Numero di ditta	Ditta catastale	Dati catastali						destinazione attuale	Area da espropriare (mq)	Valore venale (€/mq)	Indennità di esproprio (euro)	Indennità di occupazione aree da espropriare (anni due) (euro)	Superficie occupazione temporanea (mq)	Indennità di occupazione temporanea (anni due) (euro)
			foglio	particella	qualità	superficie									
						Ha	Are	Cent.							
19	14		42	1	Orto	0	39	2	Orto	738	8,00	5.904,00	492,00	887	1.182,6
20	15		42	742	Orto	0	1	80	Orto	180	8,00	1.280,00	106,67	0	-



All'Autorità Idrica Pugliese - Bari  
tramite  
Acquedotto Pugliese S.p.A.  
Via Cognetti n° 36 - 70121 BARI

**Oggetto:** Intervento P1469 – Progetto Definitivo per la rifunionalizzazione delle reti fognanti afferenti al Canale Picone nel Comune di Bari – **ACCETTAZIONE INDENNITA'**

DITTA N. 14-15

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nata a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_, c.f.: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), tel. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ proprietario delle aree in quota di \_\_\_\_/\_\_\_\_ con riferimento alla lettera prot. n. \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_ - inerenti le indennità di espropriazione e di occupazione anticipata preordinata all'esproprio  
relativa alla zona di terreno in Bari al foglio di mappa n. \_\_\_\_ particella/e \_\_\_\_\_,

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al \_\_\_\_%, dell'indennità complessivamente determinata in € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/\_\_\_\_) oltre l'eventuale conguaglio per occupazione temporanea dell'area d'esproprio.

In aggiunta alle indennità accettate, **CHIEDE / NON CHIEDE** il pagamento della maggiorazione spettante, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, per effetto della presente cessione volontaria nonché della conduzione diretta del terreno oggetto d'esproprio.

Comunica altresì il proprio codice IBAN personale per pagamento a mezzo bonifico bancario:

Dichiara inoltre:

- che è nel pieno diritto di detto terreno e che l'immobile è libero ed esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- che la presente **accettazione è irrevocabile** e che il suddetto l'importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

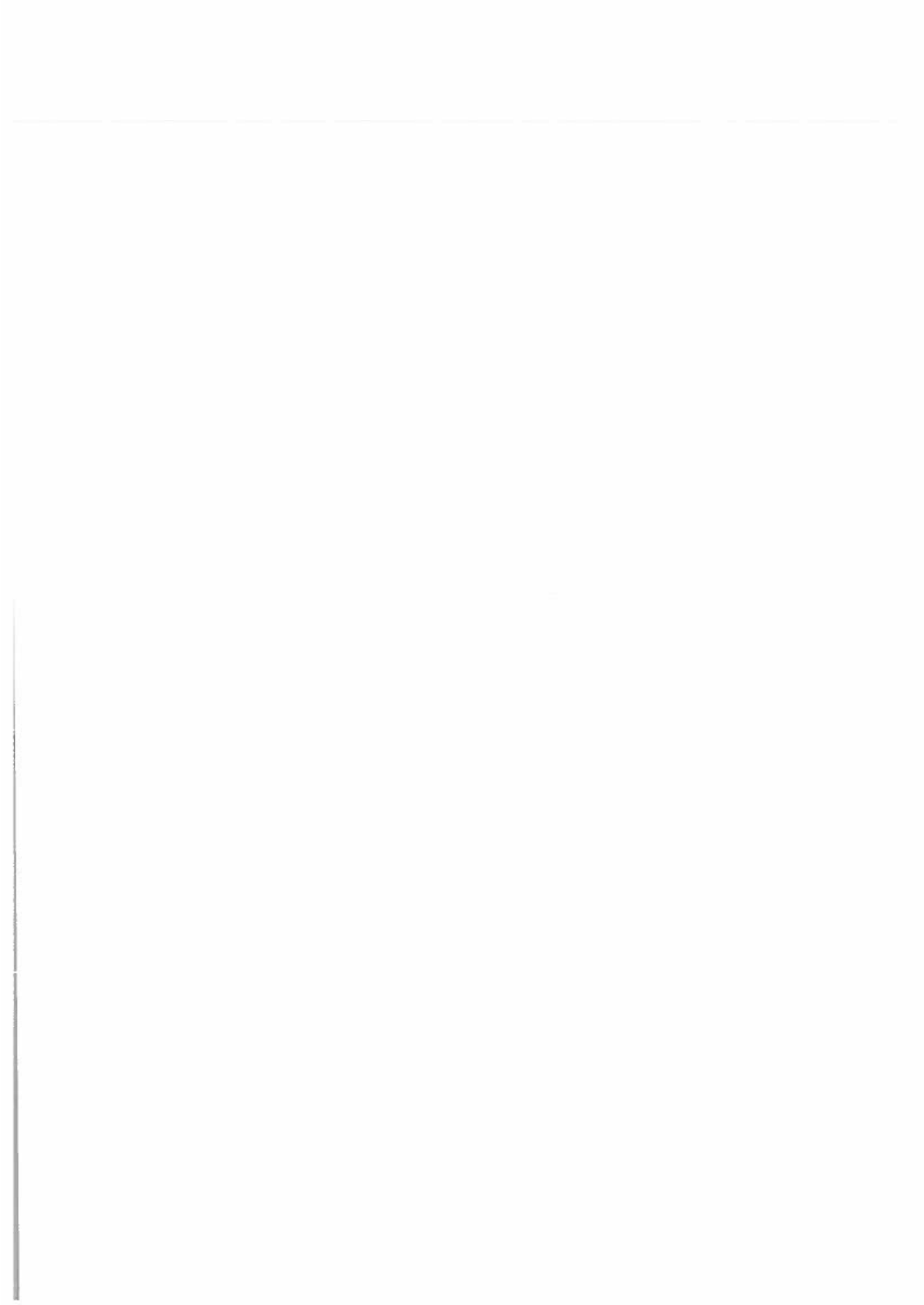
La seguente documentazione si allega o sarà fornita prima dell'ordinanza di pagamento da emettere:

- Documento di identità e codice fiscale
- Titolo di proprietà per quota d'indennità fino a 2.000€, ovvero **Certificato Ipotecario** dell'immobile per quota d'indennità fino a 10.000€, ovvero **Attestato Storico Notarile di Piena e Libera Proprietà** dell'immobile per indennità oltre 10.000€.
- Attestazione conduzione diretta (es. visura camerale, certificato di partita iva, estratto contributivo INPS, versamento contributi agricoli, ecc.)

li, \_\_\_\_\_

il dichiarante

\_\_\_\_\_









- inoltre, ai sensi dei combinati articoli n.22bis DPR 327/2001 e n.15 L.R. 03/2005 e modifiche, si NOTIFICA il citato provvedimento prot. n° 44545 del 07/07/2021, con il quale è stata anche disposta l'occupazione d'urgenza degli immobili necessari all'esecuzione dei lavori in oggetto, come specificato

negli allegati della parte riguardante gli immobili di codesta ditta proprietaria.

- si da AVVISO che il giorno **13/09/2021 alle ore 9,30** sui luoghi i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;

- ogni comunicazione o trasmissione di documenti, deve essere indirizzata ad: **ACQUEDOTTO PUGLIESE S.p.A. servizi.tecnici@aqp.pec.it Ufficio espropriazioni V.Le Orlando BARI geom. Vito Cascini;**

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01.

- infine si fa presente che il presente atto è notificato ai sensi dell'art.14 delle L.R. n.03/2005 e successive modifiche e che l'ufficio per le espropriazioni ha come procuratore AQP l'Ing. Massimo Pellegrini, come Responsabile dell'Unità Organizzativa Espropri l'Ing. Sergio Blasi e come nuovo Responsabile di questo procedimento espropriativo il Geom. Vito Cascini.

Distinti saluti

*il Responsabile dell'Ufficio Espropri*  
Procura Notaio F. Mori Rep.463 del 16-aprile-2019  
*ing. Massimo Pellegrini*

Rif. RdPE geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia  
Via Cagnetta, 36 - 70121 Bari - Cap. soc € 41.385.573,60  
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092  
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it

**AQP**  
Acquedotto Pugliese



N° 1045633333 - 10/04/2007/04 - 10/10/2014 - 10/11/14



acquedotto  
pugliese

l'acqua, bene comune

## UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibere del Consiglio Direttivo AIP n.16 del 22/04/2016 e n.25 del 23/06/2016)

**Oggetto:** Intervento P1469 – Progetto Definitivo per la rifunionalizzazione delle reti fognanti afferenti al Canale Picone nel Comune di Bari – **DETERMINAZIONE** provvisoria dell'indennità e **OCCUPAZIONE** anticipata preordinata all'esproprio - Immobile nel Comune di BARI (BA).

### L'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

#### Premesso che:

con Delibere del Consiglio Direttivo AIP n. 16 del 22/04/2016 e n. 25 del 23/06/2016 ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione dei lavori in oggetto;

con atto n.81056 del 28 luglio 2016 l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituito l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Massimo Pellegrini, nominato come Responsabile dell'Ufficio Espropri l'Ing. Sergio Blasi e come Responsabile di questo procedimento espropriativo il Geom. Vito Cascini;

che con Determinazione Dirigenziale n. 160/2020 R.G. del 18-09-2020 l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste;

detta Pubblica Utilità è stata dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, e quindi immediatamente efficace senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo;

#### Considerato:

che l'accesso alle aree per le indagini propedeutico all'avvio dei lavori, riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;

che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22.2.2005, è possibile emanare – senza particolari indagini e formalità – decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata del bene immobile necessario alla realizzazione dei lavori in premessa citati.



**Visti:**

- l'art. 22/bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell' art. 15 della L.R. n. 3/2005.

**DECRETA**

- 1) E' disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili ubicati nel **Comune di BARI (BA)** così come da elenco allegato e parte sostanziale del presente decreto:
- 2) E' determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui all' art. 24 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 27/03/2024, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22/bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.

*il Responsabile dell'Ufficio Espropri*  
Procura Notaio F. Mori Rep.463 del 16-aprile-2019  
*ing. Massimo Pellegrini*

**Allegati:**

- Piano particellare di esproprio analitico
- Piano particellare di esproprio grafico

**Resp. Unità Espropri Ing. Sergio Blasi – Resp. Proced. Espropriativo Geom. Vito Cascini**

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia  
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60  
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092  
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it

**AQP**  
Acquedotto Pugliese



01 540419 01317422608 01 4127422546

# SECONDO TRATTO VIA G. GENTILE



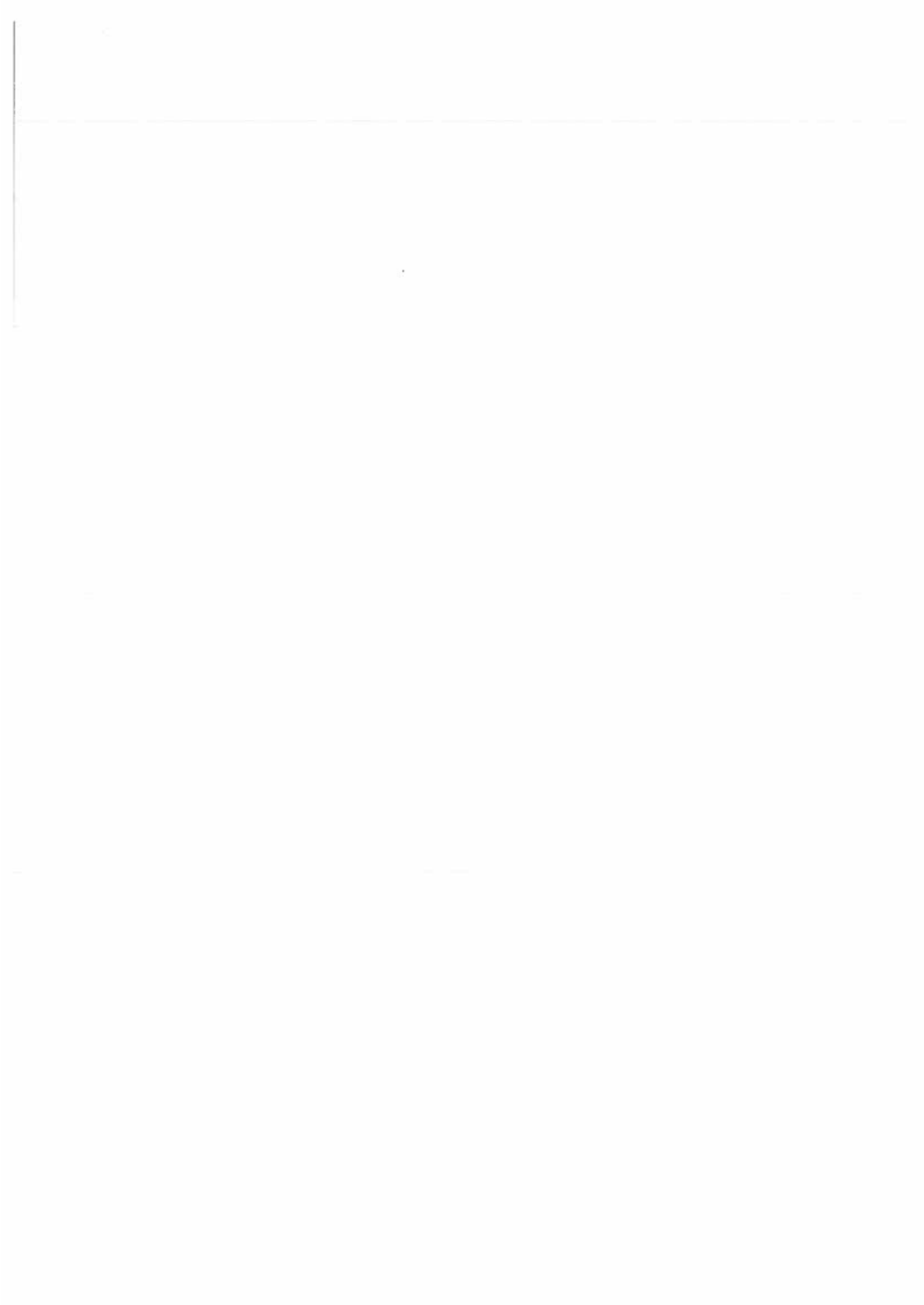
**Foglio 42**

### LEGENDA

- AREA DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE  
Fascia larga mt. 7,00
- AREA DA ESPROPRIARE
- ASSE CONDOTTA
- AREA DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE  
(già acquisita al Comune di Bari con Decreti Prefettizi)

Numero di piano	Numero di ditta	Ditta catastale	Dati catastali					destinazione attuale	Area da espropriare (mq)	Valore venale (€/mq)	Indennità di esproprio (euro)	Indennità di occupazione aree da espropriare (anni uno) (euro)	Superficie occupazione temporanea (mq)	Indennità di occupazione temporanea (anni due) (euro)	
			foglio	particella	qualità	superficie									
						Ha	Are								Cent.
21	16		42	743	Orto	0	1	2	Orto	102	8,00	816,00	68,00	0	-
22		42	33	Orto	0	14	25	Orto	0	8,00	-	-	80	106,67	

SCALA 1:1000



All'Autorità Idrica Pugliese - Bari  
tramite  
Acquedotto Pugliese S.p.A.  
Via Cognetti n° 36 - 70121 BARI

**Oggetto:** Intervento P1469 – Progetto Definitivo per la rifunionalizzazione delle reti fognanti afferenti al Canale Picone nel Comune di Bari – **ACCETTAZIONE INDENNITA'**

**DITTA N.** 16

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nata a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_, c.f.: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), tel. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ proprietario delle aree in quota di \_\_\_\_/\_\_\_\_ con riferimento alla lettera prot. n. \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_ - inerenti le indennità di espropriazione e di occupazione anticipata preordinata all'esproprio  
relativa alla zona di terreno in Bari al foglio di mappa n. \_\_\_\_ particella/e \_\_\_\_\_,

**DICHIARA**

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al \_\_\_\_%, dell'indennità complessivamente determinata in € \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_) oltre l'eventuale conguaglio per occupazione temporanea dell'area d'esproprio.

In aggiunta alle indennità accettate, **CHIEDE / NON CHIEDE** il pagamento della maggiorazione spettante, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, per effetto della presente cessione volontaria nonché della conduzione diretta del terreno oggetto d'esproprio.

Comunica altresì il proprio codice **IBAN personale** per pagamento a mezzo bonifico bancario:

Dichiara inoltre:

- che è nel pieno diritto di detto terreno e che l'immobile è libero ed esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- che la presente **accettazione è irrevocabile** e che il suddetto l'importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

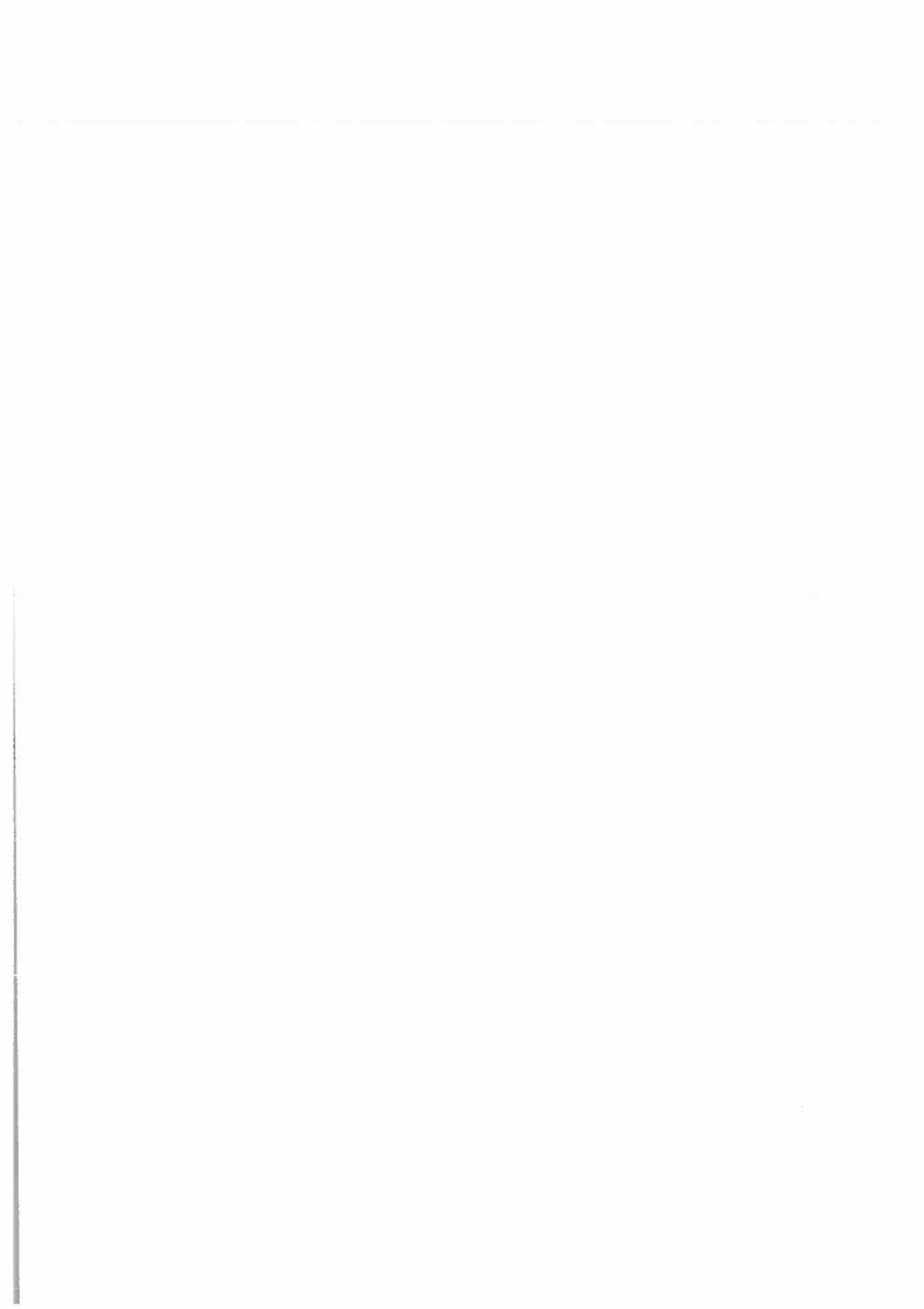
La seguente documentazione si allega o sarà fornita prima dell'ordinanza di pagamento da emettere:

- Documento di identità e codice fiscale
- Titolo di proprietà** per quota d'indennità fino a 2.000€, ovvero **Certificato Ipotecario** dell'immobile per quota d'indennità fino a 10.000€, ovvero **Attestato Storico Notarile di Piena e Libera Proprietà** dell'immobile per indennità oltre 10.000€.
- Attestazione conduzione diretta (es. visura camerale, certificato di partita iva, estratto contributivo INPS, versamenti contributi agricoli, ecc.)

Il, \_\_\_\_\_

il dichiarante

\_\_\_\_\_







acquedotto  
pugliese

l'acqua, bene comune

Direzione Ingegneria

Area INGIN - Espropriazioni

(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 16 del 22/04/2016)

Acquedotto Pugliese  
U - 13/07/2021 - 0045680



Spett. Le Sig.ra

D'Alba Maria

e, p.c. **Autorità Idrica Pugliese**  
protocollo@pec.autoritaidrica.puglia.it

**Oggetto:** Intervento P1469 – Progetto Definitivo per la rifunionalizzazione delle reti fognanti afferenti al Canale Picone nel Comune di Bari – **OFFERTA INDENNITA' PROVVISORIA e OCCUPAZIONE ANTICIPATA** ex artt. 22bis DPR 327/01 e 15 L.R. 03/2005 e modifiche

**Ditta Proprietaria n. 17**

### **l'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI**

In riferimento al procedimento d'esproprio in oggetto si comunica che:

- dall'esame e valutazione dell'indennità d'esproprio e accessoria prevista in progetto, la si ritiene idonea e condivisibile in relazione al procedimento in oggetto;
- ai sensi del comma 1 dell'art. 22bis del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 si notifica l'indennità provvisoria indicata nell'unito decreto d'occupazione anticipata n. 44545 del 07/07/2021;
- **entro trenta** giorni dalla conoscenza della presente notifica, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità, mediante **l'unita dichiarazione sottoscritta e trasmessa in originale** anche con posta ordinaria;
- nel caso non si accetti l'indennità, **entro venti** giorni dalla conoscenza della presente comunicazione, la SV potrà indicare un proprio tecnico per il collegio di stima, con intere spese addebitate ai sensi del comma 6 ex art. 21 D.P.R 327/01.
- non ricevendo alcuna comunicazione, si procederà al **deposito presso la Cassa DD.PP. dello Stato** dell'indennità di espropriazione in argomento;

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia

Via Cognecca 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 411092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it

**AQP**  
Acquedotto Pugliese



MEMBRATO IN ITALIA DAL 1922



- inoltre, ai sensi dei combinati articoli n.22bis DPR 327/2001 e n.15 L.R. 03/2005 e modifiche, si NOTIFICA il citato provvedimento prot. n° 44545 del 07/07/2021, con il quale è stata anche disposta l'occupazione d'urgenza degli immobili necessari all'esecuzione dei lavori in oggetto, come specificato negli allegati della parte riguardante gli immobili di codesta ditta proprietaria.
- si da AVVISO che il giorno 13/09/2021 alle ore 10,00 sui luoghi i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- ogni comunicazione o trasmissione di documenti, deve essere indirizzata ad: **ACQUEDOTTO PUGLIESE S.p.A. servizi.tecnici@aqp.pec.it Ufficio espropriazioni V.Le Orlando BARI geom. Vito Cascini;**
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01.
- infine si fa presente che il presente atto è notificato ai sensi dell'art.14 delle L.R. n.03/2005 e successive modifiche e che l'ufficio per le espropriazioni ha come procuratore AQP l'Ing. Massimo Pellegrini, come Responsabile dell'Unità Organizzativa Espropri l'Ing. Sergio Blasi e come nuovo Responsabile di questo procedimento espropriativo il Geom. Vito Cascini.

Distinti saluti

*il Responsabile dell'Ufficio Espropri*  
Procura Notaio F. Mori Rep.463 del 16-aprile-2019  
*ing. Massimo Pellegrini*

*Rif. RdPE geom. Vito Cascini*

  
Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia  
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60  
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092  
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it

**AQP**  
Acquedotto Pugliese



IN ITALIA E ALL'ESTERO



acquedotto  
pugliese

l'acqua, bene comune

## UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibere del Consiglio Direttivo AIP n.16 del 22/04/2016 e n.25 del 23/06/2016)

Oggetto: Intervento P1469 – Progetto Definitivo per la rifunionalizzazione delle reti fognanti afferenti al Canale Picone nel Comune di Bari – **DETERMINAZIONE provvisoria dell'indennità e OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio - Immobile nel Comune di BARI (BA).**

### L'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

#### Premesso che:

- con Delibere del Consiglio Direttivo AIP n. 16 del 22/04/2016 e n. 25 del 23/06/2016 ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione dei lavori in oggetto;
- con atto n.81056 del 28 luglio 2016 l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituito l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Massimo Pellegrini, nominato come Responsabile dell'Ufficio Espropri l'Ing. Sergio Blasi e come Responsabile di questo procedimento espropriativo il Geom. Vito Cascini;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 160/2020 R.G. del 18-09-2020 l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è stata dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, e quindi immediatamente efficace senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo;

#### Considerato:

- che l'accesso alle aree per le indagini propedeutico all'avvio dei lavori, riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22.2.2005, è possibile emanare – senza particolari indagini e formalità – decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata del bene immobile necessario alla realizzazione dei lavori in premessa citati.



**Visti:**

- l'art. 22/bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell' art. 15 della L.R. n. 3/2005.

**DECRETA**

- 1) E' disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili ubicati nel **Comune di BARI (BA)** così come da elenco allegato e parte sostanziale del presente decreto:
- 2) E' determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui all' art. 24 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 27/03/2024, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22/bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.

*il Responsabile dell'Ufficio Espropri*  
Procura Notaio F. Mori Rep.463 del 16-aprile-2019

*ing. Massimo Pellegrini*

**Allegati:**

- Piano particellare di esproprio analitico
- Piano particellare di esproprio grafico

**Resp. Unità Espropri Ing. Sergio Blasi – Resp. Proced. Espropriativo Geom. Vito Cascini**

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia  
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60  
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092  
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it

**AQP**  
Acquedotto Pugliese



NO. 1000119782 - 01/24/2024/04 - 24/11/2024/04/04

# SECONDO TRATTO VIA G. GENTILE



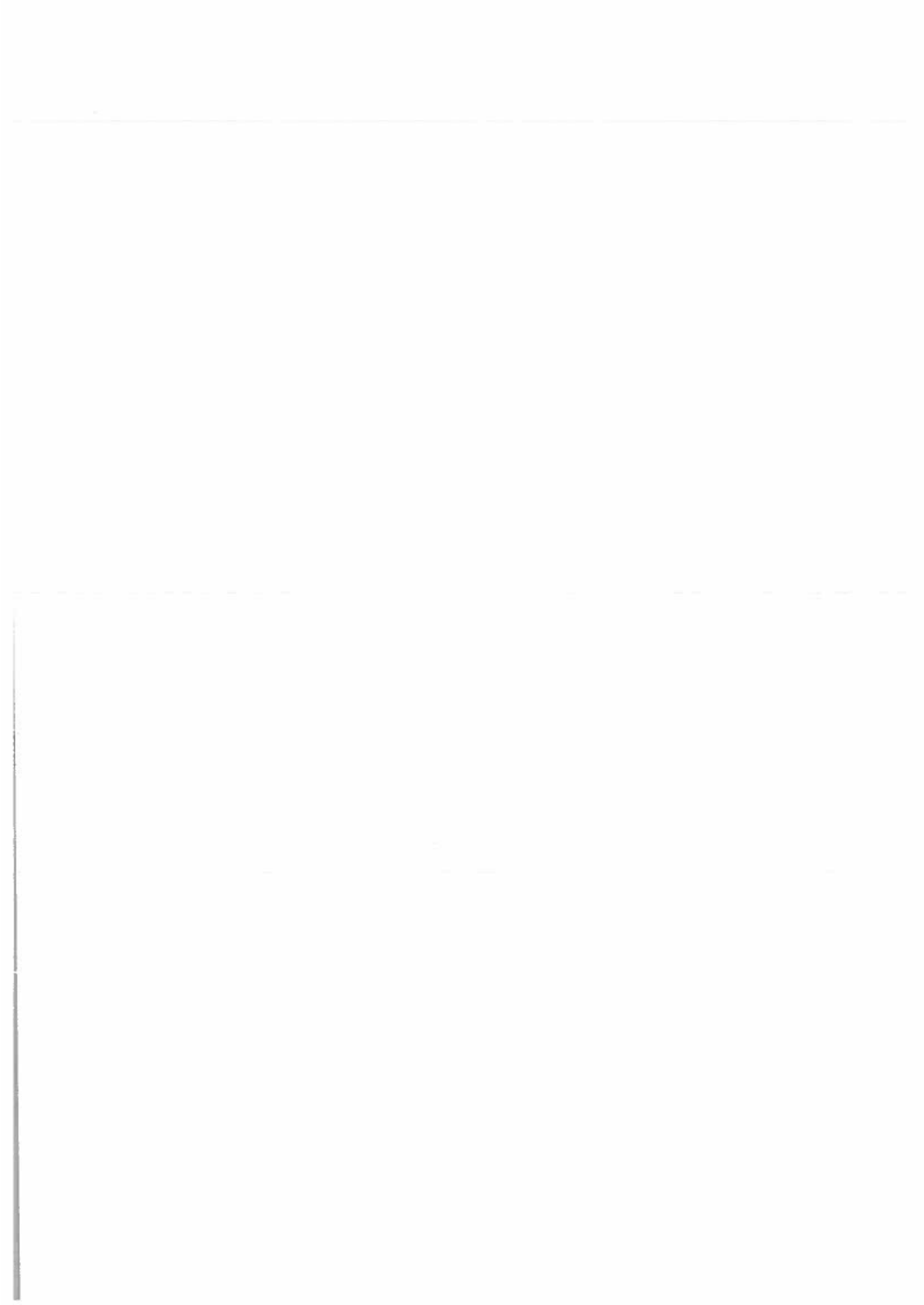
### LEGENDA

- AREA DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE  
Fascia larga mt. 7,00
- AREA DA ESPROPRIARE
- ASSE CONDOTTA
- AREA DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE  
(già acquisita al Comune di Bari con Decreti Prefettizi)

**Foglio 42**

Numero di piano	Numero di ditta	Ditta catastale	Dati catastali						destinazione attuale	Area da espropriare (mq)	Valore venale (€/mq)	Indennità di esproprio (euro)	Indennità di occupazione aree da espropriare (anni due) (euro)	Superficie occupazione temporanea (mq)	Indennità di occupazione temporanea (anni due) (euro)
			foglio	particella	qualità	superficie									
						Ha	Are	Cent.							
23	17		42	581	Orto	0	14	12	Vigneto	0	8,00	-	-	80	106,67
24			42	744	Orto	0	1	1	Vigneto	101	8,00	808,00	87,33	0	-

SCALA 1:1000



All'Autorità Idrica Pugliese - Bari  
tramite  
Acquedotto Pugliese S.p.A.  
Via Cognetti n° 36 - 70121 BARI

**Oggetto:** Intervento P1469 – Progetto Definitivo per la rifunionalizzazione delle reti fognanti afferenti al Canale Picone nel Comune di Bari – **ACCETTAZIONE INDENNITA'**

**DITTA N.** 17

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nata a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, c.f.: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), tel. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ proprietario delle aree in quota di \_\_\_\_/\_\_\_\_ con riferimento alla lettera prot. n. \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_ - inerenti le indennità di espropriazione e di occupazione anticipata preordinata all'esproprio  
relativa alla zona di terreno in Bari al foglio di mappa n. \_\_\_\_ particella/e \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al \_\_\_\_%, dell'indennità complessivamente determinata in € \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_) oltre l'eventuale conguaglio per occupazione temporanea dell'area d'esproprio.

In aggiunta alle indennità accettate, **CHIEDE / NON CHIEDE** il pagamento della maggiorazione spettante, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, per effetto della presente cessione volontaria nonché della conduzione diretta del terreno oggetto d'esproprio.

Comunica altresì il proprio codice IBAN personale per pagamento a mezzo bonifico bancario:

Dichiara inoltre:

- che è nel pieno diritto di detto terreno e che l'immobile è libero ed esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- che la presente **accettazione è irrevocabile** e che il suddetto l'importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

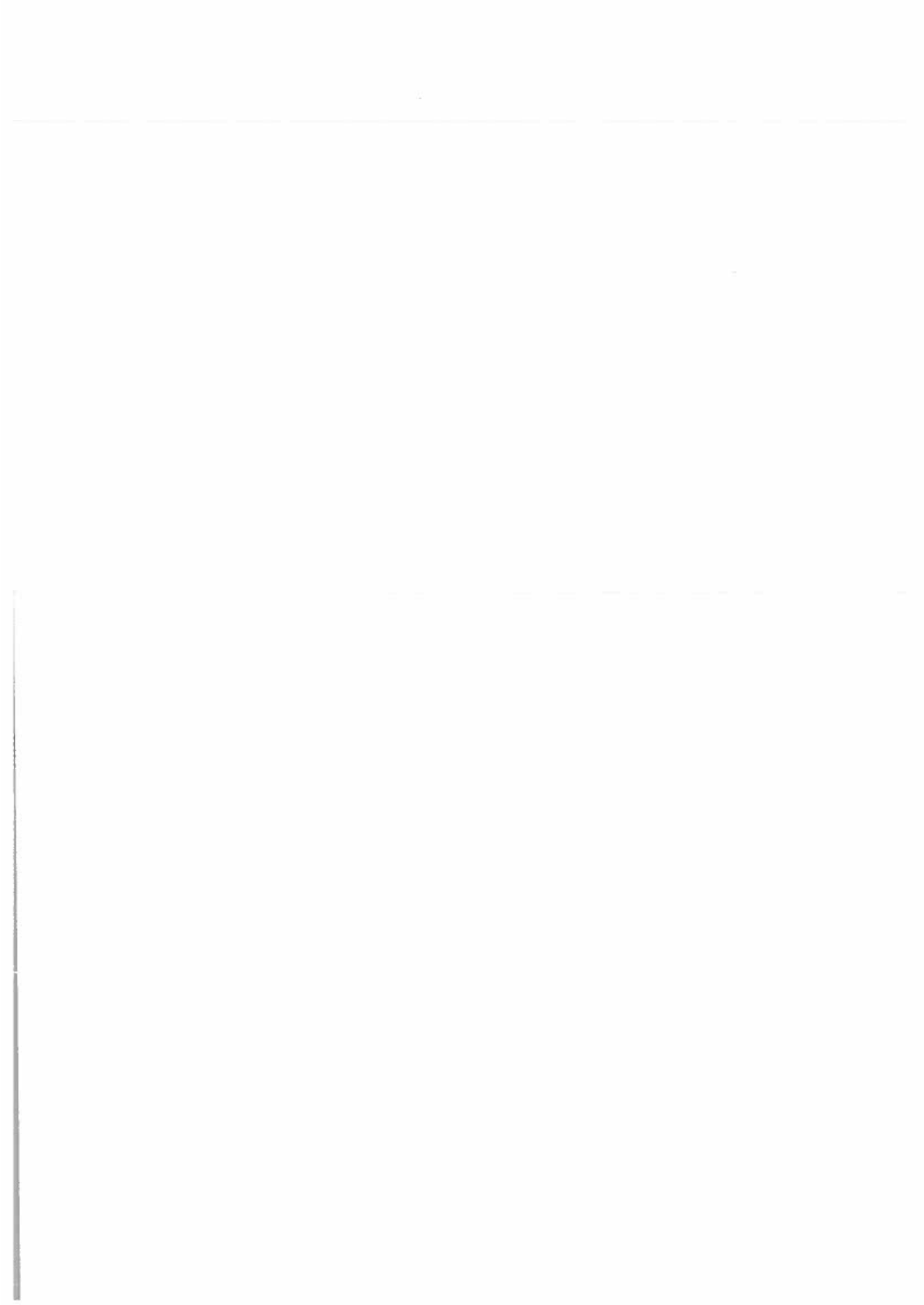
La seguente documentazione si allega o sarà fornita prima dell'ordinanza di pagamento da emettere:

- Documento di identità e codice fiscale
- Titolo di proprietà per quota d'indennità fino a 2.000€, ovvero **Certificato Ipotecario** dell'immobile per quota d'indennità fino a 10.000€, ovvero **Attestato Storico Notarile** di Piena e Libera Proprietà dell'immobile per indennità oltre 10.000€.
- Attestazione conduzione diretta (es. visura camerale, certificato di partita iva, estratto contributivo INPS, versamento contributi agricoli, ecc.)

li, \_\_\_\_\_

il dichiarante

\_\_\_\_\_









- inoltre, ai sensi dei combinati articoli n.22bis DPR 327/2001 e n.15 L.R. 03/2005 e modifiche, si NOTIFICA il citato provvedimento prot. n° 44545 del 07/07/2021, con il quale è stata anche disposta l'occupazione d'urgenza degli immobili necessari all'esecuzione dei lavori in oggetto, come specificato negli allegati della parte riguardante gli immobili di codesta ditta proprietaria.
- si da AVVISO che il **giorno 13/09/2021 alle ore 10,00** sui luoghi i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- ogni comunicazione o trasmissione di documenti, deve essere indirizzata ad: **ACQUEDOTTO PUGLIESE S.p.A. servizi.tecnici@aqp.pec.it Ufficio espropriazioni V.Le Orlando BARI geom. Vito Cascini;**
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01.
- infine si fa presente che il presente atto è notificato ai sensi dell'art.14 delle L.R. n.03/2005 e successive modifiche e che l'ufficio per le espropriazioni ha come procuratore AQP l'Ing. Massimo Pellegrini, come Responsabile dell'Unità Organizzativa Espropri l'Ing. Sergio Blasi e come nuovo Responsabile di questo procedimento espropriativo il Geom. Vito Cascini.

Distinti saluti

*il Responsabile dell'Ufficio Espropri*  
Procura Notaio F. Mori Rep.463 del 16-aprile-2019  
*ing. Massimo Pellegrini*

Rif. RdPE geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia  
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc € 41.385.573,60  
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092  
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it

**AQP**  
Acquedotto Pugliese





acquedotto  
pugliese

l'acqua, bene comune

## UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibere del Consiglio Direttivo AIP n.16 del 22/04/2016 e n.25 del 23/06/2016)

**Oggetto: Intervento P1469 – Progetto Definitivo per la rifunionalizzazione delle reti fognanti afferenti al Canale Picone nel Comune di Bari – DETERMINAZIONE provvisoria dell'indennità e OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio - Immobile nel Comune di BARI (BA).**

### L'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

#### Premesso che:

- con Delibere del Consiglio Direttivo AIP n. 16 del 22/04/2016 e n. 25 del 23/06/2016 ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione dei lavori in oggetto;
- con atto n.81056 del 28 luglio 2016 l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituito l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Massimo Pellegrini, nominato come Responsabile dell'Ufficio Espropri l'Ing. Sergio Blasi e come Responsabile di questo procedimento espropriativo il Geom. Vito Cascini;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 160/2020 R.G. del 18-09-2020 l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è stata dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, e quindi immediatamente efficace senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo;

#### Considerato:

- che l'accesso alle aree per le indagini propedeutico all'avvio dei lavori, riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22.2.2005, è possibile emanare – senza particolari indagini e formalità – decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata del bene immobile necessario alla realizzazione dei lavori in premessa citati.



**Visti:**

- l'art. 22/bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell' art. 15 della L.R. n. 3/2005.

**DECRETA**

- 1) E' disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili ubicati nel **Comune di BARI (BA)** così come da elenco allegato e parte sostanziale del presente decreto:
- 2) E' determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui all' art. 24 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 27/03/2024, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22/bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.

*il Responsabile dell'Ufficio Espropri*  
Procura Notaio F. Mori Rep.463 del 16-aprile-2019

*ing. Massimo Pellegrini*

**Allegati:**

- Piano particellare di esproprio analitico
- Piano particellare di esproprio grafico

**Resp. Unità Espropri Ing. Sergio Blasi – Resp. Proced. Espropriativo Geom. Vito Cascini**

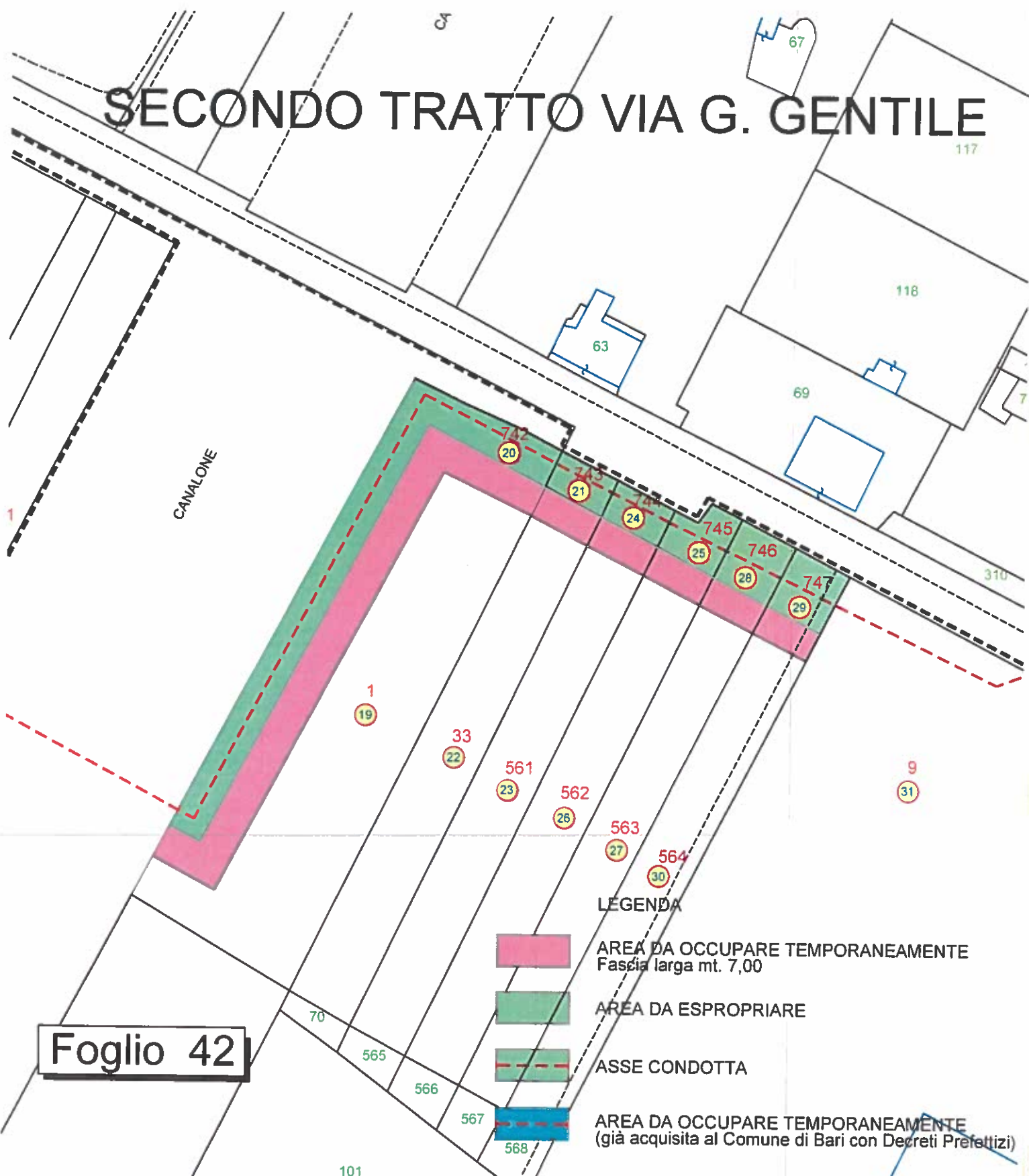
Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia  
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60  
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092  
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it

**AQP**  
Acquedotto Pugliese



99 000113 17 024 00000 0001 4 00000

# SECONDO TRATTO VIA G. GENTILE



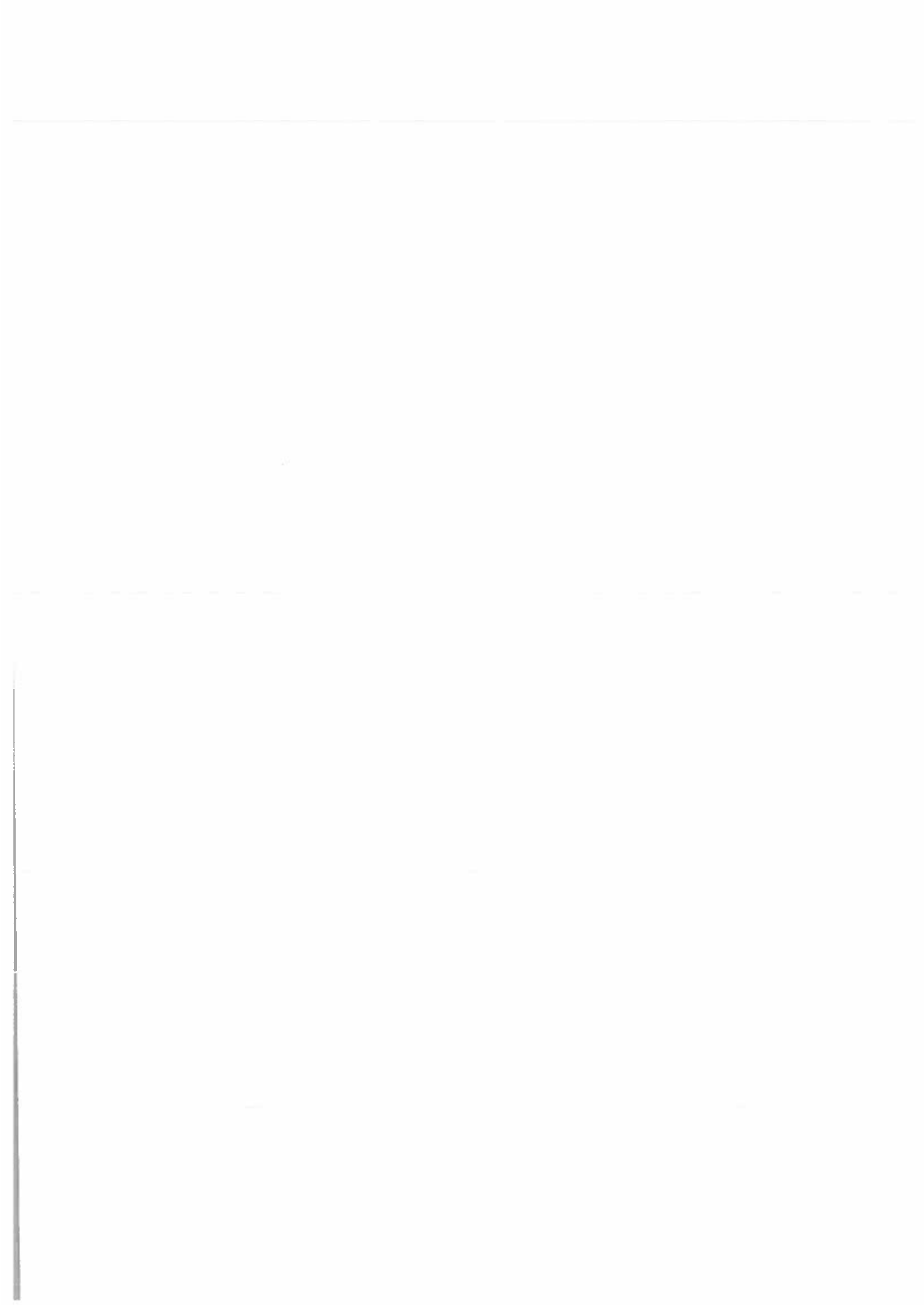
## LEGENDA

- AREA DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE  
Fascia larga mt. 7,00
- AREA DA ESPROPRIARE
- ASSE CONDOTTA
- AREA DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE  
(già acquisita al Comune di Bari con Decreti Prefettizi)

**Foglio 42**

Numero di piano	Numero di ditta	Ditta catastale	Dati catastali						destinazione attuale	Area da espropriare (mq)	Valore venale (€/mq)	Indennità di esproprio (euro)	Indennità di occupazione aree da espropriare (anni due) (euro)	Superficie occupazione temporanea (mq)	Indennità di occupazione temporanea (anni due) (euro)
			foglio	particella	qualità	superficie									
						Ha	Are	Cent.							
25	18		42	745	Orto	0	2	31	Orto	231	8,00	1.848,00	154,00	0	-
26			42	562	Orto	0	13	65	Orto	0	8,00	-	-	80	106,6

SCALA 1:1000



All'Autorità Idrica Pugliese - Bari  
tramite  
Acquedotto Pugliese S.p.A.  
Via Cognetti n° 36 - 70121 BARI

Oggetto: Intervento P1469 – Progetto Definitivo per la rifunzionalizzazione delle reti fognanti afferenti al Canale Picone nel Comune di Bari – ACCETTAZIONE INDENNITA'

DITTA N. 18

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nata a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_, c.f.: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), tel. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ proprietario delle aree in quota di \_\_\_\_/\_\_\_\_ con riferimento alla lettera prot. n. \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_ - inerenti le indennità di espropriazione e di occupazione anticipata preordinata all'esproprio  
relativa alla zona di terreno in Bari al foglio di mappa n. \_\_\_\_ particella/e \_\_\_\_\_,

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al \_\_\_\_%, dell'indennità complessivamente determinata in € \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_) oltre l'eventuale conguaglio per occupazione temporanea dell'area d'esproprio.

In aggiunta alle indennità accettate, **CHIEDE / NON CHIEDE** il pagamento della maggiorazione spettante, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, per effetto della presente cessione volontaria nonché della conduzione diretta del terreno oggetto d'esproprio.

Comunica altresì il **proprio codice IBAN personale** per pagamento a mezzo bonifico bancario:

Dichiara inoltre:

- che è nel pieno diritto di detto terreno e che l'immobile è libero ed esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- che la presente **accettazione è irrevocabile** e che il suddetto l'importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

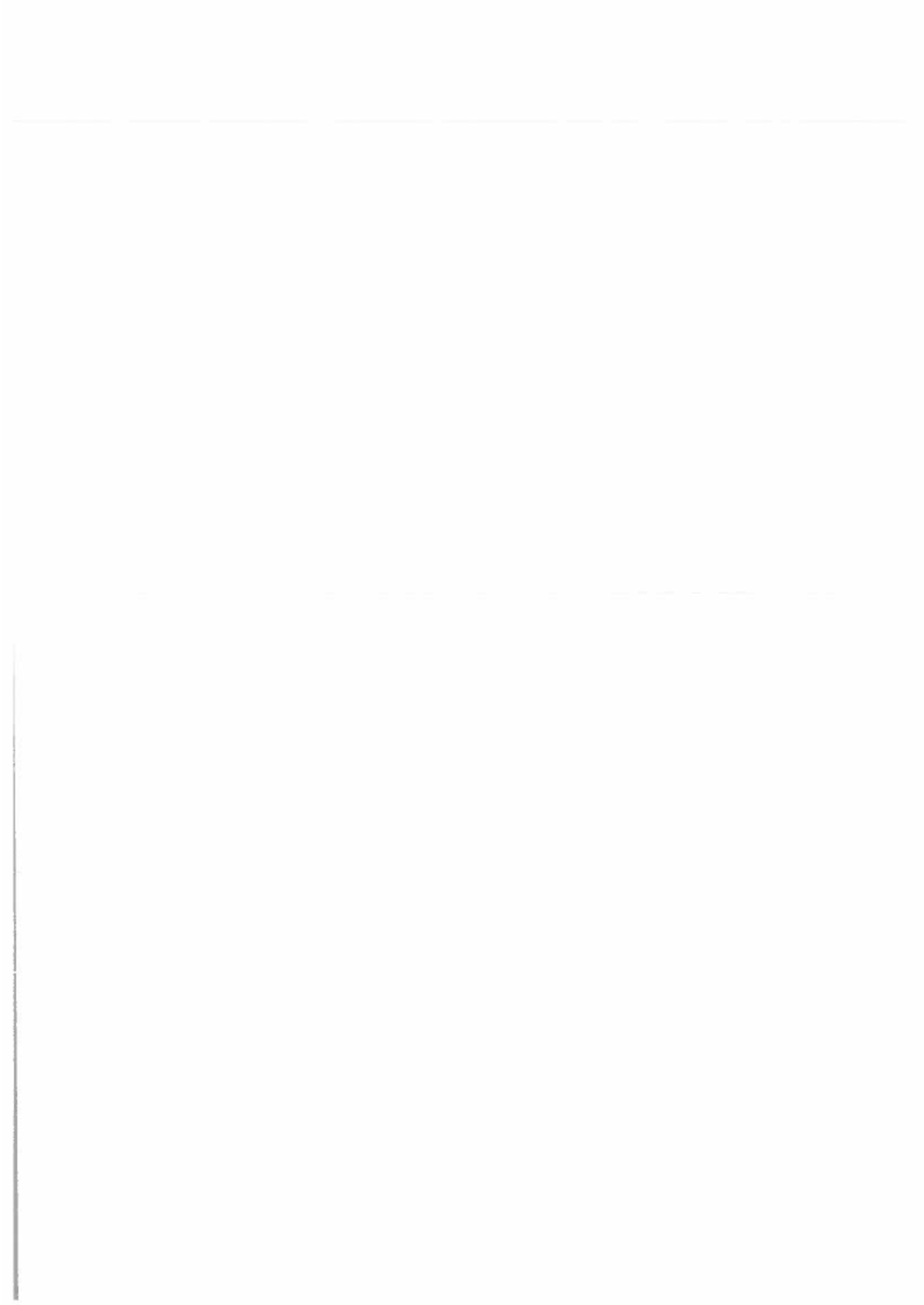
La seguente documentazione si allega o sarà fornita prima dell'ordinanza di pagamento da emettere:

- Documento di identità e codice fiscale
- Titolo di proprietà per quota d'indennità fino a 2.000€, ovvero **Certificato Ipotecario** dell'immobile per quota d'indennità fino a 10.000€, ovvero **Attestato Storico Notarile** di Piena e Libera Proprietà dell'immobile per indennità oltre 10.000€.
- Attestazione conduzione diretta (es. visura camerale, certificato di partita iva, estratto contributivo INPS, versamento contributi agricoli, ecc.)

Il, \_\_\_\_\_

il dichiarante

\_\_\_\_\_









- inoltre, ai sensi dei combinati articoli n.22bis DPR 327/2001 e n.15 L.R. 03/2005 e modifiche, si **NOTIFICA** il citato provvedimento prot. n° 44545 del 07/07/2021, con il quale è stata anche disposta l'occupazione d'urgenza degli immobili necessari all'esecuzione dei lavori in oggetto, come specificato negli allegati della parte riguardante gli immobili di codesta ditta proprietaria.
- si da **AVVISO** che il **giorno 13/09/2021 alle ore 10,30 sui luoghi** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- ogni comunicazione o trasmissione di documenti, deve essere indirizzata ad: **ACQUEDOTTO PUGLIESE S.p.A. servizi.tecnici@aqp.pec.it Ufficio espropriazioni V.Le Orlando BARI geom. Vito Cascini;**
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01.
- infine si fa presente che il presente atto è notificato ai sensi dell'art.14 delle L.R. n.03/2005 e successive modifiche e che l'ufficio per le espropriazioni ha come procuratore AQP l'Ing. Massimo Pellegrini, come Responsabile dell'Unità Organizzativa Espropri l'Ing. Sergio Blasi e come nuovo Responsabile di questo procedimento espropriativo il Geom. Vito Cascini.

Distinti saluti

*il Responsabile dell'Ufficio Espropri*  
Procura Notaio F. Mori Rep.463 del 16-aprile-2019  
*ing. Massimo Pellegrini*

Rif. RdPE geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia  
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41 385 573,60  
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092  
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it

**AQP**  
Acquedotto Pugliese



4 00011 11 00000000 00 00000000



acquedotto  
pugliese

l'acqua, bene comune

## UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibere del Consiglio Direttivo AIP n.16 del 22/04/2016 e n.25 del 23/06/2016)

**Oggetto: Intervento P1469 – Progetto Definitivo per la rifunionalizzazione delle reti fognanti afferenti al Canale Picone nel Comune di Bari – DETERMINAZIONE provvisoria dell'indennità e OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio - Immobile nel Comune di BARI (BA).**

### L'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

#### Premesso che:

- con Delibere del Consiglio Direttivo AIP n. 16 del 22/04/2016 e n. 25 del 23/06/2016 ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione dei lavori in oggetto;
- con atto n.81056 del 28 luglio 2016 l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituito l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Massimo Pellegrini, nominato come Responsabile dell'Ufficio Espropri l'Ing. Sergio Blasi e come Responsabile di questo procedimento espropriativo il Geom. Vito Cascini;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 160/2020 R.G. del 18-09-2020 l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è stata dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, e quindi immediatamente efficace senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo;

#### Considerato:

- che l'accesso alle aree per le indagini propedeutico all'avvio dei lavori, riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22.2.2005, è possibile emanare – senza particolari indagini e formalità – decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata del bene immobile necessario alla realizzazione dei lavori in premessa citati.



**Visti:**

- l'art. 22/bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell' art. 15 della L.R. n. 3/2005.

**DECRETA**

- 1) E' disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili ubicati nel **Comune di BARI (BA)** così come da elenco allegato e parte sostanziale del presente decreto:
- 2) E' determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui all' art. 24 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 27/03/2024, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22/bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.

*il Responsabile dell'Ufficio Espropri*  
Procura Notaio F. Mori Rep.463 del 16-aprile-2019  
*ing. Massimo Pellegrini*

**Allegati:**

- Piano particellare di esproprio analitico
- Piano particellare di esproprio grafico

**Resp. Unità Espropri Ing. Sergio Blasi – Resp. Proced. Espropriativo Geom. Vito Cascini**

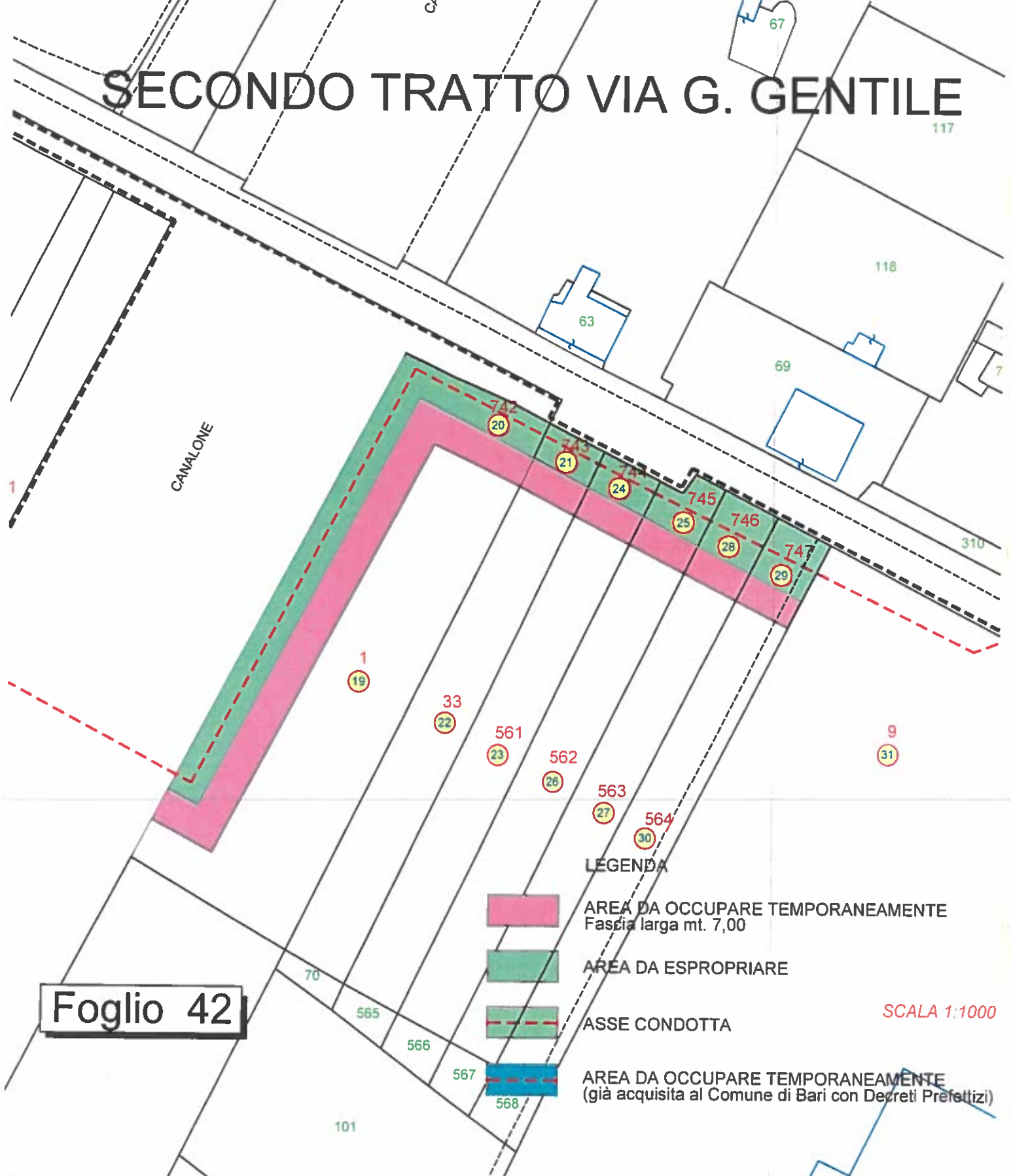
Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia  
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60  
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C C I A.A. di Bari n. 414092  
acquedotto.pugl.esu@pec.aqp.it - www.aqp.it

**AQP**  
Acquedotto Pugliese



REPUBBLICA ITALIANA - 2025A - 00000410000K

# SECONDO TRATTO VIA G. GENTILE



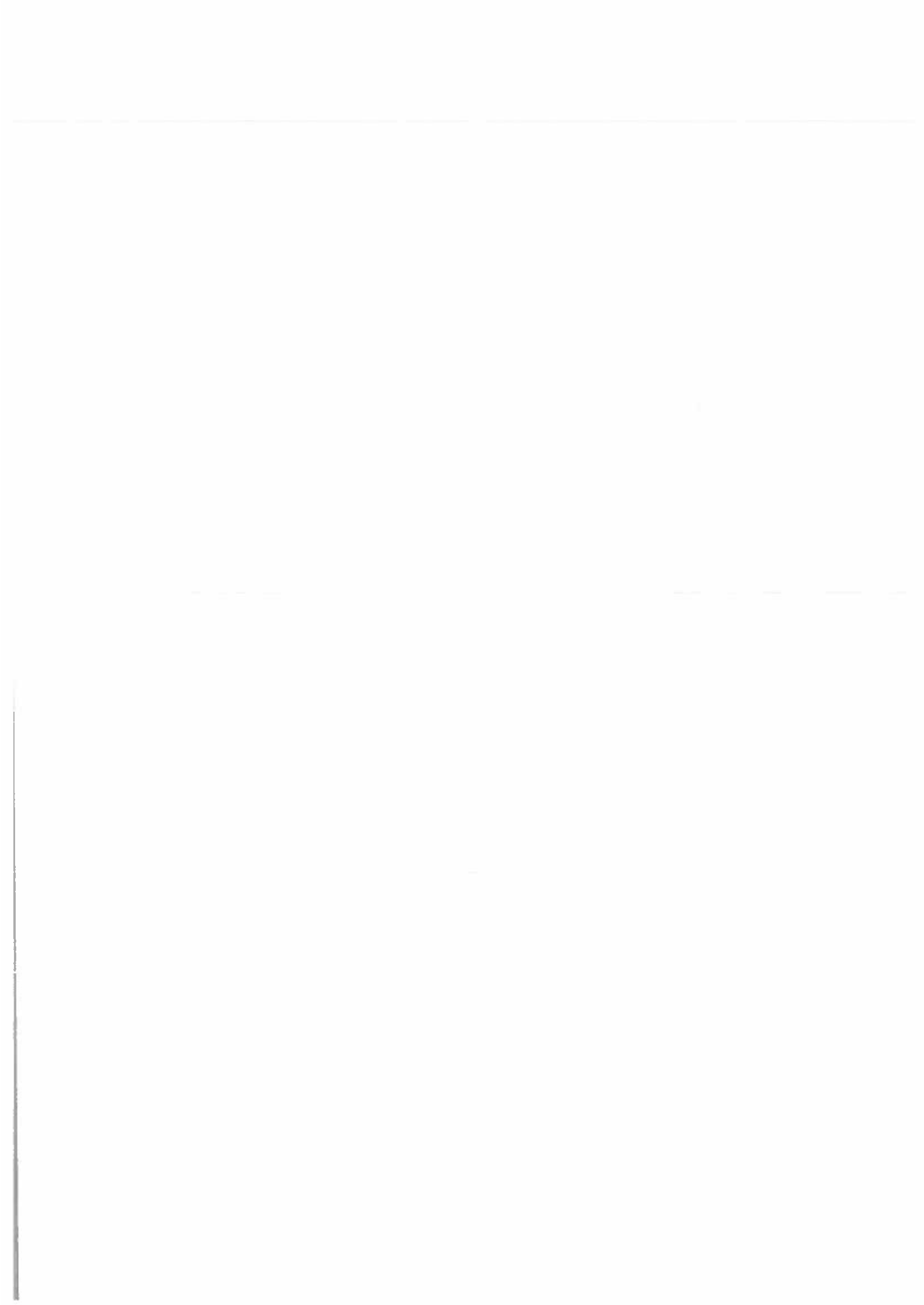
### LEGENDA

- AREA DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE  
Fascia larga mt. 7,00
- AREA DA ESPROPRIARE
- ASSE CONDOTTA
- AREA DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE  
(già acquisita al Comune di Bari con Decreti Prefettizi)

SCALA 1:1000

**Foglio 42**

Numero di piano	Numero di ditta	Ditta catastale	Dati catastali						destinazione e attuale	Area da esproprie (mq)	Valore venale (€/mq)	Indennità di esproprio (euro)	Indennità di occupazione aree da espropriare (anni due) (euro)	Superficie occupazione temporanea (mq)	Indennità di occupazione temporanea (anni due) (euro)
			foglio	particella	qualità	superficie									
						Ha	Are	Cent.							
27	19		42	563	Orto	0	13	17	Vigneto	0	8,00	-	-	73	97,33



All'Autorità Idrica Pugliese - Bari  
tramite  
Acquedotto Pugliese S.p.A.  
Via Cognetti n° 36 - 70121 BARI

**Oggetto:** Intervento P1469 – Progetto Definitivo per la rifunzionalizzazione delle reti fognanti afferenti al Canale Picone nel Comune di Bari – **ACCETTAZIONE INDENNITA'**

**DITTA N.** 19

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nata a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_, c.f.: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), tel. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ proprietario delle aree in quota di \_\_\_\_/\_\_\_\_ con riferimento alla lettera prot. n. \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_ - inerenti le indennità di espropriazione e di occupazione anticipata preordinata all'esproprio  
relativa alla zona di terreno in Bari al foglio di mappa n. \_\_\_\_ particella/e \_\_\_\_\_,

**DICHIARA**

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al \_\_\_\_%, dell'indennità complessivamente determinata in € \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_) oltre l'eventuale conguaglio per occupazione temporanea dell'area d'esproprio.

In aggiunta alle indennità accettate, **CHIEDE / NON CHIEDE** il pagamento della maggiorazione spettante, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, per effetto della presente cessione volontaria nonché della conduzione diretta del terreno oggetto d'esproprio.

Comunica altresì il proprio codice IBAN personale per pagamento a mezzo bonifico bancario:

-----

Dichiara inoltre:

- che è nel pieno diritto di detto terreno e che l'immobile è libero ed esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- che la presente **accettazione è irrevocabile** e che il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

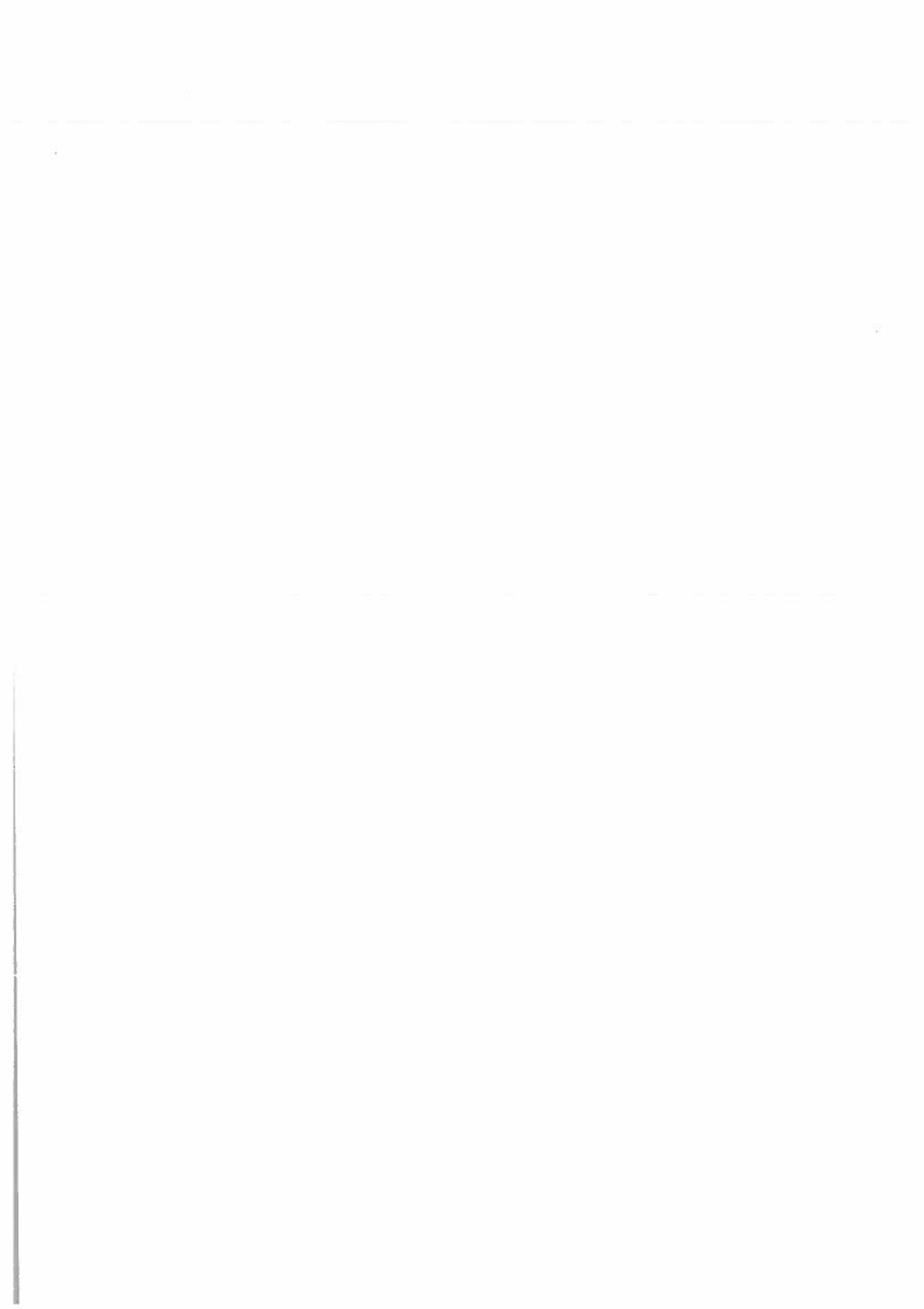
La seguente documentazione si allega o sarà fornita prima dell'ordinanza di pagamento da emettere:

- Documento di identità e codice fiscale
- Titolo di proprietà per quota d'indennità fino a 2.000€, ovvero Certificato Ipotecario dell'immobile per quota d'indennità fino a 10.000€, ovvero Attestato Storico Notarile di Piena e Libera Proprietà dell'immobile per indennità oltre 10.000€.
- Attestazione conduzione diretta (es. visura camerale, certificato di partita iva, estratto contributivo INPS, versamento contributi agricoli, ecc.)

li, \_\_\_\_\_

il dichiarante

\_\_\_\_\_







acquedotto  
pugliese

l'acqua, bene comune

Direzione Ingegneria

Area INGIN - Espropriazioni

(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 16 del 22/04/2016)

Acquedotto Pugliese  
U - 13/07/2021 - 0045683



Spett. Le Sig.  
D'Alba Nicola

e, p.c. **Autorità Idrica Pugliese**  
protocollo@pec.autoritaidrica.puglia.it

**Oggetto:** Intervento P1469 – Progetto Definitivo per la rifunzionalizzazione delle reti fognanti afferenti al Canale Picone nel Comune di Bari – **OFFERTA INDENNITA' PROVVISORIA e OCCUPAZIONE ANTICIPATA ex artt. 22bis DPR 327/01 e 15 L.R. 03/2005 e modifiche**

**Ditta Proprietaria n. 20**

### **l'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI**

In riferimento al procedimento d'esproprio in oggetto si comunica che:

- dall'esame e valutazione dell'indennità d'esproprio e accessoria prevista in progetto, la si ritiene idonea e divisibile in relazione al procedimento in oggetto;
- ai sensi del comma 1 dell'art. 22bis del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 si notifica l'indennità provvisoria indicata nell'unito decreto d'occupazione anticipata n. 44545 del 07/07/2021;
- **entro trenta** giorni dalla conoscenza della presente notifica, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità, mediante **l'unita dichiarazione sottoscritta e trasmessa in originale anche con posta ordinaria;**
- nel caso non si accetti l'indennità, **entro venti** giorni dalla conoscenza della presente comunicazione, la SV potrà indicare un proprio tecnico per il collegio di stima, con intere spese addebitate ai sensi del comma 6 ex art. 21 D.P.R. 327/01.
- non ricevendo alcuna comunicazione, si procederà al **deposito presso la Cassa DD.PP. dello Stato dell'indennità di espropriazione in argomento;**



- inoltre, ai sensi dei combinati articoli n.22bis DPR 327/2001 e n.15 L.R. 03/2005 e modifiche, si NOTIFICA il citato provvedimento prot. n° 44545 del 07/07/2021, con il quale è stata anche disposta l'occupazione d'urgenza degli immobili necessari all'esecuzione dei lavori in oggetto, come specificato negli allegati della parte riguardante gli immobili di codesta ditta proprietaria.
- si da AVVISO che il **giorno 13/09/2021 alle ore 10,30 sui luoghi** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- ogni comunicazione o trasmissione di documenti, deve essere indirizzata ad: **ACQUEDOTTO PUGLIESE S.p.A. servizi.tecnici@aqp.pec.it Ufficio espropriazioni V.Le Orlando BARI geom. Vito Cascini;**
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01.
- infine si fa presente che il presente atto è notificato ai sensi dell'art.14 delle L.R. n.03/2005 e successive modifiche e che l'ufficio per le espropriazioni ha come procuratore AQP l'Ing. Massimo Pellegrini, come Responsabile dell'Unità Organizzativa Espropri l'Ing. Sergio Blasi e come nuovo Responsabile di questo procedimento espropriativo il Geom. Vito Cascini.

Distinti saluti

*il Responsabile dell'Ufficio Espropri*  
Procura Notaio F. Mori Rep.463 del 16-aprile-2019  
*ing. Massimo Pellegrini*

Rif. RdPE geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia  
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 11.385.573,60  
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 41.1092  
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it

**AQP**  
Acquedotto Pugliese



N° 00419 11 11.11.2014 A. DI 1114/2014/004



acquedotto  
pugliese

l'acqua, bene comune

## UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibere del Consiglio Direttivo AIP n.16 del 22/04/2016 e n.25 del 23/06/2016)

**Oggetto:** Intervento P1469 – Progetto Definitivo per la rifunionalizzazione delle reti fognanti afferenti al Canale Picone nel Comune di Bari – **DETERMINAZIONE** provvisoria dell'indennità e **OCCUPAZIONE** anticipata preordinata all'esproprio - Immobile nel Comune di BARI (BA).

### L'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

#### Premesso che:

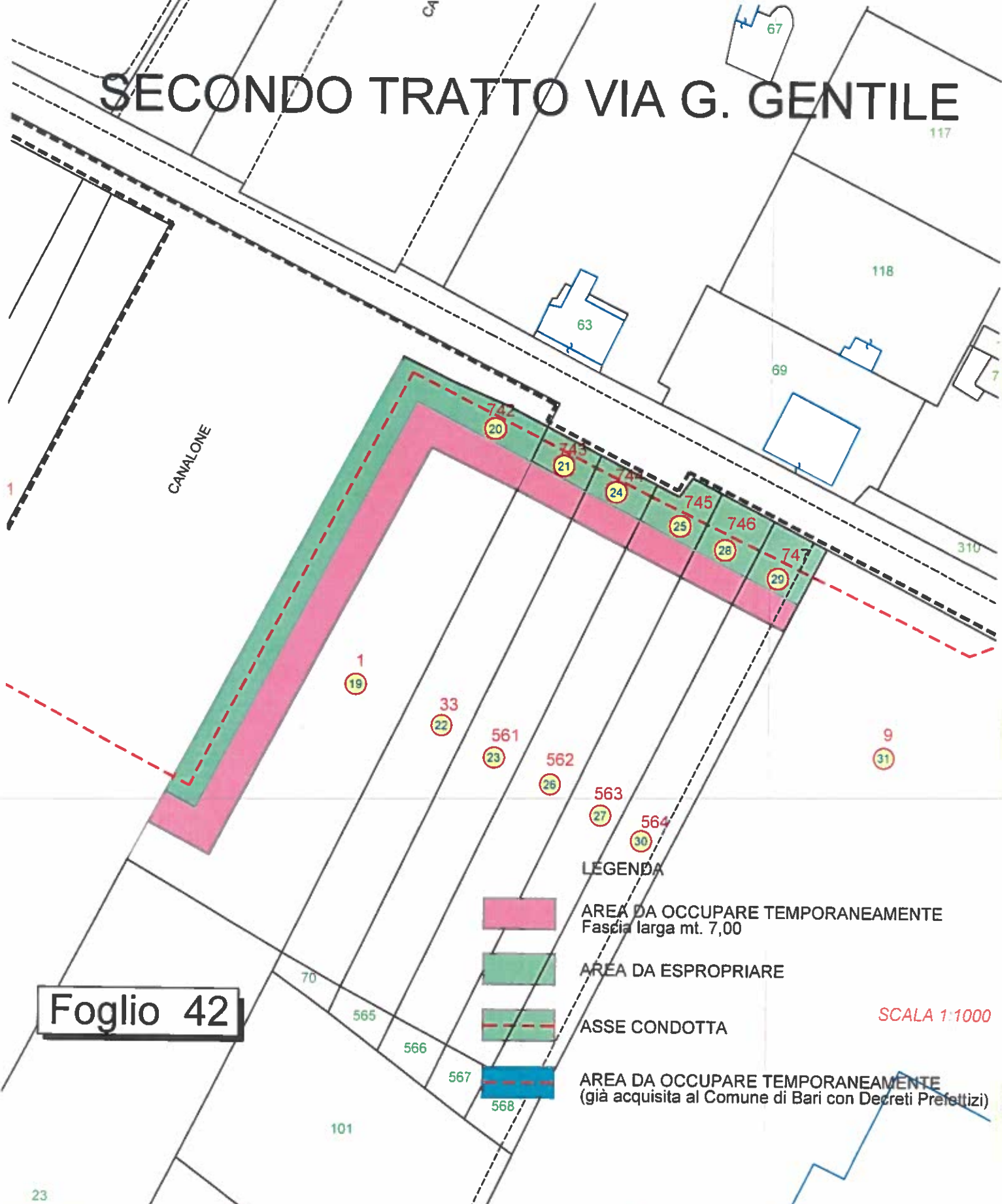
- con Delibere del Consiglio Direttivo AIP n. 16 del 22/04/2016 e n. 25 del 23/06/2016 ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione dei lavori in oggetto;
- con atto n.81056 del 28 luglio 2016 l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituito l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Massimo Pellegrini, nominato come Responsabile dell'Ufficio Espropri l'Ing. Sergio Blasi e come Responsabile di questo procedimento espropriativo il Geom. Vito Cascini;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 160/2020 R.G. del 18-09-2020 l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è stata dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, e quindi immediatamente efficace senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo;

#### Considerato:

- che l'accesso alle aree per le indagini propedeutico all'avvio dei lavori, riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22.2.2005, è possibile emanare – senza particolari indagini e formalità – decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata del bene immobile necessario alla realizzazione dei lavori in premessa citati.



# SECONDO TRATTO VIA G. GENTILE



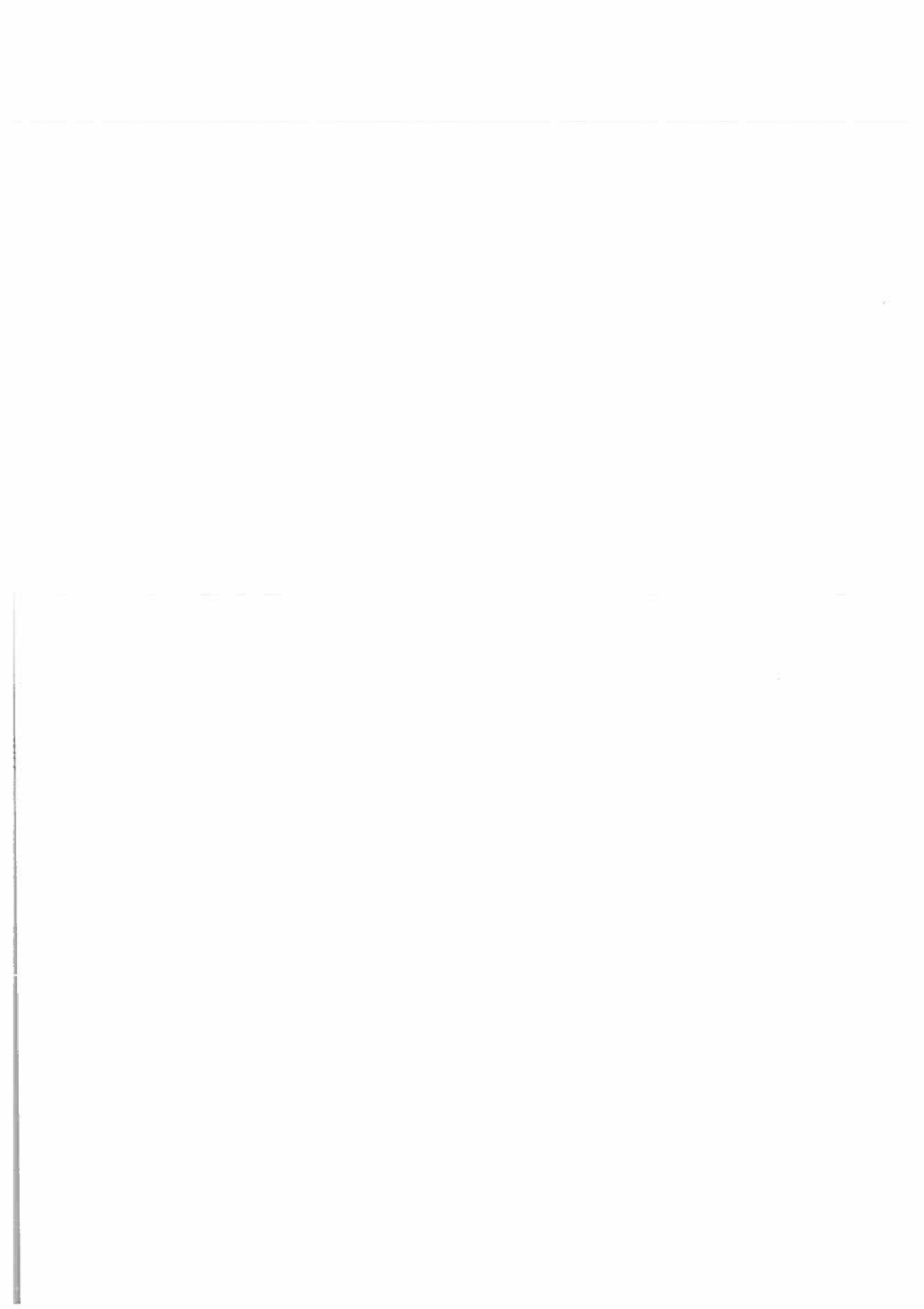
### LEGENDA

- AREA DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE  
Fascia larga mt. 7,00
- AREA DA ESPROPRIARE
- ASSE CONDOTTA
- AREA DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE  
(già acquisita al Comune di Bari con Decreti Prefettizi)

SCALA 1:1000

**Foglio 42**

Numero di piano	Numero di ditta	Ditta catastale	Dati catastali						destinazione attuale	Area da esproprie (mq)	Valore venale (€/mq)	Indennità di esproprio (euro)	Indennità di occupazione aree da espropriare (anni due) (euro)	Superficie occupazione temporanea (mq)	Indennità di occupazione temporanea (anni due) (euro)
			foglio	particella	qualità	superficie									
						Ha	Are	Cent.							
28	20		42	746	Orto	0	1	54	Vigneto	154	8,00	1.232,00	102,67	0	-



All'Autorità Idrica Pugliese - Bari  
tramite  
Acquedotto Pugliese S.p.A.  
Via Cognetti n° 36 - 70121 BARI

**Oggetto:** Intervento P1469 – Progetto Definitivo per la rifunzionalizzazione delle reti fognanti afferenti al Canale Picone nel Comune di Bari – **ACCETTAZIONE INDENNITA'**

**DITTA N.** 20

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nata a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_, c.f.: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), tel. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ proprietario delle aree in quota di \_\_\_\_/\_\_\_\_ con riferimento alla lettera prot. n. \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_ - inerenti le indennità di espropriazione e di occupazione anticipata preordinata all'esproprio  
relativa alla zona di terreno in Bari al foglio di mappa n. \_\_\_\_ particella/e \_\_\_\_\_,

**DICHIARA**

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al \_\_\_\_%, dell'indennità complessivamente determinata in € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_) oltre l'eventuale conguaglio per occupazione temporanea dell'area d'esproprio.

In aggiunta alle indennità accettate, **CHIEDE / NON CHIEDE** il pagamento della maggiorazione spettante, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, per effetto della presente cessione volontaria nonché della conduzione diretta del terreno oggetto d'esproprio.

Comunica altresì il proprio codice IBAN personale per pagamento a mezzo bonifico bancario:

Dichiara inoltre:

- che è nel pieno diritto di detto terreno e che l'immobile è libero ed esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- che la presente **accettazione è irrevocabile** e che il suddetto l'importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

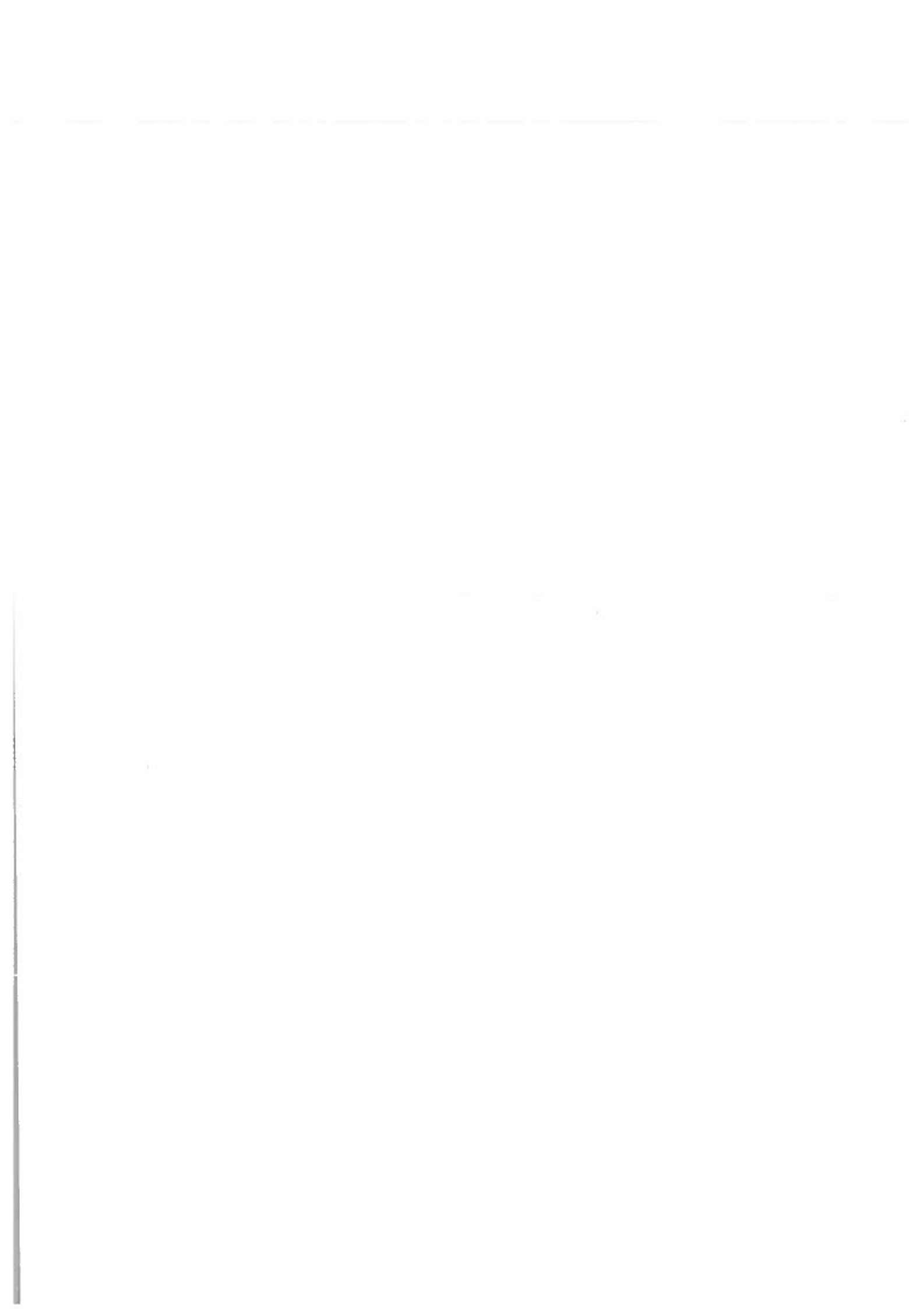
La seguente documentazione si allega o sarà fornita prima dell'ordinanza di pagamento da emettere:

- Documento di identità e codice fiscale
- Titolo di proprietà per quota d'indennità fino a 2.000€ , ovvero **Certificato Ipotecario** dell'immobile per quota d'indennità fino a 10.000€, ovvero **Attestato Storico Notarile di Piena e Libera Proprietà** dell'immobile per indennità oltre 10.000€.
- Attestazione conduzione diretta (es. visura camerale, certificato di partita iva, estratto contributivo INPS, versamento contributi agricoli, ecc.)

Il, \_\_\_\_\_

il dichiarante

\_\_\_\_\_









- inoltre, ai sensi dei combinati articoli n.22bis DPR 327/2001 e n.15 L.R. 03/2005 e modifiche, si NOTIFICA il citato provvedimento prot. n° 44545 del 07/07/2021, con il quale è stata anche disposta l'occupazione d'urgenza degli immobili necessari all'esecuzione dei lavori in oggetto, come specificato negli allegati della parte riguardante gli immobili di codesta ditta proprietaria.
- si da AVVISO che il giorno **13/09/2021 alle ore 10,30** sui luoghi i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- ogni comunicazione o trasmissione di documenti, deve essere indirizzata ad: **ACQUEDOTTO PUGLIESE S.p.A. servizi.tecnici@aqp.pec.it Ufficio espropriazioni V.Le Orlando BARI geom. Vito Cascini;**
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01.
- infine si fa presente che il presente atto è notificato ai sensi dell'art.14 delle L.R. n.03/2005 e successive modifiche e che l'ufficio per le espropriazioni ha come procuratore AQP l'Ing. Massimo Pellegrini, come Responsabile dell'Unità Organizzativa Espropri l'Ing. Sergio Blasi e come nuovo Responsabile di questo procedimento espropriativo il Geom. Vito Cascini.

Distinti saluti

*il Responsabile dell'Ufficio Espropri*  
Procura Notaio F. Mori Rep.463 del 16-aprile-2019  
*ing. Massimo Pellegrini*

Rif. RdPE geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia  
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60  
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C C I A A di Bari n. 411092  
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it

**AQP**  
Acquedotto Pugliese



N° 160455 17 01/16/2016/UK 01/17/16/00/UK



acquedotto  
pugliese

l'acqua, bene comune

## UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibere del Consiglio Direttivo AIP n.16 del 22/04/2016 e n.25 del 23/06/2016)

**Oggetto: Intervento P1469 – Progetto Definitivo per la rifunionalizzazione delle reti fognanti afferenti al Canale Picone nel Comune di Bari – DETERMINAZIONE provvisoria dell'indennità e OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio - Immobile nel Comune di BARI (BA).**

### L'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

#### Premesso che:

- con Delibere del Consiglio Direttivo AIP n. 16 del 22/04/2016 e n. 25 del 23/06/2016 ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione dei lavori in oggetto;
- con atto n.81056 del 28 luglio 2016 l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituito l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Massimo Pellegrini, nominato come Responsabile dell'Ufficio Espropri l'Ing. Sergio Blasi e come Responsabile di questo procedimento espropriativo il Geom. Vito Cascini;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 160/2020 R.G. del 18-09-2020 l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è stata dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, e quindi immediatamente efficace senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo;

#### Considerato:

- che l'accesso alle aree per le indagini propedeutico all'avvio dei lavori, riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22.2.2005, è possibile emanare – senza particolari indagini e formalità – decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata del bene immobile necessario alla realizzazione dei lavori in premessa citati.



**Visti:**

- l'art. 22/bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell' art. 15 della L.R. n. 3/2005.

**DECRETA**

- 1) E' disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili ubicati nel **Comune di BARI (BA)** così come da elenco allegato e parte sostanziale del presente decreto:
- 2) E' determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui all' art. 24 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 27/03/2024, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22/bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.

*il Responsabile dell'Ufficio Espropri*  
Procura Notaio F. Mori Rep.463 del 16-aprile-2019

*ing. Massimo Pellegrini*

**Allegati:**

- Piano particellare di esproprio analitico
- Piano particellare di esproprio grafico

**Resp. Unità Espropri Ing. Sergio Blasi – Resp. Proced. Espropriativo Geom. Vito Cascini**

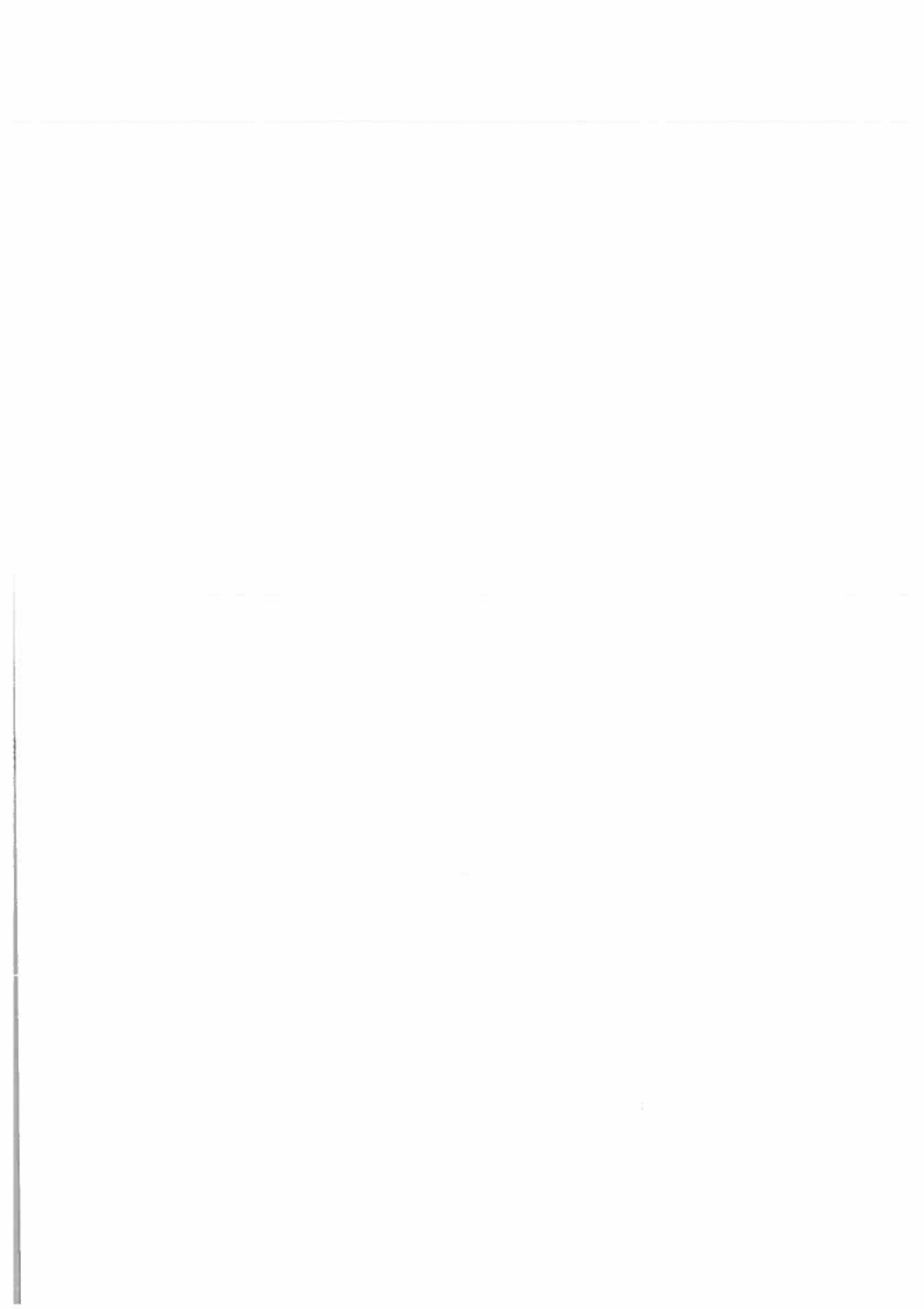
Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia  
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60  
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 411092  
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it

**AQP**  
Acquedotto Pugliese



N° 56419 D 054226004 D 01/04/2014





All'Autorità Idrica Pugliese - Bari  
tramite  
Acquedotto Pugliese S.p.A.  
Via Cognetti n° 36 - 70121 BARI

**Oggetto:** Intervento P1469 – Progetto Definitivo per la rifunionalizzazione delle reti fognanti afferenti al Canale Picone nel Comune di Bari – **ACCETTAZIONE INDENNITA'**

**DITTA N.** 21

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nata a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_, c.f.: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), tel. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ proprietario delle aree in quota di \_\_\_\_/\_\_\_\_ con riferimento alla lettera prot. n. \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_ - inerenti le indennità di espropriazione e di occupazione anticipata preordinata all'esproprio  
relativa alla zona di terreno in Bari al foglio di mappa n. \_\_\_\_ particella/e \_\_\_\_\_,

**DICHIARA**

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al \_\_\_\_%, dell'indennità complessivamente determinata in € \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_) oltre l'eventuale conguaglio per occupazione temporanea dell'area d'esproprio.

In aggiunta alle indennità accettate, **CHIEDE / NON CHIEDE** il pagamento della maggiorazione spettante, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, per effetto della presente cessione volontaria nonché della conduzione diretta del terreno oggetto d'esproprio.

Comunica altresì il proprio codice IBAN personale per pagamento a mezzo bonifico bancario:

Dichiara inoltre:

- che è nel pieno diritto di detto terreno e che l'immobile è libero ed esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- che la presente accettazione è irrevocabile e che il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

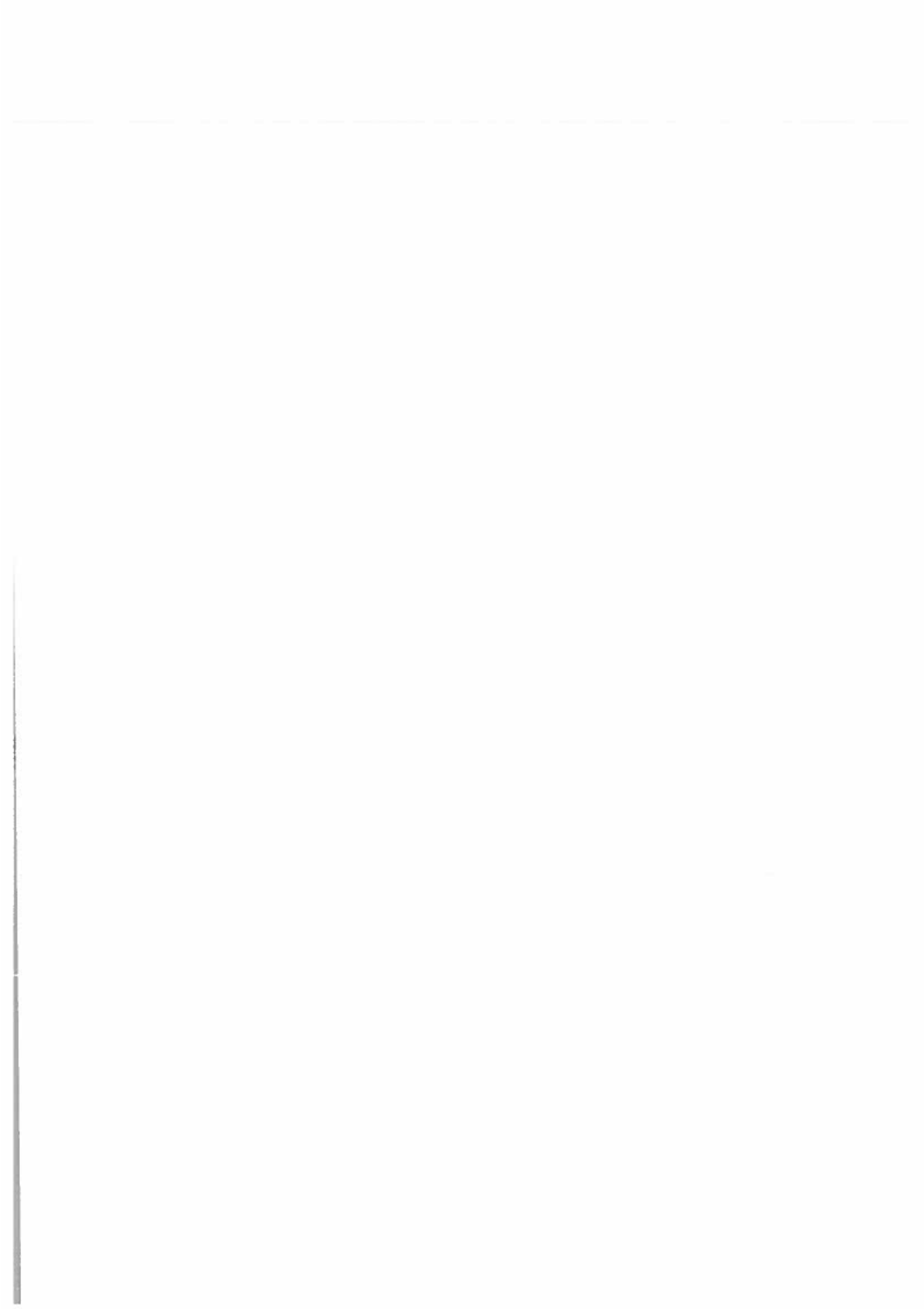
La seguente documentazione si allega o sarà fornita prima dell'ordinanza di pagamento da emettere:

- Documento di identità e codice fiscale
- Titolo di proprietà per quota d'indennità fino a 2.000€, ovvero **Certificato Ipotecario** dell'immobile per quota d'indennità fino a 10.000€, ovvero **Attestato Storico Notarile** di Piena e Libera Proprietà dell'immobile per indennità oltre 10.000€.
- Attestazione conduzione diretta (es. visura camerale, certificato di partita iva, estratto contributivo INPS, versamento contributi agricoli, ecc.)

li, \_\_\_\_\_

il dichiarante

\_\_\_\_\_







acquedotto  
pugliese

l'acqua, bene comune

Direzione Ingegneria

Area INGIN - Espropriazioni

(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 16 del 22/04/2016)

Acquedotto Pugliese  
U - 13/07/2021 - 0045693



Spett. Le Sig.ri  
Mancini Francesca

Mancini Lucio

Mancini Pasqua

Mancini Vito

e, p.c. **Autorità Idrica Pugliese**  
protocollo@pec.autoritaidrica.puglia.it

**Oggetto:** Intervento P1469 – Progetto Definitivo per la rifunionalizzazione delle reti fognanti afferenti al Canale Picone nel Comune di Bari – **OFFERTA INDENNITA' PROVVISORIA e OCCUPAZIONE ANTICIPATA ex artt. 22bis DPR 327/01 e 15 L.R. 03/2005 e modifiche**

**Ditta Proprietaria n. 23**

### **L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI**

In riferimento al procedimento d'esproprio in oggetto si comunica che:

- le Vs osservazioni acquisite al prot.71388/AQP del 10-11-2020 non sono ritenute accoglibili e pertanto ulteriori indagini e valutazioni sono rinviate alla determinazione definitiva dell'indennità;
- ai sensi del comma 1 dell'art. 22bis del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 si notifica l'indennità provvisoria indicata con l'unito decreto d'occupazione anticipata n. 44545 del 07/07/2021;
- **entro trenta giorni dalla conoscenza della presente notifica, la SV può comunicare la condivisione**

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia

Via Cagnetto, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,00

C.F. e P.I. 0347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 411092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it

**AQP**  
Acquedotto Pugliese





della suddetta indennità, mediante l'unita dichiarazione sottoscritta e trasmessa in originale anche con posta ordinaria;

- nel caso non si accetti l'indennità, entro venti giorni dalla conoscenza della presente comunicazione, la SV potrà indicare un proprio tecnico per il collegio di stima, con intere spese addebitate ai sensi del comma 6 ex art. 21 D.P.R 327/01.

- non ricevendo alcuna comunicazione, si procederà al deposito presso la Cassa DD.PP. dello Stato dell'indennità di espropriazione in argomento;

- inoltre, ai sensi dei combinati articoli n.22bis DPR 327/2001 e n.15 L.R. 03/2005 e modifiche, si NOTIFICA il citato provvedimento prot. n° 44545 del 07/07/2021, con il quale è stata anche disposta l'occupazione d'urgenza degli immobili necessari all'esecuzione dei lavori in oggetto, come specificato

negli allegati della parte riguardante gli immobili di codesta ditta proprietaria.

- si da AVVISO che il giorno 13/09/2021 alle ore 11,00 sui luoghi i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;

- ogni comunicazione o trasmissione di documenti, deve essere indirizzata ad: **ACQUEDOTTO PUGLIESE S.p.A. servizi.tecnici@aqp.pec.it Ufficio espropriazioni V.Le Orlando BARI geom. Vito Cascini;**

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01.

- infine si fa presente che il presente atto è notificato ai sensi dell'art.14 delle L.R. n.03/2005 e successive modifiche e che l'ufficio per le espropriazioni ha come procuratore AQP l'Ing. Massimo Pellegrini, come Responsabile dell'Unità Organizzativa Espropri l'Ing. Sergio Blasi e come nuovo Responsabile di questo procedimento espropriativo il Geom. Vito Cascini.

Distinti saluti

*il Responsabile dell'Ufficio Espropri*  
Procura Notaio F. Mori Rep.463 del 16-aprile-2019  
*ing. Massimo Pellegrini*

Rif. RdPE geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia  
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 11.385.573,60  
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092  
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it

**AQP**  
Acquedotto Pugliese



NUMERO DI IDENTIFICAZIONE: 010214014



acquedotto  
pugliese

l'acqua, bene comune

## UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibere del Consiglio Direttivo AIP n.16 del 22/04/2016 e n.25 del 23/06/2016)

**Oggetto:** Intervento P1469 – Progetto Definitivo per la rifunionalizzazione delle reti fognanti afferenti al Canale Picone nel Comune di Bari – **DETERMINAZIONE** provvisoria dell'indennità e **OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio - Immobile nel Comune di BARI (BA).**

### L'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

#### Premesso che:

- con Delibere del Consiglio Direttivo AIP n. 16 del 22/04/2016 e n. 25 del 23/06/2016 ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione dei lavori in oggetto;
- con atto n.81056 del 28 luglio 2016 l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituito l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Massimo Pellegrini, nominato come Responsabile dell'Ufficio Espropri l'Ing. Sergio Blasi e come Responsabile di questo procedimento espropriativo il Geom. Vito Cascini;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 160/2020 R.G. del 18-09-2020 l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è stata dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, e quindi immediatamente efficace senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo;

#### Considerato:

- che l'accesso alle aree per le indagini propedeutico all'avvio dei lavori, riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22.2.2005, è possibile emanare – senza particolari indagini e formalità – decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata del bene immobile necessario alla realizzazione dei lavori in premessa citati.



**Visti:**

- l'art. 22/bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell' art. 15 della L.R. n. 3/2005.

**DECRETA**

- 1) E' disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili ubicati nel **Comune di BARI (BA)** così come da elenco allegato e parte sostanziale del presente decreto:
- 2) E' determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui all' art. 24 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 27/03/2024, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22/bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.

*il Responsabile dell'Ufficio Espropri*  
Procura Notaio F. Mori Rep.463 del 16-aprile-2019  
*ing. Massimo Pellegrini*

**Allegati:**

- Piano particellare di esproprio analitico
- Piano particellare di esproprio grafico

**Resp. Unità Espropri Ing. Sergio Blasi – Resp. Proced. Espropriativo Geom. Vito Cascini**

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia  
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60  
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 411092  
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it

**AQP**  
Acquedotto Pugliese



FR 180415 - FR 1174 226104 - FR 11271702 104

# SECONDO TRATTO VIA G. GENTILE

**Foglio 43**

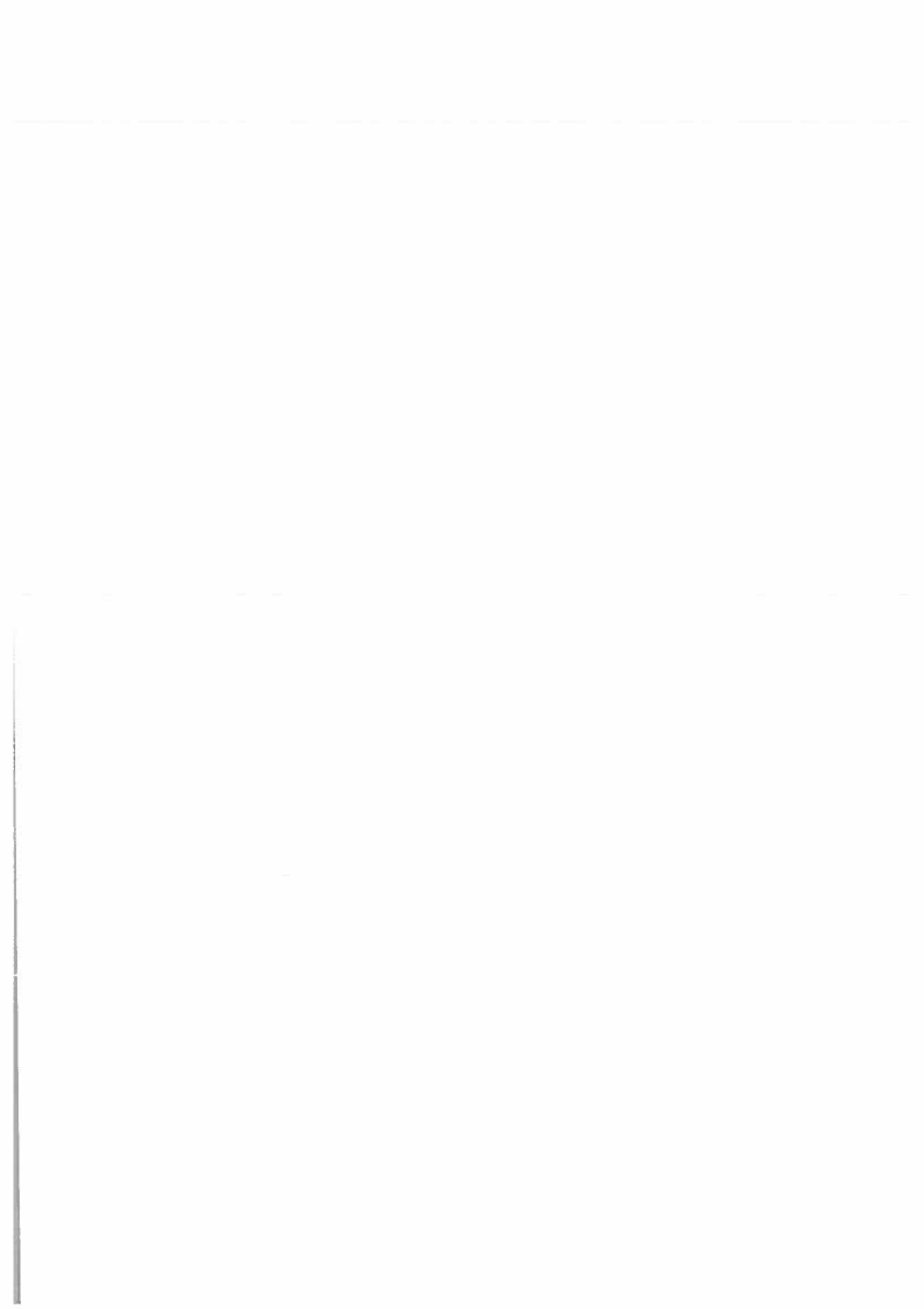


**LEGENDA**

- AREA DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE  
Fascia larga mt. 7,00
- AREA DA ESPROPRIARE
- ASSE CONDOTTA
- AREA DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE  
(già acquisita al Comune di Bari con Decreti Prefettizi)

SCALA 1:1000

Numero di piano	Numero di ditta	Ditta catastale	Dati catastali					destinazione attuale	Area da esprop. (mq)	Valore venale (€/mq)	Indennità di esproprio (euro)	Indennità di occupazione aree da espropriare (anni uno) (euro)	Superficie occupazione temporanea (mq)	Indennità di occupazione temporanea (anni due) (euro)	Indennità per manufatti e opere accessorie (euro)	
			foglio	particella	qualità	superficie										
						Hq	Are									Cent.
32	23		43	497	Seminativo irriguo	0	29	25	Piazzale	0	-	-	533	-	10.550,00	



All'Autorità Idrica Pugliese - Bari  
tramite  
Acquedotto Pugliese S.p.A.  
Via Cognetti n° 36 - 70121 BARI

**Oggetto:** Intervento P1469 – Progetto Definitivo per la rifunionalizzazione delle reti fognanti afferenti al Canale Picone nel Comune di Bari – **ACCETTAZIONE INDENNITA'**

DITTA N. 23

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nata a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, c.f.: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), tel. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ proprietario delle aree in quota di \_\_\_\_/\_\_\_\_ con riferimento alla lettera prot. n. \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_ - inerenti le indennità di espropriazione e di occupazione anticipata preordinata all'esproprio  
relativa alla zona di terreno in Bari al foglio di mappa n. \_\_\_\_ particella/e \_\_\_\_\_,

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al \_\_\_\_%, dell'indennità complessivamente determinata in € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/\_\_\_\_) oltre l'eventuale conguaglio per occupazione temporanea dell'area d'esproprio.

In aggiunta alle indennità accettate, **CHIEDE / NON CHIEDE** il pagamento della maggiorazione spettante, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, per effetto della presente cessione volontaria nonché della conduzione diretta del terreno oggetto d'esproprio.

Comunica altresì il proprio codice IBAN personale per pagamento a mezzo bonifico bancario:

-----  
Dichiara inoltre:

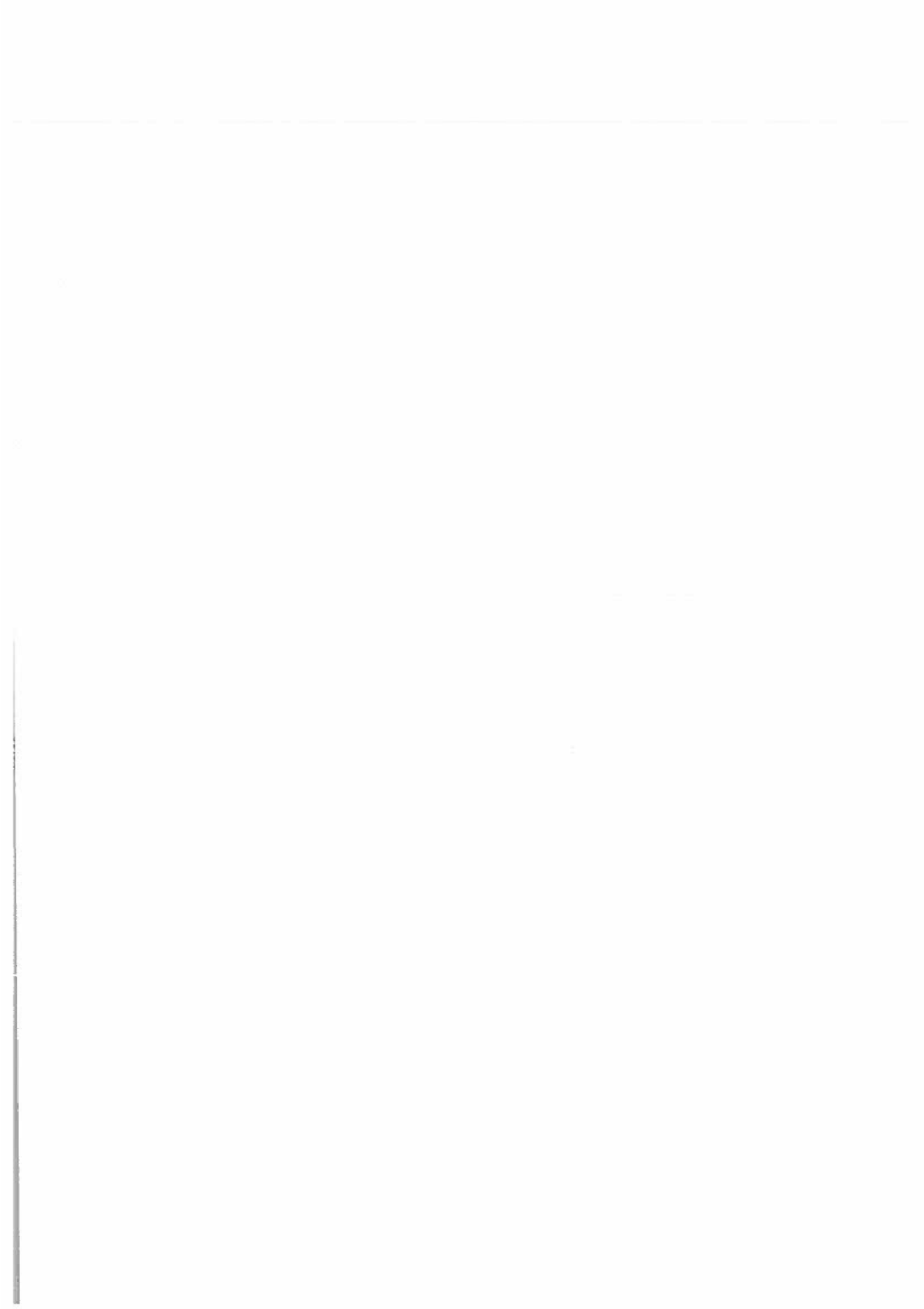
- che è nel pieno diritto di detto terreno e che l'immobile è libero ed esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- che la presente accettazione è irrevocabile e che il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

La seguente documentazione si allega o sarà fornita prima dell'ordinanza di pagamento da emettere:

- Documento di identità e codice fiscale
- Titolo di proprietà per quota d'indennità fino a 2.000€, ovvero Certificato Ipotecario dell'immobile per quota d'indennità fino a 10.000€, ovvero Attestato Storico Notarile di Piena e Libera Proprietà dell'immobile per indennità oltre 10.000€.
- Attestazione conduzione diretta (es. visura camerale, certificato di partita iva, estratto contributivo INPS, versamento contributi agricoli, ecc.)

li, \_\_\_\_\_

il dichiarante  
\_\_\_\_\_







Direzione Ingegneria  
Area INGIN - Espropriazioni  
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 16 del 22/04/2016)

Spett. Le Sig.  
Piccinino Antonio

e, p.c. **Autorità Idrica Pugliese**  
protocollo@pec.autoritaidrica.puglia.it

**Oggetto:** Intervento P1469 – Progetto Definitivo per la rifunzionalizzazione delle reti fognanti afferenti al Canale Picone nel Comune di Bari – **OFFERTA INDENNITA' PROVVISORIA e OCCUPAZIONE ANTICIPATA ex artt. 22bis DPR 327/01 e 15 L.R. 03/2005 e modifiche**

**Ditta Proprietaria n. 24**

### **l'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI**

In riferimento al procedimento d'esproprio in oggetto si comunica che:

- dall'esame e valutazione dell'indennità d'esproprio e accessoria prevista in progetto, la si ritiene idonea e condivisibile in relazione al procedimento in oggetto;
- ai sensi del comma 1 dell'art. 22bis del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 si notifica l'indennità provvisoria indicata nell'unito decreto d'occupazione anticipata n. 44545 del 07/07/2021;
- **entro trenta** giorni dalla conoscenza della presente notifica, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità, mediante **l'unita dichiarazione sottoscritta** e trasmessa in originale anche con posta ordinaria;
- nel caso non si accetti l'indennità, **entro venti** giorni dalla conoscenza della presente comunicazione, la SV potrà indicare un proprio tecnico per il collegio di stima, con intere spese addebitate ai sensi del comma 6 ex art. 21 D.P.R 327/01.
- non ricevendo alcuna comunicazione, si procederà al **deposito presso la Cassa DD.PP.** dello Stato dell'indennità di espropriazione in argomento;



- inoltre, ai sensi dei combinati articoli n.22bis DPR 327/2001 e n.15 L.R. 03/2005 e modifiche, si NOTIFICA il citato provvedimento prot. n° 44545 del 07/07/2021, con il quale è stata anche disposta l'occupazione d'urgenza degli immobili necessari all'esecuzione dei lavori in oggetto, come specificato negli allegati della parte riguardante gli immobili di codesta ditta proprietaria.
- si da AVVISO che il **giorno 13/09/2021 alle ore 12,00 sui luoghi** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- ogni comunicazione o trasmissione di documenti, deve essere indirizzata ad: **ACQUEDOTTO PUGLIESE S.p.A. servizi.tecnici@aqp.pec.it Ufficio espropriazioni V.Le Orlando BARI geom. Vito Cascini;**
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01.
- infine si fa presente che il presente atto è notificato ai sensi dell'art.14 delle L.R. n.03/2005 e successive modifiche e che l'ufficio per le espropriazioni ha come procuratore AQP l'Ing. Massimo Pellegrini, come Responsabile dell'Unità Organizzativa Espropri l'Ing. Sergio Blasi e come nuovo Responsabile di questo procedimento espropriativo il Geom. Vito Cascini.

Distinti saluti

*il Responsabile dell'Ufficio Espropri*  
Procura Notaio F. Mori Rep.463 del 16-aprile-2019  
*ing. Massimo Pellegrini*

*Rif. RdPE geom. Vito Cascini*



## UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibere del Consiglio Direttivo AIP n.16 del 22/04/2016 e n.25 del 23/06/2016)

Oggetto: Intervento P1469 – Progetto Definitivo per la rifunionalizzazione delle reti fognanti afferenti al Canale Picone nel Comune di Bari – **DETERMINAZIONE provvisoria dell'indennità e OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio - Immobile nel Comune di BARI (BA).**

### L'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

#### Premesso che:

- con Delibere del Consiglio Direttivo AIP n. 16 del 22/04/2016 e n. 25 del 23/06/2016 ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione dei lavori in oggetto;
- con atto n.81056 del 28 luglio 2016 l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituito l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Massimo Pellegrini, nominato come Responsabile dell'Ufficio Espropri l'Ing. Sergio Blasi e come Responsabile di questo procedimento espropriativo il Geom. Vito Cascini;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 160/2020 R.G. del 18-09-2020 l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è stata dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, e quindi immediatamente efficace senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo;

#### Considerato:

- che l'accesso alle aree per le indagini propedeutico all'avvio dei lavori, riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22.2.2005, è possibile emanare – senza particolari indagini e formalità – decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata del bene immobile necessario alla realizzazione dei lavori in premessa citati.



**Visti:**

- l'art. 22/bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell' art. 15 della L.R. n. 3/2005.

**DECRETA**

- 1) E' disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili ubicati nel **Comune di BARI (BA)** così come da elenco allegato e parte sostanziale del presente decreto:
- 2) E' determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui all' art. 24 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 27/03/2024, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22/bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.

*il Responsabile dell'Ufficio Espropri*  
Procura Notaio F. Mori Rep.463 del 16-aprile-2019

*ing. Massimo Pellegrini*

**Allegati:**

- Piano particellare di esproprio analitico
- Piano particellare di esproprio grafico

*Resp. Unità Espropri Ing. Sergio Blasi – Resp. Proced. Espropriativo Geom. Vito Cascini*

**Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia**

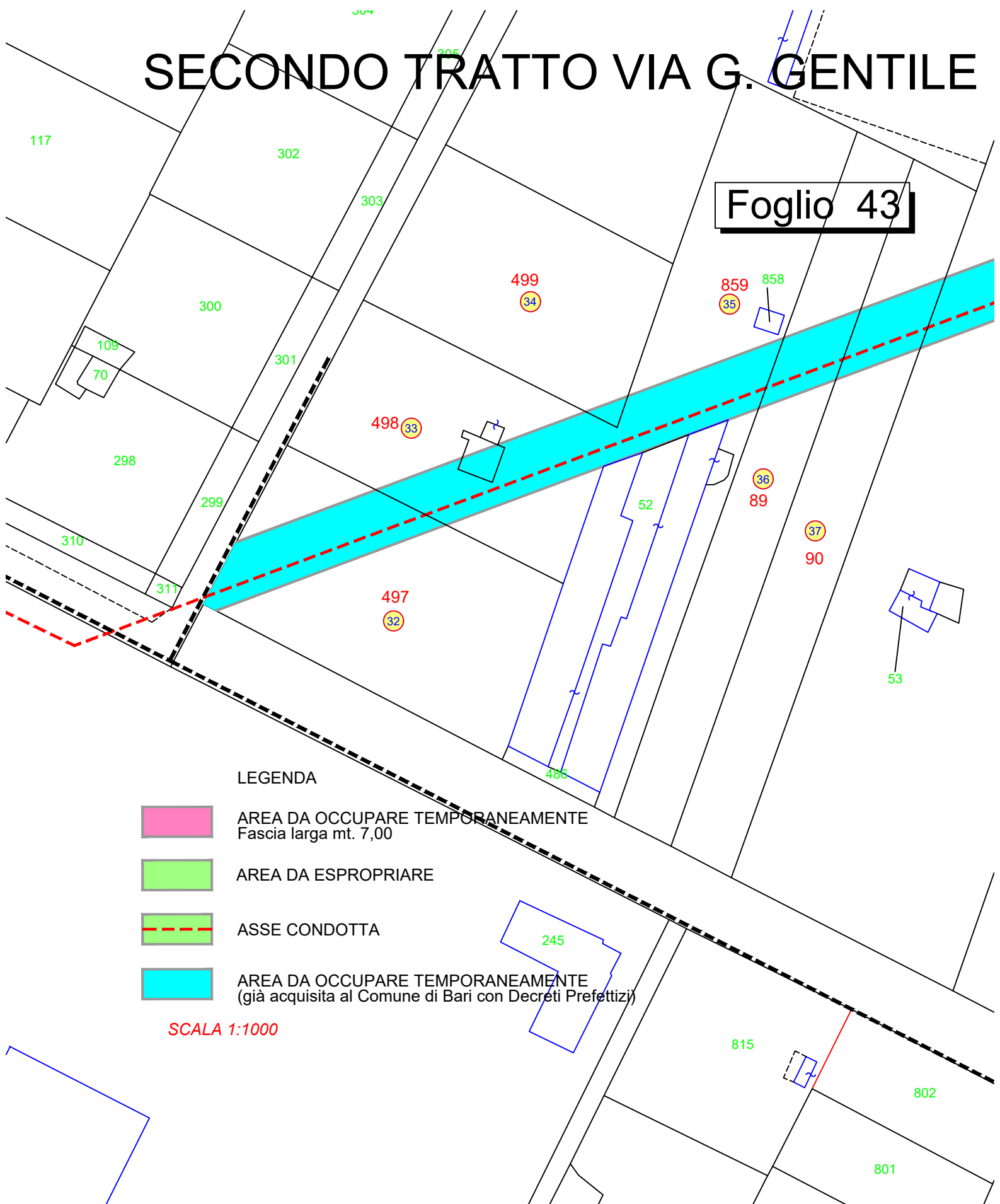
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60  
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092  
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it

**AQP**  
Acquedotto Pugliese



# SECONDO TRATTO VIA G. GENTILE

**Foglio 43**



**LEGENDA**

- AREA DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE  
Fascia larga mt. 7,00
- AREA DA ESPROPRIARE
- ASSE CONDOTTA
- AREA DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE  
(già acquisita al Comune di Bari con Decreti Prefettizi)

**SCALA 1:1000**

Numero di piano	Numero di ditta	Ditta catastale	Dati catastali						destinazione e attuale	Area da esprop.r e (mq)	Valore venale (€/mq)	Indennità di esproprio (euro)	Indennità di occupazione aree da espropriare (anni uno) (euro)	Superficie occupazione e temporanea (mq)	Indennità di occupazione temporanea (anni due) (euro)	Indennità per manufatti e opere accessorie (euro)
			foglio	particella	qualità	superficie										
						Ha	Are	Cent.								
33	24		43	498	Seminativo Irriguo	0	23	75	Seminativo Irriguo	0	-	-	538	-	10.200,00	