



**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO,
QUALITA' URBANA

SEZIONE POLITICHE ABITATIVE

**A TUTTI I COMUNI DELLA REGIONE PUGLIA
CHIARIMENTO**

Oggetto :

Obiettivo strategico "PUSH – Puglia Social Housing" – comunicazione numero totale alloggi ERP per ricognizione Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile e nuovo sollecito al popolamento della banca dati regionale del patrimonio immobiliare ad uso residenziale ERP entro il 30/09/2021

In merito alla RICOGNIZIONE PATRIMONIALE URGENTE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ERP IN PROPRIETA' AL 30/06/2021 E IL POPOLAMENTO DELLA BANCA DATI PATRIMONIALE STORICA AD USO RESIDENZIALE ERP si chiariscono gli adempimenti richiesti ai Comuni entro il 30/09/2021:

1. La Comunicazione circa la ricognizione del Patrimonio ERP da inviare come comunicazione generica attraverso la piattaforma PUSH, interessa **soltanto gli alloggi ERP attualmente in proprietà dell'Ente (locati o sfitti) alla data del 30/06/2021.**
2. Per quanto riguarda il **popolamento della Banca dati patrimoniale ERP storica di PUSH** gli ENTI PROPRIETARI, cioè i Comuni e le ARCA della Regione Puglia sono chiamati a trasmettere il flusso dei **beni immobili di Edilizia Residenziale Pubblica**, realizzati mediante programmi di finanziamento regionali e/o statali o acquisiti da altri proprietari e dal demanio o altri enti pubblici in proprietà esclusiva o per una quota parte e finalizzati alla locazione o alla vendita.
Per garantire la completezza della ricognizione del patrimonio ERP, vanno trasmessi (tramite Piattaforma PUSH) anche i dati relativi agli immobili facenti parte dei fabbricati utilizzati a qualunque titolo, ossia tutti i cespiti che rientrano nell'Inventario del Patrimonio Immobiliare.
Al fine di costruire una banca dati storica completa, il flusso deve prevedere l'intera composizione dei fabbricati ERP, anche completamente alienati nel corso degli anni, i condomini misti, completi delle unità immobiliari già alienate e delle loro pertinenze, i fabbricati in locazione, completi di tutte le unità immobiliari sfitte, locate regolarmente o occupate abusivamente.

Per tutti i dettagli inerenti il processo di popolamento della banca dati, che presuppone la corretta configurazione della propria banca dati patrimoniale locale, si faccia riferimento al Manuale Utente scaricabile dalla Piattaforma PUSH

www.regione.puglia.it