



**A tutti i Comuni**

**OGGETTO: L. n. 431/98, art. 11 – Fondo nazionale per il sostegno alla locazione. Annualità 2019.**

**Chiarimenti in merito alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1724 del 22 ottobre 2020 di localizzazione dei fondi (denominati FINCOVID), pari a € 8.357.151,20, di cui al decreto ministeriale 12 agosto 2020, n. 343**

## **AVVISO N. 1**

Con deliberazione di Giunta Regionale n. 1724 del 22 ottobre 2020 la Regione Puglia ha stabilito, tra l'altro, che le somme assegnate con il citato provvedimento (denominate FINCOVID) debbano essere utilizzate per le finalità di cui alle lettere **a), b) e c)** della medesima deliberazione e che qui, per brevità e comodità di lettura, si indicano rispettivamente in:

- a)** bandi "Covid-19" (**Fin\_a**);
- b)** costituzione Agenzie per la casa o fondi di garanzia per il settore della locazione (**Fin\_b**);
- c)** sostegno ai canoni di locazione L. n. 431/98, art. 11 - anno 2019 (**Fin\_c**).

La delibera prevede, inoltre, che i Comuni debbano comunicare alla Regione Puglia entro la data del 15 novembre 2020 le somme destinate ad ognuna delle tre finalità (**Fin\_a**, **Fin\_b**, **Fin\_c**) di cui alle lettere **a), b) e c)** e secondo le priorità sopra indicate, provvedendo a riservare una quota parte delle somme FINCOVID (con **FINCOVID= Fin\_a + Fin\_b + Fin\_c**, e **Fin\_b non nullo**), assegnate con la D.G.R. n. 1724/2020, alla costituzione delle agenzie per la locazione di cui al punto **b)**.

A tal proposito e in considerazione delle numerose richieste di informazioni pervenute, anche per le vie brevi, a questa Sezione Politiche Abitative, si chiarisce quanto segue:

- la priorità della destinazione delle somme alle finalità di cui alle lettere **a), b) e c)** è da intendersi rispetto all'opportunità di valutare se e in quale misura finanziare le finalità predette;
- il **vincolo di destinazione** delle somme FINCOVID riguarda solo ed esclusivamente la costituzione delle Agenzie per la casa di cui al punto **b)** (**Fin\_b**). Resta nella

**[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)**

**Sezione Politiche Abitative**

Via Gentile, 52 - 70126 Bari - Tel: 080 5404346

mail: l.brizzi@regione.puglia.it - pec: sezione.politicheabitative@pec.rupar.puglia.it



discrezionalità dei Comuni la determinazione dell'ammontare della quota parte da destinare a tale finalità;

- non è previsto alcuno obbligo di destinazione delle somme FINCOVID alle finalità di cui alle lettere **a)** e **c)** (**Fin\_a e Fin\_c possono essere nulli**). Pertanto è lasciata alla libera determinazione dei Comuni la scelta se destinare o meno una quota parte delle somme FINCOVID a tali finalità;
- nel caso in cui si decida di destinare una parte delle somme FINCOVID alle finalità di cui alle lettere **a)** e **c)**, i Comuni possono liberamente determinare l'ammontare della quota parte da riservare a tali finalità (**Fin\_a non nullo e/o Fin\_c non nullo**);
- i Comuni hanno facoltà di destinare le somme loro assegnate al finanziamento della sola finalità di cui al punto **b)** (**cioè è ammissibile solo FINCOVID=Fin\_b, con Fin\_a=0 e Fin\_c=0**). Non è ammessa, quindi, la possibilità di destinare le somme solo alle finalità di cui al punto **a)** (**cioè non è ammissibile FINCOVID=Fin\_a**) o solo a quelle di cui al punto **c)** (**Fin\_c**) (**cioè non è ammissibile FINCOVID=Fin\_c**);
- nel caso in cui si riservino delle somme sia per le finalità della lettera **a)** (**Fin\_a non nullo**) sia per le finalità della lettera **c)** (**Fin\_c non nullo**), si dovrà procedere con l'adozione di due distinti bandi, stante la differente tipologia dei potenziali beneficiari e dei criteri e dei requisiti di ammissione ai contributi.

Richiamato l'art 2, comma 2, lettera s) della L. R. n. 22 del 20/05/2014, che prevede la promozione dell'istituzione di *agenzie per l'affitto, di norma intercomunali, finalizzate a favorire l'incontro fra domanda e offerta, il rispetto delle norme contrattuali e il contenimento dei prezzi degli alloggi in locazione*, si coglie l'occasione per ricordare che per la costituzione di dette agenzie di cui alla lettera **b)** (**Fin\_b**), con la D.G.R. n. 1724/2020 è stato disposto che i Comuni devono avvalersi della consulenza e della collaborazione delle Organizzazioni Sindacali di categoria presenti sul territorio.

**La Dirigente della Sezione  
Politiche Abitative**  
Ing. Luigia Brizzi