



MONITORAGGIO APPLICAZIONE PROTOCOLLO ITACA PUGLIA

Annualità 2022

(aggiornato al 27/02/2022)

www.regione.puglia.it

Sezione Politiche Abitative

Via G. Gentile n.52 - 70126 Bari - Tel: 080 540 4346 – 2054

pec: sezione.politicheabitative@pec.rupar.puglia.it

Premessa

La L.R. n. 13/2008 nasce come strategia per integrare i principi della sostenibilità nella prassi costruttiva al fine di ottenere in maniera concreta la qualità urbana che le nostre città meritano.

Il modello regionale è basato su uno schema normativo elaborato dall'Istituto per l'Innovazione e Trasparenza degli Appalti e la Compatibilità Ambientale (ITACA) e adottato dalla Conferenza delle Regioni.

Il protocollo pugliese contiene alcune rilevanti specificità: la sostenibilità ambientale è perseguita a partire dagli strumenti urbanistici – dal livello regionale alla pianificazione esecutiva comunale – fino al progetto edilizio, con particolare attenzione al risparmio idrico ed energetico, alla permeabilità del suolo, all'uso di materiali da costruzione riciclabili, recuperati, di provenienza locale, senza trascurare il benessere abitativo.

La Sezione Politiche Abitative raccoglie i certificati di sostenibilità ambientale e i relativi allegati previsti con D.G.R. n. 1304/2020 e attraverso questi documenti ha elaborato un database che fornisce numerose informazioni in merito agli incentivi volumetrici legati all'applicazione del Protocollo ITACA, alle trasformazioni del territorio, all'energia, alla presenza di impianti da fonti rinnovabili, alle emissioni di CO₂, alla permeabilità del suolo.

A partire da questo database sono stati realizzati report, pubblicati ed aggiornati con cadenza semestrale, la cui consultazione fornisce una panoramica dello sviluppo del territorio pugliese in tema di sostenibilità ambientale.

		secondo semestre 2020	primo semestre 2021	secondo semestre 2021	primo semestre 2022	secondo semestre 2022
Certificati di Sostenibilità Ambientale Emessi complessivamente n.		92	62	120	123	122
Tipologia Edificio	Residenziale	82	57	111	119	114
	Non Residenziale	10	5	9	4	8

Protocollo 2009 2011	Certificati di Sostenibilità Ambientale Emessi n.		42	20	20	10	12
	Valore medio del Punteggio globale		2,59	2,68	2,63	2,62	2,86
	Valore medio degli indicatori di prestazione relativa	Qualità del sito	2,99	2,64	3,38	2,81	3,21
		Consumo di Risorse	2,57	2,66	2,84	2,73	2,79
		Carichi Ambientali	2,78	3,22	2,83	2,93	2,99
		Qualità ambientale Indoor	1,92	2,10	1,50	1,76	2,50
		Qualità del servizio	3,63	3,49	3,58	3,36	3,68

Protocollo 2017	Certificati di Sostenibilità Ambientale Emessi n.		50	42	100	113	110
	Valore medio del Punteggio globale		2,77	2,46	2,95	2,65	2,75
	Valore medio degli indicatori di prestazione relativa	Qualità del sito	3,21	2,96	3,81	3,17	2,69
		Consumo di Risorse	2,74	2,66	3,00	2,90	2,90
		Carichi Ambientali	3,17	2,54	3,35	2,86	3,05
		Qualità ambientale Indoor	1,91	1,73	1,69	1,57	2,02
		Qualità del servizio	2,73	2,09	2,87	2,12	2,45

Tabella 1: Certificati di Sostenibilità Ambientale dal secondo semestre 2020 al secondo semestre 2022. Valori numerici

www.regione.puglia.it

Sezione Politiche Abitative

Via G. Gentile n.52 - 70126 Bari - Tel: 080 540 4346 – 2054

pec: sezione.politicheabitative@pec.rupar.puglia.it

Comparazione annualità 2021 – 2022

	Annualità 2021	Annualità 2022	Incremento percentuale 2021/2022
Certificati di Sostenibilità Ambientale Emessi complessivamente n.	182	245	34%

Valore medio del Punteggio globale	2,50	2,72	9%
Valore medio degli indicatori di prestazione relativa	Qualità del sito	3,08	-4%
	Consumo di Risorse	2,57	10%
	Carichi Ambientali	2,80	6%
	Qualità ambientale Indoor	1,57	25%
	Qualità del servizio	2,46	2,90

Incentivo Volumetrico ottenuto residenziale (mc)	67.828,73	113.692,95	67%
Incentivo Volumetrico ottenuto non residenziale (mc)	661,48	2.435,59	268%
Incentivo Volumetrico complessivo (mc)	68.490,21	116.128,54	69%

www.regione.puglia.it

Sezione Politiche Abitative

Via G. Gentile n.52 - 70126 Bari - Tel: 080 540 4346 – 2054

pec: sezione.politicheabitative@pec.rupar.puglia.it

Distribuzione annuale incentivi volumetrici

	secondo semestre 2020	primo semestre 2021	secondo semestre 2021	primo semestre 2022	secondo semestre 2022
Incentivo Volumetrico complessivo ottenuto residenziale (mc)	29.681,07	15.068,48	52.760,25	70.206,50	43.486,45
Incentivo Volumetrico complessivo ottenuto non residenziale (mc)	12.331,46	546,60	114,88	1.211,59	1.224,00
Incentivo Volumetrico complessivo (mc)	42.012,53	15.615,08	52.875,13	71.418,09	44.710,45

www.regione.puglia.it

Sezione Politiche Abitative

Via G. Gentile n.52 - 70126 Bari - Tel: 080 540 4346 – 2054

pec: sezione.politicheabitative@pec.rupar.puglia.it

Report Incentivi annualità 2022

	Nuova Costruzione e Ristrutturazione Edilizia. Incentivi L.R. n. 13/2008 (max 10%)	Ampliamenti e Demolizione e Ricostruzione Incentivi L.R. n. 14/2009 art. 3 e 4 (max 35%)	Altro (D. Lgs. n. 28/2011) (max 5%)
Quantità complessiva degli incentivi volumetrici (mc)	19.116,98	87.049,23	9.962,32
Valore medio delle percentuali incentivanti applicate (%)	8,24	31,18	4,87

FONTI RINNOVABILI Potenza di picco installata (kWp)	EMISSIONI DI CO2 EQUIVALENTE valore medio (kg/m2 anno)	COPERTURA CONSUMI PER ACS valore medio	COPERTURA CONSUMI PER ACS, RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO valore medio
3.179	19,84	87,97%	80%

www.regione.puglia.it

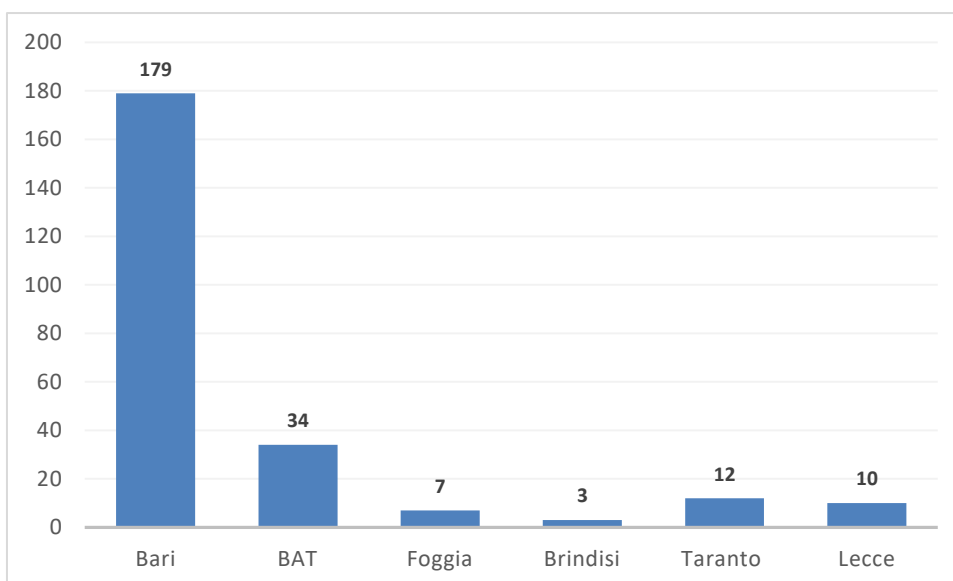
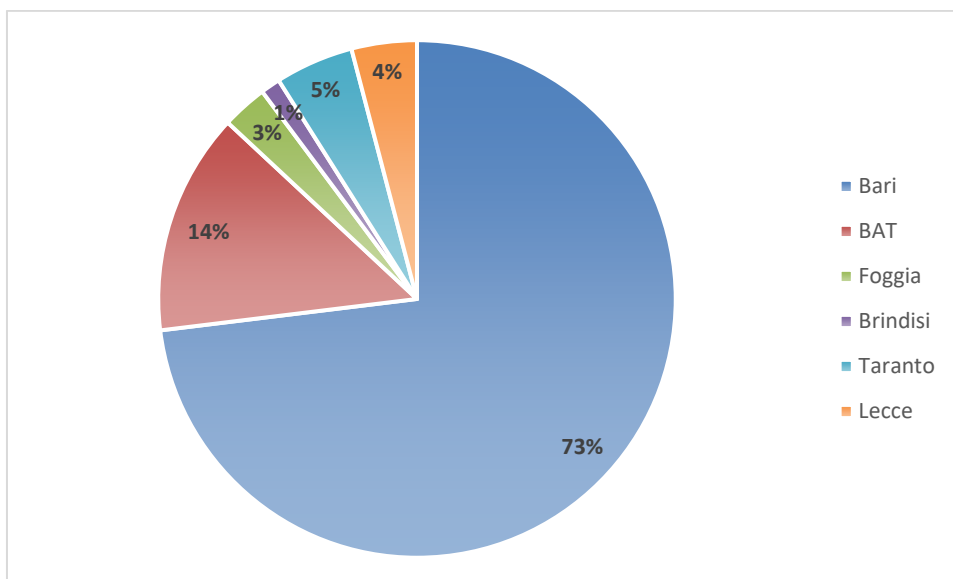
Sezione Politiche Abitative

Via G. Gentile n.52 - 70126 Bari - Tel: 080 540 4346 – 2054

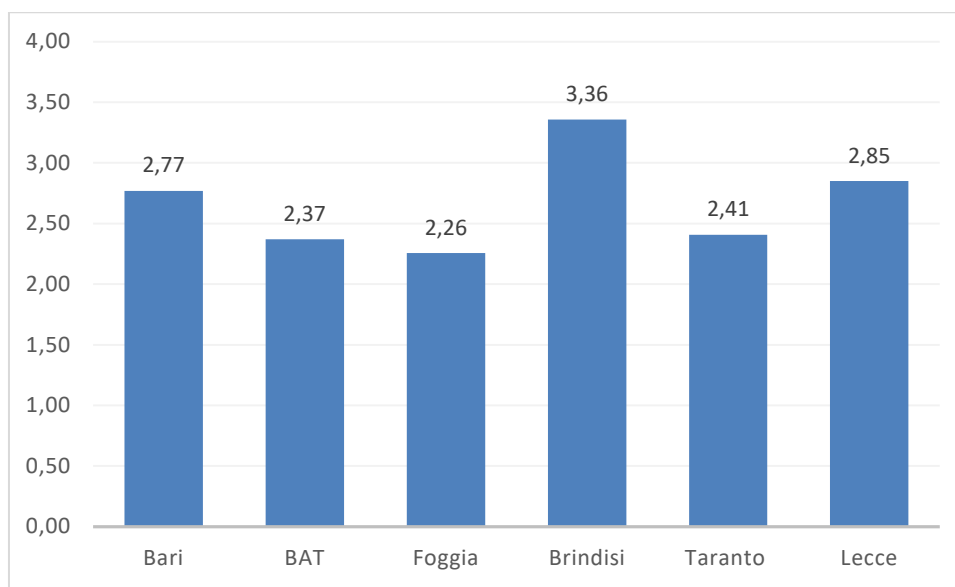
pec: sezione.politicheabitative@pec.rupar.puglia.it

Grafici

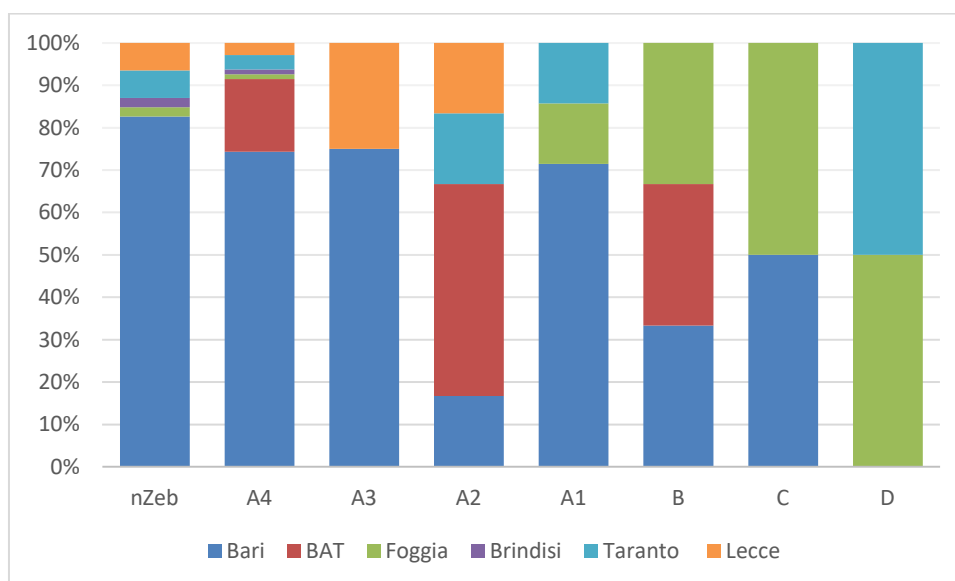
Certificati di Sostenibilità Ambientale emessi per Provincia



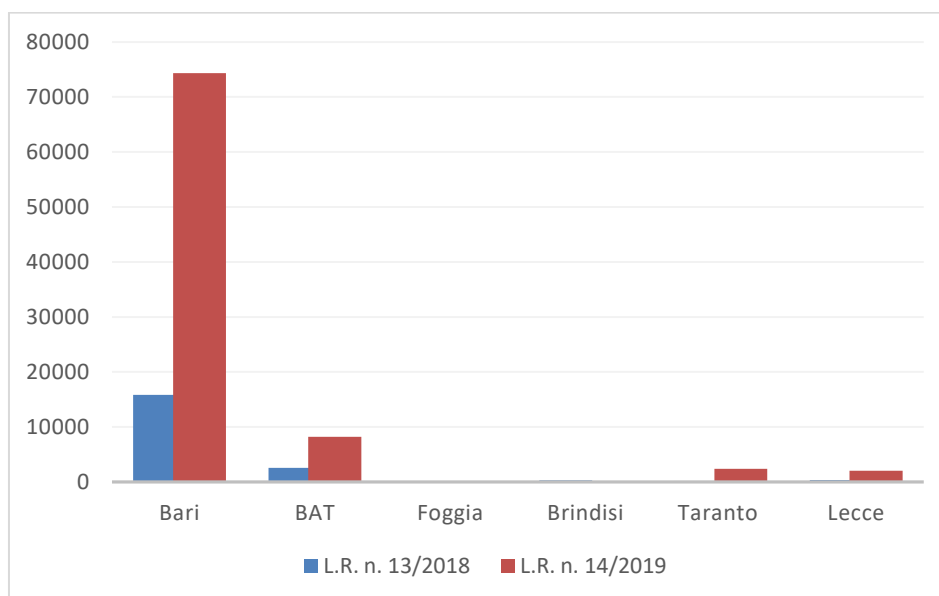
Punteggio medio Protocollo ITACA per Provincia



Comparazione Classe Energetica media degli interventi per provincia



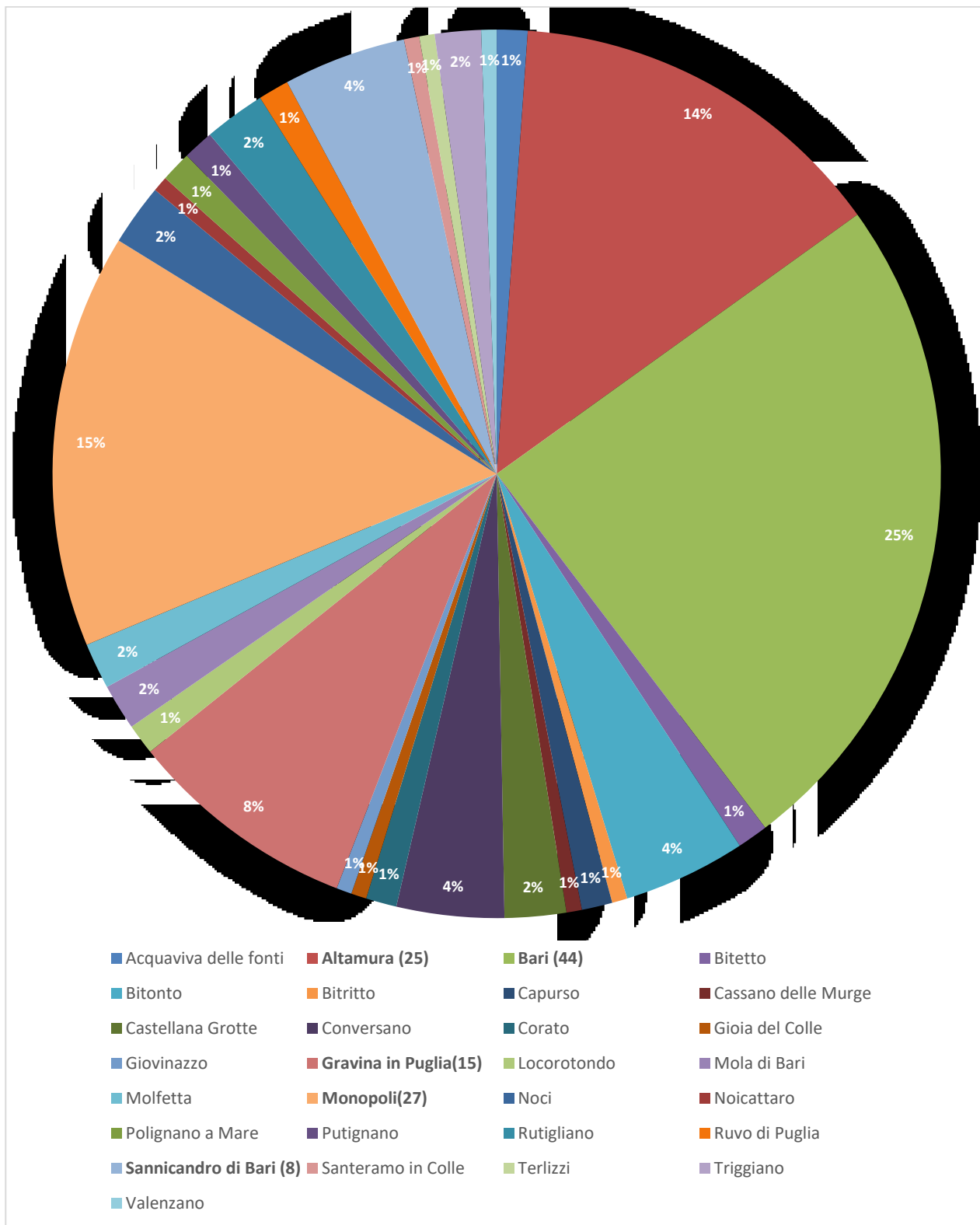
Distribuzione territoriale incentivi in mc ai sensi delle L.R. n. 13/2008 e L.R. n. 14/2009



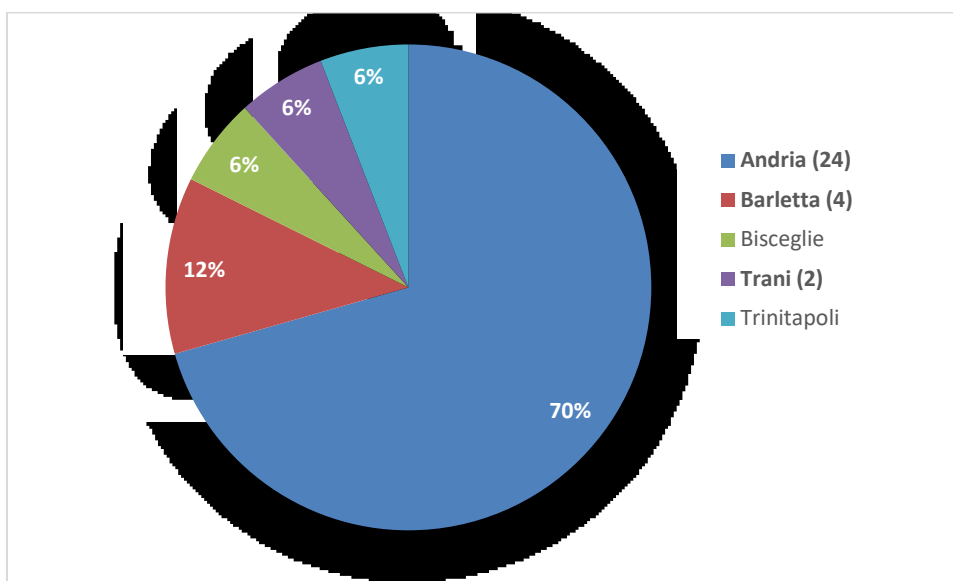
Distribuzione territoriale applicazione Protocollo ITACA

Per ciascuna provincia è stato riportato, per maggiore comprensione dei grafici, il numero dei certificati emessi per Comune.

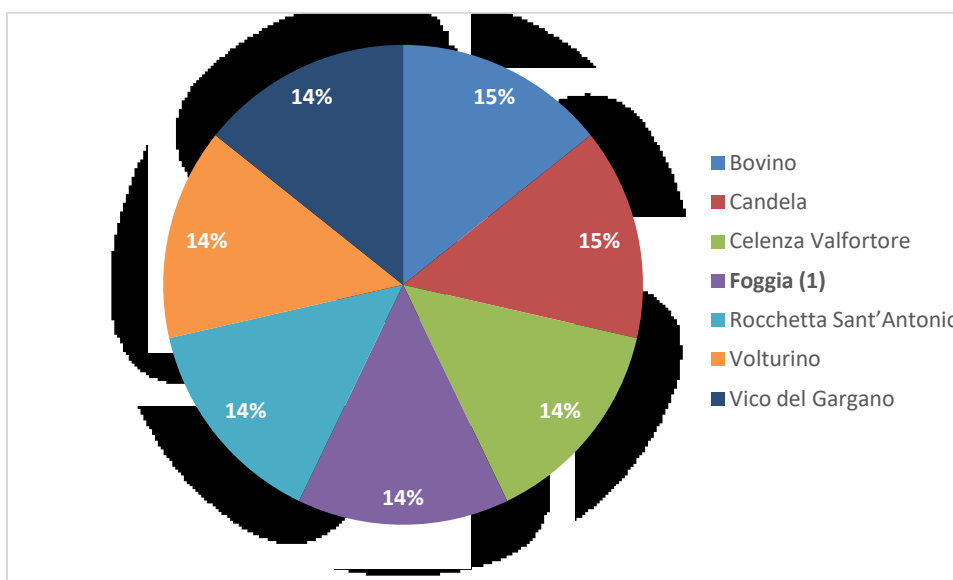
PROVINCIA DI BARI



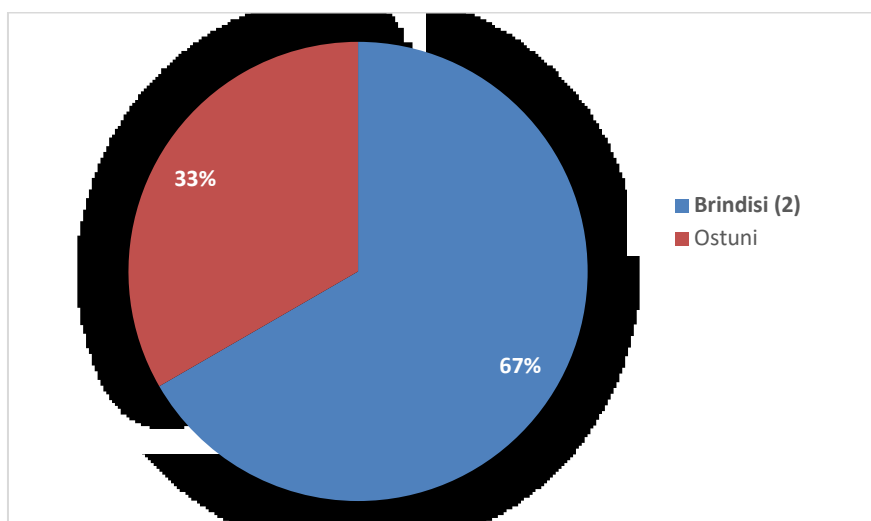
PROVINCIA DI BARLETTA – ANDRIA - TRANI



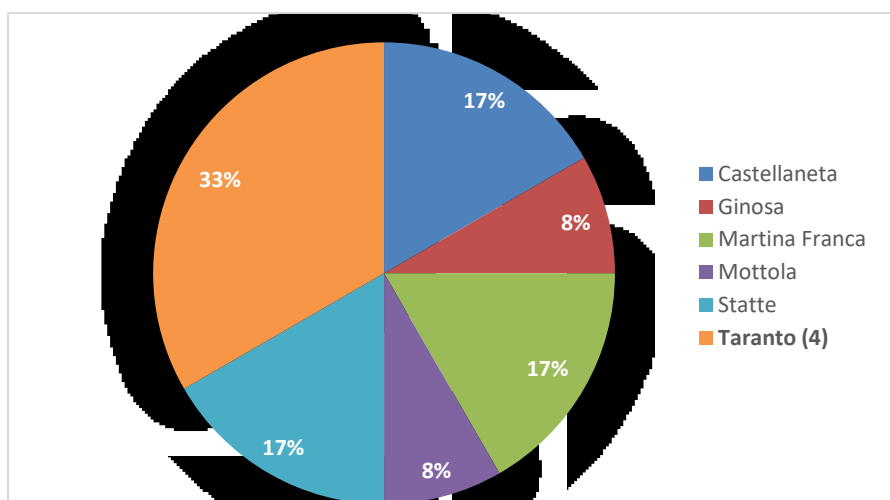
PROVINCIA DI FOGGIA



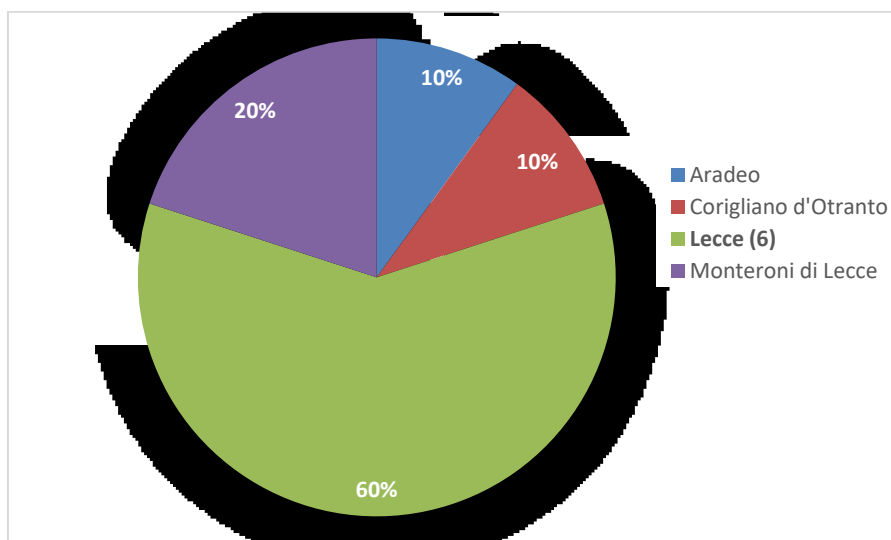
PROVINCIA DI BRINDISI



PROVINCIA DI TARANTO



PROVINCIA DI LECCE



Report Annualità 2022

Nel corso del 2022 il Protocollo ITACA è stato applicato in maniera sensibile per interventi di nuova costruzione anche attraverso la sostituzione edilizia.

Il massimo bonus volumetrico concesso è stato del **50%** per un intervento di demolizione e ricostruzione che ha usufruito degli incentivi previsti dall'applicazione **cumulativa** della L.R. n. 13/2008 e della L.R. n. 14/2009 oltre che alla volumetria premiale, non collegata alla sostenibilità ambientale, di cui al D.Lgs. n. 28/2011 e ss.mm.ii.

Comparando i dati risultanti del 2022 con gli stessi del 2021, emerge un trend di crescita non solo dei numeri di Certificati raccolti e volumetrie di intervento, ma soprattutto un miglioramento degli indicatori che rappresentano la sostenibilità nelle varie aree del Protocollo e che si traducono in qualità ambientale del nostro territorio. L'obiettivo futuro è quello di veder crescere maggiormente questi indicatori.

Dalle tabelle e grafici riportati nel presente report si evince che la Legge Regionale per l'Abitare Sostenibile n. 13/2008 risulta maggiormente applicata nei comuni della Provincia di Bari e di Barletta-Andria-Trani e trova scarsa applicazione sul resto del territorio regionale; per alcune province tali risultati sono probabilmente dovuti alla mancata trasmissione dei Certificati di Sostenibilità Ambientale alla Regione Puglia secondo le modalità rappresentate con la D.G.R. n. 1304/2020.

Si auspica un sempre maggiore coinvolgimento da parte dei Comuni e dei Certificatori di sostenibilità ambientale al fine di ottenere risultati sempre più aderenti alla realtà dell'intero territorio pugliese, oltre che fornire indicazioni utili alla programmazione regionale.

Fondamentale a tal proposito è l'avvio delle procedure di verifica e controllo sulla realizzazione degli interventi di cui alla presente legge, al fine di verificare la regolarità della documentazione, nonché la conformità delle opere realizzate alle risultanze progettuali, che ad oggi sono diventate prassi per i soli comuni di **Capurso** e **Molfetta**, entrambi in provincia di Bari. Tale attività rappresenta una best practice per il territorio pugliese, non per l'azione di controllo attuata, ma in quanto restituisce alla Sostenibilità Ambientale il ruolo fondamentale nella progettazione e realizzazione delle nostre città.