



Se ne deduce che l'attività commerciale di noleggio può essere svolta su area privata, su strada pubblica etc., ma, in ogni caso, avendo il contratto ad oggetto la mera temporanea cessione delle attrezzature da spiaggia e non già il sito ove collocarle, l'esercente non è, in alcun modo, legittimato ad occupare la spiaggia libera con le proprie attrezzature.

Nondimeno, l'attività commerciale di noleggio può essere svolta sul demanio marittimo; in questo caso occorre altresì apposita concessione demaniale marittima avente ad oggetto il sito dove si svolge la suddetta attività commerciale di noleggio (es. per l'installazione del chiosco per l'esercizio dell'attività o lo stoccaggio delle attrezzature chiuse ed accatastate, ossia non utilizzabili), ma non anche il sito dove collocare le attrezzature noleggiate. Ancora una volta, dunque, l'esercente non è in alcun modo legittimato ad occupare la spiaggia libera con le proprie attrezzature, noleggiate o da noleggiare, prima dell'effettivo utilizzo e quindi della consegna al cliente noleggiatore.

Sul punto, giova rammentare che qualsiasi apposizione preventiva di attrezzature balneari, se non giustificata da specifico titolo demaniale, si configura come occupazione abusiva di demanio marittimo.

Appare, pertanto, chiaro che, ove legittimata dal Comune con apposita licenza commerciale, tale attività di noleggio, incidendo su un particolare contesto, quale è il pubblico demanio marittimo, e non rientrando nelle attività disciplinate con i Piani Comunali delle Coste (PCC), necessita di una puntuale disciplina da parte dell'Ente gestore, onde evitare di vanificare gli obiettivi della pianificazione comunale relativamente al diritto della comunità di usufruire di aree demaniali marittime libere.

Spiagge Libere con Servizi.

Per quanto attiene le spiagge libere con servizi (SLS), appare opportuno richiamare le Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del PRC, che le definiscono quale *"Spiaggia ad ingresso libero dotata di servizi minimi a pagamento: per spiaggia libera con servizi deve intendersi l'area demaniale marittima in concessione al soggetto che eroga i servizi legati alla balneazione, alla condizione che almeno il 50% della superficie concessa e del relativo fronte mare restino liberi da ogni attrezzatura del gestore"*.

Appare, pertanto, chiaro come la SLS, nell'impostazione della L.R. n.17/2006 (abrogata) e nella previsione del successivo PRC, entrambe confermate dalla successiva L.R. n.17/2015, sia stata elaborata quale categoria tesa a garantire all'utenza il pubblico e gratuito utilizzo di una parte di spiaggia, disponendo altresì di quei *"servizi minimi"* (cfr. art. 3 delle NTA del PRC) che, migliorandone la fruizione, vengono forniti a pagamento dal concessionario.

Quest'ultimo, pertanto, pur essendo legittimato ad erogare i richiamati servizi e conseguentemente ad occupare le aree demaniali strettamente funzionali a tale scopo, è in ogni caso tenuto a mantenere libera dalle proprie attrezzature almeno il 50% della superficie totale individuata nell'atto concessorio e, ovviamente, il relativo fronte mare.

Ciò posto, è del tutto evidente che le attrezzature del concessionario quali sdraio e ombrelloni non potranno essere collocate nella quota libera messa a disposizione della collettività, mentre, per quanto riguarda la porzione di spiaggia destinata alla posa dell'attrezzatura del gestore, fa fede quanto previsto dai singoli titoli concessori rilasciati



dall'Ente gestore, ai quali dovranno far riferimento gli organi di polizia nell'ambito dell'attività di vigilanza e controllo sul demanio marittimo.

Stabilimenti Balneari

Lo stabilimento balneare (SB) è quel tratto di costa in concessione sul quale viene espletata un'attività turistico-ricreativa che tipicamente fornisce all'utenza, oltre ai servizi minimi, anche ulteriori e diversificati servizi. Tuttavia, come per le spiagge libere con servizi, anche l'ambito demaniale in cui può svolgersi l'attività dello stabilimento balneare è delimitato chiaramente dall'atto concessorio e, pertanto, il concessionario non è legittimato ad occupare con le proprie attrezzature ambiti di spiaggia libera destinati all'uso pubblico e indistinto.

Infine, occorre richiamare l'attenzione delle Amministrazioni concedenti sulla necessità di esplicitare dettagliatamente gli usi e scopi delle concessioni demaniali marittime.

A tal fine, oltre al modello di domanda nel formato previsto dai decreti ministeriali, da implementare - ove non presente - nel SID Portale del Mare, l'atto concessorio deve essere accompagnato da opportune planimetrie, anche di dettaglio, che, in accordo con gli usi e scopi riportati nella c.d.m., forniscano una precisa rappresentazione dell'area oggetto della concessione e della destinazione assegnata ai vari ambiti di essa.

A solo titolo esemplificativo, le aree destinate alla posa di tavoli e sedie per la ristorazione è opportuno che siano puntualmente individuate nel titolo concessorio, al fine di chiarire esattamente l'oggetto della concessione e, dunque, la corretta applicazione delle norme igienico-sanitarie nell'esercizio di attività di somministrazione di alimenti e bevande.

Cordiali saluti

P.O. Disciplina del Demanio Marittimo

Dr. Luigi MONDELLI

P.O. Contrasto all'Erosione Costiera

ing. Massimiliano CAIRO

Il Dirigente del Servizio

Avv. Costanza MOREO



Comuni costieri

LORO SEDI

comune.alessano.le@pec.rupar.puglia.it
sindaco.comune.alliste@pec.rupar.puglia.it
segreteria.comune.andrano@pec.rupar.puglia.it
archiviogenerale.comunebari@pec.rupar.puglia.it
protocollo@cert.comune.barletta.bt.it
protocollogenerale@cert.comune.bisceglie.bt.it
ufficioprotocollo@pec.comune.brindisi.it
protocollo.comunecagnanovavano@pec.it
protocollo.comune.carovigno@pec.rupar.puglia.it
comunecastellanaetaprotocollo@postecert.it
protocollo.castrignanodelcapo@rupar.puglia.it
protocollo.comune.castro@pec.rupar.puglia.it
segreteria.chieuti@pec.it
comune.corsano@pec.rupar.puglia.it
segreteria.comune.diso@pec.rupar.puglia.it
comunefasano@pec.rupar.puglia.it
lavoripubblici.gaglianodelcapo@pec.rupar.puglia.it
lavoripubblici.comune.galatone@pec.rupar.puglia.it
demanio.comunegallipoli@pec.rupar.puglia.it
comune.ginosa@pec.rupar.puglia.it
protocollo@pec.comune.giovinazzo.ba.it
protocollo@pec.comune.ischitella.fg.it
anagrafetremiti@pec.it
protocollo@pec.comune.lecce.it
segreteria.comuneleporano@postecert.it
comunelizzano.ta@pec.rupar.puglia.it
urbanisticomanduria@pec.rupar.puglia.it
protocollo@comunemanfredonia.legalmail.it
ufficio.tecnico@comunemargheritadisavoia.it
protocollo.comune.maruggio@pec.rupar.puglia.it
protocollo@pec.comunedimassafr.it
comunemattinata@pec.it
comune.melendugno@legalmail.it
comune.moladibari@pec.rupar.puglia.it
protocollo@cert.comune.molfetta.ba.it
comune@pec.comune.monopoli.ba.it
protocollo@montesantangelo.it
comune.morcianodileuca.le@pec.rupar.puglia.it
protocollo@pecnardo.it
protocollo@cert.comune.ostuni.br.it
segreteria.comune.otranto@pec.rupar.puglia.it
comunepalagianoaagg@postecert.it
comune.patu.le@pec.rupar.puglia.it
protocollo.comunepeschici@pec.it
comune.polignano@anutel.it

www.regione.puglia.it

Servizio Demanio Costiero e Portuale

Via Gentile, 52 - 70126 Bari - Tel: 080 5403232

pec: demaniomarittimo.bari@pec.rupar.puglia.it



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO Bilancio, Affari generali,
Infrastrutture**

SEZIONE Demanio e Patrimonio

SERVIZIO Demanio Costiero e Portuale

protocollo.comune.portocesareo@pec.rupar.puglia.it
protocollo@mailcert.comune.pulsano.ta.it
affarigenerali.comune.racale@pec.rupar.puglia.it
comune.rodigarganico@pec.it
comunedisalve@pec.rupar.puglia.it
protocollo@pec.spv.br.it
patrimonio.sannicandro@cittaconnessa.it
protocollo.comune.santacesareaterme@pec.rupar.puglia.it
segreteria_protocollo.serracapriola@pec.it
comunesquinzano@pec.rupar.puglia.it
protocollo.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it
protocollo.comune.taviano@pec.rupar.puglia.it
segreteria.comune.tiggiano@pec.rupar.puglia.it
protocollo@pec.torchiarolo.gov.it
info@pec.comune.torricella.ta.it
protocollo@cert.comune.trani.bt.it
segreteria.comune.trepuzzi@pec.rupar.puglia.it
protocollo.comune.tricase@pec.rupar.puglia.it
protocollo.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it
protocollo@pec.comunedivernole.it
vicodelgargano@postecert.it
segreteria generale.comune.vieste@pec.rupar.puglia.it
info.comune.zapponeta@pec.rupar.puglia.it

www.regione.puglia.it

Servizio Demanio Costiero e Portuale

Via Gentile, 52 - 70126 Bari - Tel: 080 5403232

pec: demanioarittimo.bari@pec.rupar.puglia.it